



# نقطه نظرات و ابهامات کارشناسان گاز در رابطه با ویرایش پنجم مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان



کاوۀ نوری کوپایی<sup>۱</sup>، هوشنگ بهمنی<sup>۲</sup>  
 ۱ کارشناسی ارشد مکانیک، رئیس کمیته تدوین مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان  
 ۲ کارشناسی ارشد مکانیک، عضو کمیته تدوین مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان

## ۱- مقدمه

با توجه به الزامات ایمنی و به‌روزرسانی‌های انجام‌شده در ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، رعایت دقیق ضوابط مرتبط با طراحی، نصب و بهره‌برداری از تجهیزات گازسوز در ساختمان‌ها ضروری است. این مجموعه نکات به‌منظور تبیین دستورالعمل‌ها و رفع ابهامات اجرایی، به بررسی محدودیت‌ها، مجوزها و مسئولیت‌های مهندسان طراح و ناظر در حوزه تأسیسات گاز پرداخته است. مستندات پیش‌رو راهنمای کاربردی برای فعالان حوزه ساخت‌وساز و مهندسی تأسیسات، به‌ویژه در زمینه تطابق با ضوابط ایمنی، بهینه‌سازی مصرف انرژی و رعایت استانداردهای لازم در انواع کاربری‌های ساختمانی است.

۲- انشعاب بخاری اضطراری همراه با پکیج مجاز است؟ این موضوع شفاف بیان شود.

طبق نظر کمیته فنی بازنگری ویرایش پنجم انشعاب بخاری اضطراری همزمان با پکیج و یا موتورخانه مرکزی در کلیه گروه‌های ساختمانی مجاز نیست.

۳- نصب بخاری بدون دودکش در مغازه‌ها مجاز است؟ به طور کلی نصب بخاری بدون دودکش در کجا مجاز می‌باشد؟

انشعاب بخاری بدون دودکش در تمامی گروه‌های ساختمانی کلاً مجاز نمی‌باشد.

۴- آیا در موتورخانه‌های صنعتی نصب سنسور مونو اکسید و شیر حساس به زلزله الزام است؟

مفاد ویرایش پنجم مبحث هفدهم در مورد ساختمان‌های صنعتی نمی‌باشد، در ساختمان‌های صنعتی نظر مهندس طراح تأسیسات یا طراح گاز و مهندس ناظر شرط است.

۵- آیا نصب شیر حساس به زلزله در تمامی ساختمان‌های عمومی که طراحی و اجرای لوله‌کشی گاز آن‌ها مربوط به قبل از الزام شدن ویرایش پنجم می‌باشد، ولی تأیید نهایی آن‌ها بعد از چاپ ویرایش پنجم است الزامی است؟

رعایت بندهای مقررات مبحث هفدهم به زمان طراحی و اجرای سیستم لوله‌کشی گاز ساختمان برمی‌گردد. رعایت بندهای مقررات همان ویرایش در زمان طراحی و نظارت گاز الزام می‌باشد.

۶- وصل لوله رابط دودکش پکیج فن‌دار احتراق باز به دودکش ساختمانی مجاز است؟

با توجه به اینکه طبق ویرایش پنجم مبحث هفدهم اجرای معبر دودکش در ساختمان‌های جدید الزامی است، بایستی دودکش پکیج فن‌دار به معبر دود واقع در معبر دودکش متصل نمود، ولی در ساختمان‌های موجود با توجه به عدم

در فضای آبدارخانه که در کنار سالن محل تجمع می‌باشد مجاز نیست.

۲۰- آیا نصب کابینت جهت تأیید نهایی الزام است؟

خیر، ولی رعایت فواصل مورد نیاز جهت نصب صحیح وسایل

گاز سوز الزام است.

۲۱- در ساختمان‌های موجود با اجرای سنسور منو اکسید کربن می‌توان اجرای طوقه دودکش در سقف را تأیید کرد؟

خیر

۲۲- آیا در ساختمان تک واحدی که دودکش صرفاً از واحد خودش عبور کرده اجرای معبر دودکش لازم است؟

خیر

۲۳- در ساختمان‌های تلفیقی می‌توان لوله گاز مسکونی از بالای سقف کاذب تجاری همکف عبور داد؟

خیر

۲۴- منظور از کنترل گواهی‌نامه ساخت مصالح توسط ناظر چیست؟

استاندارد بودن مصالح کنترل شود.

۲۵- آیا در آشپزخانه‌ها فاصله دستگاه گاز سوز از کابینت طبق جدول الزام است؟

رعایت فواصل مورد نیاز نصب وسایل گاز سوز ذکر شده از تراز شعله گاز مطرح است، نه از بدنه دستگاه گاز سوز.

۲۶- آیا در ساختمان عمومی تراس جزء فضای داخلی محسوب می‌شود؟

خیر

۲۷- آیا در یک آشپزخانه می‌توان نصب دو اجاق گاز را پیش‌بینی نمود؟

بلی در صورت رعایت تأمین هوا طبق مقررات مبحث هفده ویرایش پنجم

۲۸- آیا اجرای نوار سفید روی نوار سرجوش‌ها الزام است؟

بلی

طبق ویرایش پنجم مبحث هفده اجرای معبر دودکش در ساختمان‌های جدید الزامی است.

دهید؟

انتهای آن بایستی درپوش شده و همراه با کل سیستم لوله‌کشی گاز تست گردد.

۱۴- با توجه به تأکید محل نصب اجاق گاز طبق نقشه مصوب در مبحث هفده، آیا محل نصب پلوپز و کباب‌پز باید در نقشه مصوب باشد؟

در مبحث هفدهم ویرایش پنجم تشخیص استفاده از کباب‌پز و پلوپز خانگی صرفاً در فضای باز اختصاصی به مهندس ناظر گاز واگذار شده است.

۱۵- آیا آب‌گرمکن فن دار را می‌توان در بالکن نصب کرد؟

بلی، طبق ضوابط نصب پکیج در بالکن اقدام شود.

۱۶- اگر آب‌گرمکن فن دار در بالکن نصب شود، آیا باز هم باید در واحد سنسور منو اکسید کربن نصب گردد؟

اگر بین فضای بالکن و فضای داخل، دیوار اجرا شده و دو فضا کاملاً مجزا باشند، نیازی به نصب سنسور منو اکسید کربن نیست.

۱۷- نصب اجاق گاز غیر از محل مصوب مجاز است؟

جانمایی دستگاه گازسوز جزء وظایف مهندس طراح گاز است، که باید با هماهنگی مهندس طراح تأسیسات مکانیکی صورت پذیرد. جابه‌جایی محل اجاق گاز در فضای داخلی آشپزخانه نیازی به نظر مهندس طراح تأسیسات مکانیک ندارد.

۱۸- انشعاب بخاری گاز سوز هرمتیک را می‌توان در ساختمان‌های مسکونی که در آن‌ها نصب بخاری گاز سوز معمولی مجاز هست پیش‌بینی کرد؟

اگر رعایت تمامی موارد ذکر شده در مقررات و دستورالعمل سازنده شود، منعی ندارد. دقت در ثابت محسوب شدن دستگاه و نصب آن در تمامی فصول سال صورت پذیرد.

۱۹- نصب پکیج در آبدارخانه مساجد مجاز است؟

نصب و بهره‌برداری از پکیج در مساجد باید در یک محل به صورت متمرکز که فضای آن از فضای داخلی مسجد مجزا است صورت پذیرد، نصب

پیش‌بینی معبر دودکش با رعایت تمامی موارد ایمنی دودکش، می‌توان لوله رابط دودکش پکیج فن دار را به دودکش ساختمانی وصل نمود.

۷- نصب کدام نوع از پکیج‌ها در تأیید نهایی الزام است؟

- نصب پکیج و آب‌گرمکن فن دار در صورت عدم پیش‌بینی معبر دود
- نصب دستگاه گرمایشی محافظه احتراق بسته (هرماتیک)
- نصب پکیج چگالشی

۸- به منظور سایزینگ لوله‌های گاز هر واحد با کنتور مجزا یک آپارتمان مسکونی طولانی‌ترین مسیر لوله‌کشی گاز آن ساختمان آپارتمانی چگونه تعیین می‌شود؟

در یک ساختمان آپارتمانی جهت استفاده از جدول سایزینگ یک طولانی‌ترین مسیر تعریف می‌شود و آن هم از سر علمک تا آخرین مصرف‌کننده گاز در آن آپارتمان است.

۹- نحوه عایق‌کاری لوله گاز در بالای سقف کاذب و یا کناف در داخل واحد چه حکمی دارد؟

در صورتی که اطراف لوله گاز هوا بوده و لوله گاز توسط مصالح پوشش نشده باشد عایق‌کاری آن مانند لوله روکار صورت پذیرد کفایت می‌کند.

۱۰- نصب گرماتاب در چه نوع محیط صنعتی مجاز است؟

محیط‌های صنعتی که به‌طور ثابت بیش از ۲۰ نفر در آنجا حضور داشته باشند محیط عمومی محسوب شده و نصب گرماتاب در آنجا مجاز نیست.

۱۱- محیط‌های صنعتی که به‌طور ثابت کمتر از ۲۰ نفر در آنجا حضور دارند، جزء کدام نوع ساختمان‌ها محسوب می‌شوند؟

در این‌گونه محیط‌ها با رعایت تمامی موارد ایمنی، مقررات ضوابط ساختمان‌های مسکونی حاکم است.

۱۲- آیا نصب گرماتاب در فضای باز مجاز است؟

خیر (با توجه به بحث ناترازی انرژی)

۱۳- در مورد نحوه تست هوای لوله گاز بعد از شیراجاق گاز تا پشت دستگاه گازسوز توضیح