

Parsiyan Lloyd



پیشرفته‌ترین دستگاه هشدار گاز و مونوکسید کربن First Alert GC01 Gas+Carbon monoxide alarm

مناسب ساختمانهای مسکونی، عمومی (مدارس - دانشگاه - خوابگاه)، خاص

- Mute Button
- Just plug in
- Bright digital display screen
- Battery backup during power outages



دستگاه خودکار قطع گاز حساس به زلزله SV Seismic Valve

مناسب ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری و واحدهای صنعتی

دارای استانداردهای:

ASCE 25 - 97 آمریکا

تنها دستگاه منطبق با استاندارد ملی ایران ۱۰۹۴۲

تایید و توصیه شده توسط:

شرکت گاز و انجمن مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان تهران

آزمایش و تایید شده توسط:

موسسه UL و پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله

۵ سال گارانتی

خدمات پس از فروش



پرونده ویژه این شماره:

- گودبرداری اصولی و غیر اصولی
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

بسط و گسترش
سازمان نظام
مهندسی ساختمان
در حمایت از تولید
کار و سرمایه ایرانی

• ساختار مهندسی ایران نیازمند بازنگری است

• پایتخت نشینان با ساختمان‌های بدون شناسنامه فنی چه می‌کنند؟

• بررسی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران

• توجه به توانمندی‌های چندوجهی در صادرات خدمات فنی مهندسی

• کاربردی‌ترین روش‌های ایمن به منظور پایدارسازی گود در محیط‌های شهری

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سال دهم، شماره ۸۷ و ۸۸، آذر و دی ۱۳۹۱، قیمت ۲۰۰۰ تومان



ایران مشعل

سهامی خاص تأسیس ۱۳۶۰

اولین و تنها تولیدکننده
گرم کننده تابشی در ایران
با نام و نشان ثبت شده:

مشعل صنعتی سیستم انرژی



گرم کننده تابشی برای فضاهای بزرگ

سالن های صنعتی ، ورزشی و عمومی ، گلخانه ، مرغداری



↑ نصب در ارتفاع
↓ گرما در کف

بازدید ، طراحی و نصب رایگان
تحویل فوری

۲ سال گارانتی
(۱۰ سال گارانتی لوله های تابشی)

۱۵ سال خدمات پس از فروش

AMBI RAD's
technology UK

کاهش مصرف
۵۰٪ گاز

طراحی الکترونی مصرف

افتخار ما نصب هزاران
دستگاه **گرماتاب** در صدها
پروژه و داشتن سهمی
هر چند کوچک در پاسداری
از ذخایر عظیم و خدادادی
میهن عزیزمان است.



دفتر مرکزی: خط ویژه ۸۸۵۲۹۵۶۶ کارخانه: گرمسار - منطقه صنعتی فجر

WWW.GARMATAAB.COM

دریچه های دسترسی کناف



KNAUF

دریچه های دسترسی سقفی و دیواری کناف:
جهت نصب و استفاده در سیستم های ساخت و ساز خشک

www.knaufir.com



ساختار مهندسی ایران نیازمند بازنگری است

ایران یکی از تمدن‌های اولیه و بزرگ بشری است که در طول تاریخ نقش به‌سزایی در رشد و پیشرفت منطقه و حتی جهان، به‌ویژه در قرون طلایی دوره اسلامی (قرون سوم و چهارم هجری)، داشته است. متأسفانه شرایط پیش آمده به واسطه تهاجم گروه‌های خارجی باعث رونق نوسعه کشور شد تا آنجایی که عصر از دوره محدودی در عصر صفوی، ایران نتوانست اقتدار و یکپارچگی سابق را بازپاید؛ چنانچه وابستگی حکومت‌های قاجار و پهلوی به بیگانگان بر فاصله گرفتن ایران از روند پیشرفت و سرآمدی افزود. با پیروزی انقلاب اسلامی و تلاش‌هایی که برای احیای استقلال و پیشرفت صورت گرفت، به رغم بروز جنگ تحمیلی و درگیری‌های سال‌های اول «انقلاب» این امید در دل‌ها زنده شده که می‌توان به دوره پیشرفت و تعالی رسید. این تعالی جنبه‌ها و شاخص‌های متفاوتی دارند که هم از خصوصیات فرهنگی، اقتصادی، هنری، اجتماعی و ... است، ولی می‌توان اظهار کرد دستیابی به توسعه فیزیکی و ایجاد عرصه زندگی خصوصی و عمومی، یکی از ماندگارترین و مشخص‌ترین کیفیت‌هایی است که برای همه افراد متخصص و غیر متخصص، ایرانی و غیر ایرانی، افراد حاضر و آیندگان، قابل تشخیص و ارزیابی است. معمولاً امتیازهایی که شهرها و مجتمع‌های زیستنی به عنوان شهر خوب دریافت می‌کنند، به کارآمدی فضاها و خدمات، زیبایی، و مقاومت برابر بلایای طبیعی و جنگ‌ها و تناسب با فرهنگ و هویت اجتماعی بستگی دارد که نقش اصلی در مطلوب تلقی شدن آن، طراحی خوب و اجرای دقیق و مناسب است. بر این اساس، مهندسان به عنوان

افرادی که مسئولیت طراحی فضا و کالبدهای زندگی و همچنین مسئولیت طراحی و تولید وسایل و ابزار مورد نیاز یک زندگی دارای شاخصه‌های رفاه و امنیت را دارند، بدون شک نقش کلیدی در توسعه و پیشرفت کشور به عهده خواهند داشت. نقشی که اجرای صحیح آن متوجه چند نکته اساسی است:

- ۱- ساختمان مهندسی ایران، نیازمند یک بازنگری برای تولید هم مورد نیاز برای مصرف اجتماعی و فرهنگی خاص ایران است.
- ۲- آنچه در سال‌های گذشته به ویژه از دوره خیم آموزشی مدرن عصر قاجار، مورد بی توجهی قرار گرفته است، عدم رعایت الگوهای بومی در اقتباس یا ترجمه متون و شیوه‌های اجرایی فعالیت مهندسی در ایران بوده است. گرچه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای بهبود این مسیر و توجه به مسائل فرهنگی، شرایط اقلیمی و زیست محیطی، فرهنگ بومی و صنعت و تون اجتماعی و اقتصادی مطابق با شرایط کشور صورت گرفته است، اما این تلاش‌ها با ملاحظه گسترش روزافزون علوم و موج فراوان ترجمه، مفید نبوده است. اینکه این ضرورت مطرح است که باید یک نهضت بزرگ تولید علم بومی در عرصه مهندسی به وجود آید تا راه بی‌پایان از مون و خطا که دوره آن سپری شده است، متقطع شود.
- ۳- الگوی برنامه ریزی برای توسعه کشور نیز نیازمند اصلاح و بازبینی است. آنچه امروز اهمیت بیشتری پیدا کرده است، توجه به استفاده از برنامه ریزی ترکیبی (از پایین به بالا و از بالا به پایین) و توسعه مشارکت و همیاری مردمی، افزایش اختیارات نهادهای محلی در قالب اسناد راهبردی و نظارت خائب است. امروز باید

تلاش شود نقش دولت به نقش سیاستگذاری و نظارت منعطف گسرد، در مقابل با تفویض اختیار به نهادهای محلی، فرصت بیشتری برای تدوین سیاست‌های مفید و روزآمد و بهره‌مندی از نظام نظارتی هماهنگ، یکپارچه و نظام مند مهیا شود. در مقابل، نهادهای محلی و غیردولتی نیز باید ضمن ارتقا دانش و پیش قدرت و توانمندی خود برای اجرای امور عمومی و تخصصی کشور، راه مردم و دولت بیش از پیش نشان دهد.

۳- ایجاد فرصت‌های مناسب برای رشد خلاقیت‌ها و کاستن از روندهای غیر ضروری و بروکراتیک در دنیایی که هر روز بر حجم آشفتگی‌ها و پیچیدگی‌های آن افزوده می‌شود امری قطعی و حتمی است. نهادهای قانونگذاری به ویژه مجلس شورای اسلامی و شوراهای اسلامی شهر و روستا، نقش موثری در ایجاد جزروانی و کارایی مناسبات داری و دیوانی دارند. توسعه خدمات و فناوری اطلاعاتی، توسعه ارتباطات، ایجاد سامانه‌های واسطه‌ای تسهیل کننده و حتی توسعه حمل و نقل به ویژه حمل و نقل آسان و عمومی، در این راستا مورد توجه خواهد بود. امروز یک کشور آباد باید یک کشور سریع باشد. باید بتواند خود را با سرعت تحولات داخلی و منطقه‌ای جهانی هماهنگ باشد، که یکی از کیفیت‌های هماهنگی با سرعت زندگی امروز، توجه به ساخت‌های فیزیکی و کالبدی سرعت مدار در شهرها و روستاها است که همان توسعه فناوری اطلاعات و حمل و نقل است.

مهندس سید مهدی هاشمی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



مهندس علی فرج زاده ها

نایب رئیس اول سازمان
نظام مهندسی ساختمان
کشور

گام‌های بزرگ برای تحقق آرمان‌های بزرگ

با این حساب بیشترین بهره‌برداران از این فرصت کسانی خواهند بود که با بهره‌گیری از تجربه کسب شده در گذشته و با تکیه بر توان فنی خود و با کوله‌باری از تجربه‌ها در سطح ملی، قدم در این راه می‌گذارند.

همه فعالان حوزه مسکن معتقدند که تنها بازار داخلی کشور ظرفیت انباشت نیروهای فنی و متخصص را ندارد لذا حرکت‌شنیدنی در رابطه با صدور خدمات مهندسی آغاز شده است.

فعالیت شرکت‌های ایرانی در حال حاضر در چند کشور هدف در حال انجام است و ما همواره به علاقه‌مندان در خصوص پیوستن به آنها کمک می‌کنیم تا از کلیه شرایط احاطه، از قوانین گمرکی تا قیمت‌ها و سیستم مناقصات کشور مربوطه اطلاعات کافی بدست آورند.

ما به راستی کار در دیگر کشورها را می‌توان تنها با در دست داشتن اطلاعات و داده‌ها پذیرفت؟ نباید فراموش کرد که ریسک انجام این چنین پروژه‌هایی در صورتی که حمایت کافی صورت نپذیرد بسیار بالا خواهد بود. می‌توان نتیجه گرفت که انجام دادن کار تحت عنوان پروژه‌های عمرانی در مناطقی غیر بومی تنها در صورتی محقق می‌شود و به نتیجه ایده‌آل می‌انجامد که تمامی مراحل کار با استفاده از یک مدیریت پروژه قدرتمند پیش‌بینی شده و راه حل، برای مواجهه با شرایط خاص در دسترس باشد و از سویی دیگر انتخاب کشورهای هدف نیز بسیار مهم بوده چرا که اگر به درستی گزینش صورت نگیرد می‌تواند برای شرکت‌های ایرانی مشکل‌آفرین باشد. چنین آگوشی به توسعه صنایع در دیگر کشورها نشان‌دهنده حرکت‌شنیدنی به سوی توسعه همه جبهه است به گونه‌ای که این حرکت به وجود آمده که می‌توان آن را به دیگر کشورها هدیه نمود.

اهمیت بهره‌گیری از اطلاعات کافی و مناسب به اندازه‌ای است که شرکت‌هایی هم که بی‌ترجمه به این مورد دست به انداخته‌اند زده، علاوه بر تحمل هزینه‌های بالاسری غیر ضروری، نتیجه

به پدیدار شدن حق‌های تازه در فضای کسب و کار، الزامات مدیریت برنامه‌ریزی و تغییر رویکرد مدیریتی از شیوه سنتی به شیوه‌های مدرن پیش از پیش احساس شده و دیگر نمی‌توان به سبک و سباق گذشته علم و فن و تکنیک را در حصار مرزها محدود نمود و فضای پر تلاطم و سرشار از رقابت کسب و کار را مدیریت و رهبری کرد. کشورهای در حال توسعه چون ایران، همواره بر ارتقاء توانایی و ظرفیت‌سازی در حوزه‌های مدیریت و نظارت و اجرا تأکید فراوان داشته و معتقد است برای همسر شدن با کشورهای توسعه یافته نیازمند حضور پررنگ تر و همه‌جانبه‌تر در مدیریت رقابت جهانی در زمینه‌های علمی و تخصصی می‌باشند. رهبردهای اتخاذ شده از سوی صاحب‌فکران و صاحبان فن، پارادایم‌های پیکر و دست‌نخورده کشورهای را هدف قرار داده است که خود نیز برای پیشرفت و بالندگی نیازمند علم و هنر ایرانی است.

نگاهی به چند دهه اخیر نشان می‌دهد که بخش عمده برنامه‌ریزی‌های کلان حوزه صنایع علاوه بر رونق بخشیدن به بازار داخل و بالا بردن سطح خدمات مربوط به آن به صدور فناوری و خدمات مهندسی نیز نگاه ویژه‌ای دارد. چرا که نیازهای روز افزون در جای‌جای جهان، همواره زمینه بسیار مساعدی برای کسب منافع مادی، علمی و تعریف جایگاه مشخص در رتبه‌بندی تکنولوژی‌ها و فناوری‌های برمی در سطح بین‌المللی بوده است.

لذا قبل از هرگونه اقدام در این زمینه می‌بایست توجه داشت که علم‌آشنایی با شرایط جوامع هدف و همچنین دریافت نگاره‌های جهانی به مهندسی ایرانی، می‌تواند در توفیق و یا عدم توفیق آن موثر باشد.

در سالهای گذشته به دلیل گسترش روزافزون بخش‌های مهندسی در صنایع مختلف از جمله مسکن، فضای کسب و کار در دیگر کشورها به دلیل تقاضای بالا، به عنوان گزینه‌ای مناسب برای سرمایه‌گذاری مورد توجه قرار گرفته است.

دلخواه را بدست نیابورده اند.

چنین حرکت‌های بزرگس نیازمند برنامه‌ریزی در حوزه کلان است. به هر حال حضور در کشورهای دیگر به عنوان نمایندگانی جمعه متخصص و صاحب فناوری می‌بایست در خور جایگاه جهانی ایران باشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در این حوزه تنها بخش خصوصی به خوبی عمل نموده و عملاً این مسئولیت را ناحیه دولتمردان برای بالا بردن کیفیت ارائه خدمات مغفول نموده است. در این خصوص وجود یک ارگن برنامه‌ریز و رهبر بسیار ضروری به نظر می‌رسد.

جهان صحنه رقابت است. نباید فراموش کرد که برنده این میدان کسانی خواهند بود که همانند عضری از هر جامعه‌ای که در آن حضور می‌یابند، در مقابل قوانین و مقررات آن مطیع بوده و با پدک کشیدن نام یک ملت، نماینده شایسته از جامعه فرهنگته برای باشند.



کشورهای در حال توسعه چون ایران، همواره در ارتقاء توانایی و ظرفیت

سازی در حوزه‌های مدیریت و نظارت و

اجرا تأکید فراوان داشته و معتقد است

برای همسر شدن با کشورهای توسعه یافته نیازمند حضور

پررنگ تر و همه‌جانبه‌تر در میادین

رقابت جهانی در زمینه‌های علمی و تخصصی می‌باشد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

نشست‌هایی در راستای استفاده از ظرفیت بانوان مهندس در سازمان نظام مهندسی ساختمان



برگزاری نشست کمیسیون مشورتی بانوان در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

رئیس‌های مهندسی در ۵ سال اخیر در اختیار بانوان مهندس قرار گرفته است و هم‌اکنون نیز به جرات می‌توان گفت که با وجود اینکه ۲۰ درصد آمار مهندسی را بانوان مهندس تشکیل می‌دهند اما متأسفانه ۱۰ درصد آنان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها هستند که از همان ۱۰ درصد نیز ۱ درصد در هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها عضویت دارند.

مهندس سید مهدی هاشمی گفت: در حوزه موضوعات مربوط به بانوان مهندس مسائل باید خوب مطرح شود که امکان استفاده از آن‌ها فراهم شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان تأکید کرد: بانوان مهندس باید در صحنه انتخابات نظام مهندسی ساختمان چه در هیئت مدیره استان‌ها و چه در شوراهای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور فعال داشته باشند که این ظرفیت موجود در بانوان عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان‌ها می‌تواند در دوره‌ی ششم شوراهای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور یابد.



مهندس سید مهدی هاشمی در این دیدار پس از استماع نظرات اعضای مشورتی کمیسیون بانوان افزود: همیشه در مقابل هر فعالیتی شاید یک مقدماتی نیز وجود داشته باشد اگر قرار شد در این کار مسئولیت و پایداری وجود نداشته باشد، شما خیلی زود خسته می‌شوید. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: شما بانوان نباید دنبال این باشید که در سازمان نظام مهندسی ساختمان از آقایان مهندس مجز باشید و باید انطباق باشد که ظرفیت عظیم خود را به ظرفیت موجود اضافه کنید که البته لازمه‌ی آن ایجاد باور در خود بانوان مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشد که واقعاً شما می‌توانید در این موضوع بسیار مهم اثر بخش باشید و باید آن را باور کنید. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی عدم مقابله از سوی خود بانوان مهندس را باعث در نظر گرفته نشدن بانوان مهندس در سازمان نظام مهندسی ساختمان دانست و افزود: در صنف مهندسی حداقل ۵۰ درصد ظرفیت



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این نشست گفت: باید ظرفیت عظیم بانوان مهندس به ظرفیت موجود سازمان نظام مهندسی ساختمان اضافه شود. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی شنبه، ۹/۱۰/۹۹ در نشست کمیسیون مشورتی بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: عقب ماندگی‌ها در بخش بانوان نظام مهندسی ساختمان زیاد است و باید این موضوع عقب افتاده به شدت جبران و تقویت شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ضمن گرامی‌داشت نهم دی روز بصیرت و میثاق مردم با ولایت و تشکر از تلاش‌های رئیس و اعضای کمیسیون بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: خوشبختانه در طی دوره‌ی گذشته فعالیت کمیسیون بانوان در شورای مرکزی بین کمیسیون‌ها توانسته موضوعات خود را به درستی مطالبه نماید و نقش مورد نظر خود را در سازمان نظام مهندسی ساختمان ایفا نماید.



باید ظرفیت عظیم بانوان مهندس به ظرفیت موجود سازمان نظام مهندسی ساختمان اضافه شود.



مهندس مهدی حق بین
نائب رئیس دوم سازمان نظام
مهندسی ساختمان کشور

وقتی مردم در سایه بی دقتی و بی مسئولیتی جان می دهند!

ساختمان‌ها در شهرهای بزرگی چون تهران می‌توانند باعث بروز حوادث مخو نساندنی شود. حوادثی که طی سال‌ها و ده‌های اخیر حجم آن رو به فزونی است و چاره‌اندیشی برای جلوگیری از وقوع آن الزامی به نظر می‌رسد.

به گفته کارشناسان و بر اساس تعاریف مهندسی، گوئیداری در زمین‌هایی انجام می‌شود که باید تمام یا قسمتی از ساختمان پایین‌تر از سطح طبیعی زمین احداث شود. گاهی ممکن است عمق گوئیداری پنا

بر جستن زمین به چندین متر برسد. بر اساس این تعاریف، گوئیداری به دو روش انجام می‌شود: روش نخست مربوط به گوئیداری در زمین‌های نامحدود است؛ منظور از زمین نامحدود در این روش، زمین بسیار وسیعی است که اطراف آن هیچگونه ساختمانی نباشد. روش دوم نیز مربوط به گوئیداری در زمین‌های محدود است. منظور از زمین محدود نیز زمین نسبتاً کوچکی است که اطراف آن ساختمانهایی وجود داشته باشد.

گزارش سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران حاکی از آن بوده که اندک‌از‌تک‌چند قطعات زمین و فاصله عرضی صفر ساختمان‌ها از یکدیگر در بسیاری از مناطق تهران، گوئیداری، امری دلقه‌آور و نگران‌کننده برای مالکان ساختمان‌ها و همسایگان تلقی می‌شود و طی سال‌های اخیر با افزایش تراکم و تعداد طبقات و نیاز به زمین پراکنش و سایر سطوح ختمانی در ساختمان‌ها عمق گوئیداری نیز بیشتر شده است. اما در بیشتر موارد از همان روش‌های سنتی در گوئیداری کم عمق گذشته استفاده شده و می‌شود.

متأسفانه بسیاری هنوز فکر می‌کنند که بکارگیری تمهیدات ایمنی لازم در گوئیداری، هزینه و زمان پیسوده‌ای را به کار تحمیل می‌کند در حالی‌که گوئیداری، اصولاً جزو کارهای پیچیده و بسیار

مسلک، اولین نیاز جامعه بشری، سرپناهی برای انسانهایی است که امروزه از آن به عنوان یک کالایی سرمایه‌ای یاد می‌کنند و جایگاه اقتصادی آن بحث شده است که نقش آن در امنیت اقتصادی شهروندان بسیار پررنگ‌تر از دیگر عوامل باشد. با این تفسیر ساخت مسکن، با حجم بالای گردش مالی، ایجاد اشتغال پدیدار و نایب امنیت اجتماعی که به دنبال دارد، همواره از اولویت‌های برنامه ریزی، سیاستگذاری و تصمیم‌گیری‌های مدیریت‌های کلان کشور بوده است و افزایش روزافزون ساخت و ساز در کشور به ویژه تهران در مناطق مخداف و به شیره‌های گوناگون از نتایج این رویکرد است. این ساخت و سازها، شهر تهران و هر شهر دیگری را به مرکزی برای تغییرات دائمی در نحوه ساختمان سازی و سیمای شهری تبدیل کرده و خوب یا بد در حال رخ دادن است و از آن‌گیری نیست.

با این حال اگر هر فعالیتی را بدون توجه به اصول درست مهندسی مد نظر قرار دهیم خود تبعات دیگری نیز به دنبال خواهند داشت. از افزایش حجم سر و صدای آتشی و آلودگی صوتی ناشی از ساخت و ساز در کوچه و خیابان‌های شهر و با تأیید بخش زیادی از مصالح در پناه روه‌ها بدون توجه به این مسئله که هر شهروند از حقوق مشخصه برخوردار است، یکی دیگر از شده‌های این بی‌توجهی در هنگام آماده سازی زمین‌هایی صورت می‌گیرد که قرار است ساخت و ساز تازه بر روی آن‌ها شکل گیرد.

مالکان این زمین‌ها بعد از تخریب ساختمان قدیمی، یکی دیگر از مراحل پراهمیت کار، یعنی گوئیداری زمین را در راس فعالیت عمرانی قرار داده و وارد فاز مهم و البته خطرناک ساختمان سازی می‌شوند که بی‌توجهی و کوتاهی بدون توجه به قوانین و مقررات متعلق بر اصول مهندسی، با توجه به فشاردگی

خطرناک مهندسی محسوب می‌شود. به ویژه در گوئیداری با عمق زیاد که نیازمند بررسی‌های همه جانبه، دقت و نظارت و در نهایت صرف وقت و هزینه قابل ملاحظه‌ای است تا جان و مال مردم از این طریق به خطر نیفتد. با این حال عدم آشنایی به اصول فنی، سهل‌نگاری و یا سودجویی غیرمسئولانه است که منجر به وقوع حادثه می‌شود.

طی سال‌های گذشته یا به امروز همه از هزینه تصادف حوادث گوئیداری ساختمان‌ها در تهران سخن به زبان آورده‌اند اما به رغم تمام این سخن‌ها دستورالعمل‌ها هنوز مشکل گوئیداری‌های غیراصولی در شهرهای بزرگی چون تهران همچنان باقی است.

از آنجائیک افزایش ارزش افزوده زمین و مسکن در شهرهای بزرگی مثل تهران خواه ناخواه پای سرمایه‌گذاران متعددی را به بخش زمین و مسکن باز کرده و می‌کند پس این نکته را باید به عنوان یکی از نتایج محتمل این افزایش ارزش افزوده بدانیم که در میدان سرمایه‌گذارانه ممکن است کسانی پیدا شوند که برای دستیابی هر چه سریعتر



طی سال‌های گذشته

تا به امروز همه

از افزایش تعداد

حوادث گوئیداری

ساختمان‌ها در

تهران سخن به زبان

آورده‌اند اما به رغم

تمام این سخن‌ها

و دستورالعمل‌ها

هنوز مشکل

گوئیداری‌های

غیراصولی در

شهرهای بزرگی

چون تهران همچنان

باقی است.

به سود خویش آنگونه که باید و شاید به روش‌های اصولی در حین ساخت و ساز اهمیت ندهند.

مردم و برخی از متخصصان ساخت و ساز متفاندانه نتیجه شهرداری‌ها یا اینگونه گودبرداری‌های غیراصولی بر خوردی قانونی و فیزیکی (پرکردن گودبرداری‌ها) داشته باشند. فضای بروز آشنایی به دیگر خاصیت داده نخواهد شد.

متخصصان و مهندسان ساختمانی علایم خطرناک بودن گودبرداری را این گونه بر می‌شمارند و بر احتیاط همه جنبه به عنوان یک ضرورت تاکید دارند.

ضعیف و یا حساس بودن ساختمان‌های مجاور و یکی از علایم خطرناک دانسته و ادامه می‌دهند که مواردی نظیر عدم وجود اسکلت، ضعیف بودن ملات دیوارها و علایم ضعف اجرایی ساختمان، وجود ترک و شکستگی یا نشست و شکم‌دهگی دیوارها، وجود دیوار مشترک بین ساختمان مورد نظر برای تخریب و ساختمان مجاور از آن جدا افتاد.

در پاره‌ای از موارد، ساختمان مجاور دارای ارزش تاریخی و فرهنگی است و هر گونه نشست می‌تواند باعث خسارات جبران‌ناپذیر به یادگار گذشته و میراث فرهنگی ما وارد آورد.

در جایی نیز دیوار مجاور به ساختمان مورد نظر برای تخریب تکیه داده است و با انجام تخریب، ممکن است بدون هر گونه خاکبرداری، ساختمان مجاور ریزش کند.

در کنار این موارد می‌توان به عمیق بودن گودبرداری نیز اشاره کرد که یکی دیگر از خطرات موجود در این زمینه محسوب می‌شود. معمولاً هر چه عمق گودبرداری بیشتر شود خطر بیشتری درک‌کن و ساختمان‌های مجاور و تهدید می‌کند. در سال‌های اخیر با افزایش تراکم ساختمانی، نیاز به پارکینگ و آبناری و سطوح مشایخ دیگر افزایش یافته و باعث افزایش تعداد طبقات زیرزمینی شده است. باید توجه نمود که با افزایش عمق گودبرداری، خطر ریزش آن به مراتب افزایش می‌یابد و اگر در گذشته می‌شد که در گودبرداری‌های کم عمق بدون بررسی‌های همه‌جانبه و طرح‌های مهندسی دقیق، تنها با عقد قراردادی با مباشر ماشین آلات خاکبرداری و با حضور چند کارگر و بنا اقدام به گودبرداری نمود اکنون با افزایش عمق گودها، گودبرداری غیرفنی، بسیار خطرناک بوده و خسارات جانی و مالی جبران

ناپذیری را در پی خواهد داشت.

شروع ساختمان سازی توسط افراد غیر متخصص از مهمترین دلایل کارشناسان

در امور ساختمان سازی برسی و شروع حوادث ریزش ساختمان‌های مجاور بر اثر گودبرداری‌های غیر اصولی است.

یک مسئول سازمان آتش نشانی معتقد است که ساختمان سازی باید با دقت و حساسیت انجام شود.

وی تاکید می‌کند که از ابتدای‌ترین مرحله تا آخرین مرحله ساخت و ساز باید با دقت انجام گیرد اما متأسفانه در نقطه شروع که همان تخریب است بازها دیده شده که افراد غیر مسئول و ناآشنا کار را انجام می‌دهند و سبب وقوع چنین حوادث شگرفی می‌شوند. به گفته این مسئول، در بازدید از حوادث ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی بارها مشاهده شده ساختمان‌های فرو رفته شده بدون سازه امنیتی بوده‌اند و پیمانکار و مهندسان ناظر بر روند تخریب نظارت نداشته‌اند. وی می‌افزاید: متأسفانه متکثر هم برای اینکه هزینه‌های خود را کاهش دهند با یک‌نوع کار گودبرداری را انجام می‌دهند که این نمونه بارزی از خطی در قوانین و مقررات است.

یکی از مسئولان پیشگیری سازمان آتش نشانی شهرداری تهران مهمترین علل وقوع حوادث گودبرداری‌های غیر اصولی را ضعف ضوابط و مقررات در زمینه گودبرداری عنوان می‌کند. وی می‌گوید: تجربه نشان داده قوانین و مقررات فعلی پاسخگوی نیازها نیست و بنابر این ضرورت یک بازنگری با حضور و مشارکت تمامی نهاده‌ها و سازمان‌های مسئول از جمله سازمان نظام مهندسی، آتش نشانی در شهرداری احساس می‌شود. به گفته این مسئول، تقسیم نکردن وظایف اصولی میان مسئولان در ساخت و سازها از دیگر دلایل وقوع این نوع حوادث است. حال آنکه حضور مهندسان سازمان نظام مهندسی نیز باید کاملاً مشخص شود. اگر کارگر بدون نظارت مهندس ناظر و هدایت مناسب پیمانکار اقدام‌های کارگاهی را انجام دهد، مالک و مسئول کارگاه مقصر اصلی حوادث هستند.

همچنین یکی دیگر از دلایل عمده وقوع حوادث ناگوار در گودبردها، رعایت نکردن حواسه و مقررات امنیتی و سازه نگهبان و از طرفی ضعف نظارت مهندس ناظر طرح عنوان می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اشاره به حادثه‌ای که منجر به تخریب یک مسجد در خیابان فلاح تهران گردیده، اعلام کرده است که مهندس ناظر در این حادثه مقصر شناخته شده، چرا که گفته می‌شود مهندس ناظر مذکور ۲۰۰ طرح در دست اجرا داشته و طبیعی است که نمی‌توان به این حجم کار، نظارت درستی را بر اجرای پروژه‌ها انجام داد.

اما از ضعف نظارت‌ها و رعایت نکردن اقدامات امنیتی و ضعف سازه‌نگهبان در حفاری‌ها و گودبردها، کارشناسان فرسودگی ساختمان‌ها و افزایش ساخت و سازها در بافت‌های فرسوده و نوسازی منازل قدیمی را دلیل افزایش سونج ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی می‌دانند.

به هر حال اینگونه تصور می‌شود که زمان آن فرا رسیده است که مسئولان و دست‌اندرکاران ساخت و ساز در کشور از شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان گرفته تا وزارت شهرسازی و سایر مراجع، نسبت به روند صعودی آمار حوادث ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی حساسیت بیشتری به خرج دهند و با نظارت دقیق‌تر و بیشتر بر عملکرد مهندسان ناظر، هرم‌های اجرایی برای برخورد با تخلفات ساختمانی را بری متخصصان، قوی‌تر سازند.

انجمن مهندسان مشاور طرح و ناظر ساختمان استان تهران در بررسی‌هایی که درباره علت ریزش مکرر ساختمان‌های مجاور محل گودبرداری‌ها انجام داده، دلایل چنین حوادثی را در عدم اجرای کامل مقررات و ضعف در اجرای مسوولیت نهاده‌های مرتبط دیده است.

این انجمن اعلام کرد: نباید نهادهایی همچون شهرداری، آتش‌نشانی، نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی و شورای شهر فقط در حد شفاهی و صوری مسوولیت ساختوساز را گردن بگیرند، بلکه باید با مکثیم جدیدی همچون صدور پروانه مخصوص گودبرداری، این قسمت از ساختوساز را به عوامل متخصص واگذار کنند و در صورت ضرورت وقوع حادثه بخشی از تبعات آن را گردن بگیرند.

متن کامل گزارش این انجمن درباره گودبرداری و حوادث ساختمانی به شرح زیر است:

اصولاً ساخت‌وسازهای شهری در مجاورت ساخته‌های دیگر با انجام گودبرداری صورت می‌گیرد و همواره به هنگام گودبرداری و به جهت گرد ایجاد



شده خسارات زیادی برای ساختمان‌های مجاور و ساکنان آن‌ها وجود دارد، لذا نباید مسئولان امور (شهرداری، سازمان نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی، آتش‌نشانی، شورای شهر، ستاد بحران و...) فقط به تذکر و هشدار به دست‌اندرکاران (مهندس ناظر، مجری و مسئول گودبرداری) اکتفا کنند، بلکه باید برای جلوگیری از اینگونه حوادث در یک گردش کار درست مشخص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت و تجربه کافی که در قانون نظام مهندسی ساختمان به تفصیل به آن پرداخته شده است و برای این امر یعنی گودبرداری، انتخاب و به کار بگمارد و سازمان بازرگانی مسوولیت مراقبت تمام آن‌ها را به عهده بگیرد. به عبارت دیگر هر شخص حقیقی یا حقوقی به

صرف اتخاذ پروانه کار در مورد ساختمانی به چنین کار خطیر و پرخطریشی گمارده نشود و هر سازمانی که در مسیر انتخاب و به کار گیری دست‌اندرکاران (ناظر، مجری و...) مسوولیتی به عهده دارد در مقصر بودن ناظر و مجری شریک قلمداد گردد و بخشی از جرایم و محکومیت‌های مدنی و کیفری را به عهده دانسته باشد؛ در این راستا نباید مسوولیت سازمان‌ها به صورت صوری و زبانی باشد.

این در ست نخواهد بود که بعد از وقوع حادثه و از دست رفتن جان‌های نونسته شده فلان سازمان (شهرداری، آتش‌نشانی، نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی، شورای شهر و...) قبلاً تذکر و هشدار لازم داده است و اینچنین و نمود کنند که وظیفه‌اش در حد هشدار و تذکر بوده و دیگر در قبال حادثه پیش آمده که منجر به مرگ عزیزانی



نیز شده است. مسوولیتی ندارد و به این ترتیب مقصر، ناظران قلمداد کردند.

بدرهی است. مسوولان باید روشی را به کار بستند که متضمن عدم ریسک شود و ساختمان‌های مجاور آن باشند و به این مساله توجه کنند که فقط تشرکات و هشدارها، برای جلوگیری از حوادث (همان‌طور که تاکنون نیز ملاحظه شده است) کفایت نمی‌کنند و باید سازوکاری به عنوان متولی تعیین گردد که دارای مقام و توانی عملی و اجرایی برای پیشگیری از به وجود آمدن حادثه‌ها باشد، زیرا اگر چه باید به قصور ناظر یا مجری در جای خود رسیدگی شود، اما قلمداد کردن ناظر به عنوان مقصر در هر حادثه مساله‌ای را حل نمی‌کند و محاکمه کردن ناظر نیز راهگشا نیست، بلکه باید با دیدن همه‌چیز به حل مسائلی پرداخت که در بین ارتباط وجود دارند و ذیلاً به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود. نبودن یک ارگان و سازمان مستقل که مسوولیت کامل ساختمان‌سازهای شهری را عهده‌دار باشد، عدم آموزش و تربیت افراد

صلاحیت‌دار و مسوولیت‌پذیر برای انجام هر یک از کارهای ساختمانی و ملزم نمودن مالکین به استفاده از آنها، دخالت مالکین و نفوذ غیرحرفه‌ای در امور فنی، نظارت و اجرا.

وجود روندی که حتی ناظر را با وجود داشتن مدارک مبنی بر اعلام مشکلات و خلاف‌های اجرایی همچنان مقصر می‌داند و انتظار اینکه در صورت عدم توجه مسوولان به گزارش‌های خلاف‌های اجرایی ساختمان در دست احداث، ناظر باید که حد مراجعه و مطرح نمودن مشکل در مراجع قضایی پیش برود.

مسوول نبودن تولیدکنندگان و متقاضیان در قبال کیفیت مصالحی که می‌فروشند.

مسوول نبودن عوامل اجرایی (سکنت‌کاران، مفت‌کاران، بتن‌ریزها، کانسپک‌کاران و غیره) در قبال کاری که انجام می‌دهند.

اجرای کامل مقررات ملی ساختمان (مبحث دوم) که

روش مربوط به انتخاب دست‌اندرکاران برای اجرای ساختمان‌های شهری را مشخص می‌کند. (به‌منوان مثال بسیاری از ساختمان‌های در دست اجرا هنوز هم فاقد مجری صلاحیت‌دار هستند).

آیا می‌شود اشخاص به‌صورتی کاملاً بی‌گناه و بی‌خبر از همه‌چیز ناگهان در زیر آوار بروند و این امر مدام تکرار شود و مسوولان سور میرا و می‌انتها باشند، این بی‌احتیابی شاید به دلیل آن است که سازوکارهای ذی‌ربط همواره خود را در کنار گود دیده‌اند و نمی‌خواهند خواب خود را بخت کنند. اما تا وقتی این روش ادامه می‌یابد؟ آیا فکر عمومی نمی‌رساند که مگر می‌توان با ایجاد چند عصب و تعهدنامه از چند نفر که ممکن است ناآگاه یا ناچار (به جهت امر بر معاش) باشند، جان مردم را در دست آن‌ها قرار داد و بعد از هر حادثه به صاحبان دم گفت که مسوول همان ناآگاهان یا ناچارها هستند و با سستی حق خرد و حقوق مردم‌گاران را از آن‌ها اخذ کنند؟



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



مهندس محسن قربانی

خزانه دار شورای مرکزی
سازمان نظام مهندسی
ساختمان کشور

وقتی حادثه در کمین است!



حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی در صنعت ساختمان سازی کشور به هدا در آمده است.

رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر تهران در یکی از جلسات علنی شورای شهر از مرگ سالانه ۲۵ نفر آن هم فقط در تهران به دلیل گودبرداری های غیر اصولی خبر می دهد و می گوید: «متأسفانه بر اثر حوادث سال گذشته ۱۰۰۰ نفر از شهروندان مجروح شده و ۲۵ نفر نیز جان باختند».

در حالی که رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر تهران کمرنگ شدن نقش نظارتی شهرداری های مناطق و نواحی بر مساحت و سازها را مشکل اصلی می داند، عقیده شهردار تهران خلاف این است: «شهرداری تهران هیچ وظیفه قانونی برای توقف ساخت و سازهایی که منجر به حادثه می شود، ندارد و دستگاه ناظر یعنی سازمان نظام مهندسی در این زمینه مسؤولیت دارد».

حتی اگر وظیفه سازمان نظام مهندسی و عملکرد مهندس را در نظارت، به عنوان یکی از وظایف اصلی بدانیم، نمی توان منکر شد که این شهرداری ها هستند که می توانند با بازدید های مکرر، اصول فنی را کنترل و مورد بررسی قرار داده و در صورت بروز نقص در هر بخش اقدام مقتضی را به عمل آورند. شهرداری ها به عنوان یکی از نمایندگان نظام حاکمیت، موظفند در قبال فرصتی که به آنها داده می شود علاوه بر ارائه خدمات و مدیریت شهری، زمینه آرامش خاطر افراد جامعه را در مواجهه با چنین شرایطی مهیا سازند و نظارت فنی تنها گوشه ای از رسالتی است که بر دوش این ارگان و دیگر نهاد های حاکمیتی است و با حتی در زمانی که این وظیفه را بر دوش دیگر بخش ها می نوازیم، باید به دنبال این بود که تعاملات سازنده را در جهت حفاظت از منافع شهروندان و صیانت از سرمایه های جانی و مالی آنها بر منافع یک طرفه ارجحیت بخشیم.

این روزها نمونه های آن هم در سطح شهر کم نیست. فراوانی حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی در کشور و بخصوص در پایتخت، بیانگر این واقعیت است که این موضوع به تدریج در جان تبدیل شدن به محضی برای ساخت و سازهای شهری است، معضلی که به طور مستقیم با امنیت جانی شهروندان در ارتباط است.

حادثه ریزش ساختمان ۷ طبقه در سعادت آباد و کشته شدن ۲۰ کارگر، حادثه ریزش ساختمان نیمه کاره در کاشنک و کشته شدن ۳ کارگر، فروریختن ساختمانی در بلور و فرودرس و زیر و زبانه های دو کودکی و... تنها نمونه هایی از صدها حادثه ای است که سالانه بر اثر گودبرداری غیر اصولی در کشور رخ می دهد.

وقوع هر ۱/۵ روز یک حادثه گودبرداری در کشور، رخداد سالانه ۲۵۰ حادثه گودبرداری در تهران، کشته و مجروح شدن سالانه صدها نفر، همگی بیانگر این واقعیت است که زندگی خطر

ناام حادثه و رخداد غیر مترقبه بر آن بگذاریم کمی دور از واقعیت است. گود برداری همچنان قربانی می گیرد و به یک نقطه تاریک در توسعه الگوی صنعت ساختمان بدل شده است. شهرداری مسئولیت نمی پذیرد و نظام مهندسی نیز به تنهایی قادر نیست از بروز چنین حوادث مجرب و زیانباری جلوگیری نماید. در این میان تنها جان شهروندان است که بی اهمیت جدوه می کند. گودبرداری های غیر اصولی این روزها به تدریج می رود تا به خطری جدی در زندگی شهروندان تبدیل شود و هر زمان ساختمانی می خواهد بر پهنای این شهر ریشه دواند و رشد کند و سر بر آسمان بر آورد، ترس وصف ناشدنی بر جان هر شهروند که از کنار آن می گذرد، چیره شود.

انگیزی که هر از گاهی از حادثه تخریب منزل مسکونی در مجاورت ساختمانی نیمه کاره که کارگران روی آن مشغول به کار بوده اند، منتشر می شود، مصداق بارز این ادعاست که متأسفانه

حادثه همواره رخ می دهد و هنوز آن را جزئی از نظام طبیعی جهان می دانیم و تمام تقدیر را بر آن می گذاریم و به این دلیل بیش بینی آن را غیر ممکن می دانیم. تقدیر نامی است پر رمز و راز، که خواننده و یا ناخواننده اراده و تفکرات انسان را به بازی گرفت و قدرت نفوذ عقل و منطق را از اعمال ارادی می گیرد و باعث می شود که انسان بدون هیچ مقارن هم چیزی را به دست قف و قدر بسیاری.

این مسئله حتی در مریزی که انسان بیشترین سهم را از عوالم بروز زوایا می برد نیز اطلاق می شود. اما به راستی تا کجا می توان به این باور تکیه کرد و بر این اعتقاد بافتناری نمود؟ آیا زمان آن نرسیده است که انسان سوار بر اراده خویش، سهم بیشتری از تقدیر را به خود اختصاص دهد؟ آب با وجود چنین اختیاری وقوع حوادث را نمی توان مهار نمود؟

در این میان جراحی که پروژه های ساختمانی را آن روبروست بیش از اندازه از کنترل خارج شده است و اینکه همواره



دکتر حسن ابوتراب
استاد دانشگاه و متخصص
شهرسازی و برنامه ریزی
شهری

مراقب نباشیم شیشه تقلید در معماری می شکند

چکیده



با دکتر حسن ابوتراب درباره چرایی و چگونگی شهرسازی به سبک ایرانی-اسلامی به گفت و گو نشستیم. به نظر او: اقتصاد و پول و اولویت مادی طی سال های اخیر به شدت بر حوزه ساختمان سازی حاکم بوده و از دیگر مسائل ساختمان سازی پر اهمیت تر شده است. معماری های سنتی و مبتنی بر عقلانیت و فرهنگ ایرانی از بین رفته و با تقلید کور کورانه از فرهنگ غربی ساختمان هایی می سازیم که فکر آینده آن را نکردیم. او می گوید: «بر اساس علمی ما ضوابط را بر اساس و اصول مبتنی بر علم ساختمان سازی و تکنولوژی مبتنی نکرده ایم و صرفاً پیسنده کرده ایم به آنکه اگر زلزله بیاید، شیشه می ریزد و پخشنامه داده ایم که ساختمان شیشه ای دیگر ساخته نشود. این غلط است. آینده نگری در معماری و شهرسازی بر اساس فرهنگ بومی چیزی است که در دیدگاه این سینا و فارابی و رهبر انقلاب وجود دارد و یک ضرورت حیاتی است». ما حاصل این گفت و گو را در ادامه می خوانید.



از نظر مهندسين
معمار و شهرسازان
و برنامه ريزان
شهری، تعريف شهر
به مثابه عرصه ای
از طبيعت و جغرافيا
و نوع اقليم فلنداد
می شود که بر
سطح آن حسب
موقعیت فیزیکی
و توپوگرافی
زمین، سلول های
مسکونی یا به
عباری ساختمان ها
یا واحدهای زیستی
به نحوی فرم و
استقرار یافته اند
که نهایتاً با احتساب
تراکم جمعیت شهر
را تعريف و تبیین
می کنند

تأثیر گذار باشند مانند مرغوبیت محله های مسکونی خوش آب و هوا که دارای نقاط فیزی از نوع آب و هوا، (اقلیم) و مناظر دارای چشم انداز و دلپذیر که نهایتاً در کشور ما این گونه های مرغوبیت در بازار زمین و مسافتات، با ارزش اقتصادی و عرف معاملاتی در بازار عسکن منعقد می شود که البته تبدیل هر مرغوبیتی به ارزش مادی (پولی) همیشه مورد قبول بازار میسر نیست، زیرا ارزش فف ها و محیط های شهری گاهی چنان پیچیده و تنیده در مناسبات و روابط گوناگون اجتماعی (شخصی و غیر شخصی) است که در معاملات ساده اقتصادی نمی گنجد، چنانکه گاهی یک محله مسکونی بر اثر احداث یک مجتمع تجاری شباهت با نقاط قوت جذب بالا یا حتی احداث یک مدرسه یا دبیرستان بر سر سرحد، و فاقه محوطه و حریم (محاط به منظور سازی) چنان نالانده که ثبات و اوقات سرور و منفی مزاج و نامتجانس تاثیر گذار بر محیط آرام زندگی نهاد، به منظور و قصد نادیده حساسیت به آنها، چندان کارساز نخواهد بود. چرا که در زندگی همه نسل ها از دیدگاه اقتصادی و مناسبات و معاملات، شاخص و مؤرد معیشتی وجود دارد که به معامله سلامت روانی و آرامش روحی و

آقای دکتر ابوتراب! از نظر یک مهندس معمار «شهر» یعنی چه؟ و چرا رعایت اصول معماری متناسب با فرهنگ هر جامعه در شهر سازی ها اهمیت ویژه دارد؟
از نظر مهندسين معمار و شهرسازان و برنامه ريزان شهری، تعريف شهر به مثابه عرصه ای از طبيعت و جغرافيا و نوع اقليم فلنداد می شود که بر سطح آن حسب موقعیت فیزیکی و توپوگرافی زمین، سلول های مسکونی یا به عبارتی ساختمان ها یا واحدهای زیستی به نحوی فرم و استقرار یافته اند که نهایتاً با احتساب تراکم جمعیت شهر را تعريف و تبیین می کنند، لیکن در نزد فلاسفه و جغرافیان ها شهر به عنوان مرکزی از انباشت اموال غیر منقولی است که ارزش آن بالاتر از عرصه های کشاورزی تغییر مرغوبیت پیدا می کند و تعريف می شود، در این صورت ممکن است مرغوبیت، صرفاً اقتصادی و فقط به منظور کسب درآمد باشد، مانند قابلیت عرصه زمین و بارگذاری نوده و حجم ساختمانی به منظور استفاده از احداث کاربری های تجاری یا احداث حجم بیشتر و نامتعارفی از انواع مسافتات و ساختمان های مسکونی یا تراکم بالا یا ممکن است، پس ارزش از دیدگاه اجتماعی

دستیابی های اجتهادی خود با پول رضایت نخواهد داد. به هر ترتیب این اموال منقول و غیر منقول شهر وندان، اهم از زمین و ساختمان، دانه و به دلایل مختلف، دستخوش مداخلات و تصرفات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی شده و می شود، گاهی مصلحت ایجاد می کند این اموال از یک صاحبان خود خارج شده در اختیار فضاها و تأسیسات گوناگون مورد نیاز عمومی گذاشته شوند. و گاهی نیز محدودیت هایی در نوع استفاده و مقدار مجاز ساختمان در آن ها ضرورت پیدا می کند و گاهی بالعکس.

از سوی دیگر، استفاده از امتیازات کاربری مطلوب تر و حجم ساختمانی بیشتر به مالکین و صاحبان عرصه پیشنهاد می شود و قانونگذار حق دارد به منظور تأمین احتیاجات عمومی شهر و نیز به قصد نظم بخشیدن به ساخت و سیمای آن در وضع فعلی ملای و ساختمان های شخصی دخل و تصرف کند، چیزی که در تمام مملکت و شهرهای دنیا این دخل و تصرف از راه وضع



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



و خارجی. فضاها در هم معماری و شهرسازی حسب روابط انسان ها و نوع زندگی به دو بخش تقسیم می شوند: فضاهای درونی (ساختمان ها و درون خانه) و فضای باز و عمومی.

ارتباط بین انسان و علم نازگون می: این است که زمانی که انسان دو خانه خودش که انسان دو خانه خودش مشغول کار یا استراحت است باید ارتباطی با شما داشته باشد که در این ارتباط، تجانس و هماهنگی دیده شود. این ارتباط، ابعادی متعریف باید داشته باشد در بیرون از فضای خانه یعنی در فضاهای شهری، انسان در رابطه متقابل با انسانی بیرون در شهر قرار دارد که باز باید این ارتباط هم دارای تجانس و هماهنگی باشد.

این تجانس و تناسب چه فایده ای دارد؟

همین تناسب و تجانس معقول است که ارتباطی مابین انسان و محیط را سازگار می کند و چون از نقش پیروی می کند هیچ وقت دچار نامنجماری نمی شود. درحالی که اگر غیر از این باشد مشکلاتی شدید ایجاد می شود. مانند همین مسائلی که حسب فرهنگ های گوناگون در یک مجتمع ساختمانی ممکن است به وجود بیاید که نهایتاً سبب نقض مسکن می شود و ارزش همسایگی را به حائزیه می راند و سبب سلب مایشت می شود. دقیقاً همین مسئله را رهبر انقلاب با محوریت حیات ملی اسلامی در سال ۷۸ و به مناسبت آغاز به کار شوراهای اسلامی شهر و روستایان ایران کردند و مختصات شهر اسلامی و خدمات شهری را بر شمردند. رعایت اصول تناسب و تقارن و توجه به روابط انسان با محیط از

سدهایی که از مینک غربی گرفته شده اند، این نماها دارای ۹ لایه و رتبه اند. یعنی هرگونه پرت حرارتی را به صفر رسانده و از نظر استحکام و زیبایی عالی است اما ما از آن نمائیه شیشه آن را برداشته ایم و فاصله بین داخل و بیرون، یک شیشه است. در حالی که این نمائیه نمای کامل و استاندارد هم نیست و جذاب است که ضوابط شهرسازی رعایت نمی شود.

ما ضوابط را براساس و اصول مبتنی بر علم ساختمان سازی و تکنولوژی مبتنی نکرده ایم و صرفاً بسته کرده ایم به آنکه اگر زلزله بیاید شیشه می ریزد و بهشتافه دند ایم که ساختمان شیشه ای دیگر ساخته نشود. این خطا است. آینده نگری در معماری و شهرسازی براساس فرهنگ بومی چیزی است که در دیدگاه این سنا و غازی و رهبر انقلاب وجود دارد و یک ضرورت حیاتی است.

چه چاره ای باید اندیشید؟

ابتدا باید دانش و تکنولوژی تخصصی لازم را تعلیم بدیم و در بحث نظارت هم آنجا که نقاط ضعف وجود دارد شناسایی تقویت و رفع ایراد کنیم.

کمی از شاخصه های معماری ایرانی - اسلامی برای ما بگویید لطفاً؟

فارسی معتقد است که یک شهر اگر دارای ساختمان های مسکونی متعددی است و دارای شاخصه های شناسایی شهر از جمله حصار، میادین، بازارها و غیره شاخص های کامل یک شهر در اعصار زمان است. امروز هم بر حسب جمعیت و چگونگی شکل گیری محلات و شهر می توان تبیین کرد. فارابی می گوید: شهر مانند کالبد انسان است که این انسان دارای تنه ای است که بر آن عقل حکم می کند و شوارع و رگ های این کالبد به مثابه خبایط هب، کورچه ها و گذرگاه ها است که چون حیات در این کالبد انسان دقیقاً اقتصادی است که متناسب درون شهر است. این انسان را شهروند در داخل این محیط کار و تلاش می کند و آسایش خود را تبیین می کند. ارتباط بین این انسان و عناصر شهری باید براساس اصول و نظم باشد. این نظم را در علم شهرسازی نازگون می گویند که از برگرفته از یک کلمه یونانی است (کارا قانون). این علم نهایتاً به علم دیگری می رسد به نام تکنومتری، یعنی علم تناسب بین انسان و محیط در فضای داخلی

جمعی دیگر فرمودند: ساختمان های شهری و روستایی کشور باید به گونه ای طراحی و ساخته شوند که استحکام، زیبایی، تناسب با محیط، صرفه جویی و رعایت شاخص های بومی و اسلامی در آن ها اتخاذ شوند. پس ایشان جان کلام را تاکنون گفته اند، به خصوص ماجرایی استحکام، زمانی امنیت و آسایش در ساختن یک ساختمان رعایت می شود که این بنا براساس اسلوب و روش های سنتی بر یکسری برنامه های حساب شده ساخته شده باشد. رعایت این نکات بنای ساخته شده را مستحکم و امنیت آن نهر وند را فراهم می کند.

سبک زندگی ما باید بر مدار فرهنگ غالب جامعه ما که فرهنگ ایرانی - اسلامی است بچرخد. از طرفی، ساختمان ها و معماری ما هم باید براساس همین فرهنگ غالب باشد که نیست! باتوجه با تاثیر قابل توجه معماری و نماها بر سبک زندگی، به نظر شما الان میان فرهنگ و معماری ما سخواتی وجود دارد؟

حیر، همخوانی وجود ندارد. اقتصاد و پول و اولویت مادی طی سال های اخیر به نسبت بر حوزه ساختمان سازی حاکم بوده و از دیگر مسائل ساختمان سازی بر اهمیت تر شده است. معماری های سنتی و متناسب بر فعالیت و فرهنگ ایرانی از بین رفته و با تقلید کورکورانه از فرهنگ غربی ساختمان هایی می سازیم که فکر آینده آن را نکرده ایم.

حتی در بحث نظارت هم ما ضعف داریم و حالب است که رهبری ما به تعویق این نکات به طور دقیق اشاره کرده اند. ایشان در جایی اشاره داشته اند که معماری نامتجانس تهران و اختلاف فاحش بین محلات تهران مسائل بسیار مهمی است و این ها را باید شناخت مشکلاتی که ممکن است از آن ها نقطه ضعف به وجود بیاید باید شناخت، حاضر ها را باید شناخت و آماده و مهیا بود و در فکر تجهیز خود باشیم. در شرایطی که می داریم تهران روی گیس زلزله است اما می بینیم که در همان مکان ها مجوزهایی داده شده و ساخت و سازهایی انجام شده است. آن هم با پناهایی که در زمان آمدن زلزله آسیب های زیادی به شهروندان وارد می کند و حتی نداد کیفیتش دارند که خرد آسیب را در برابر می کنند. پناهایی مثل نماهای شیشه ای که متأسفانه نمایی کور محسوب می شوند.

قوانین و مقررات شهرسازی از یک برنامه ریزی مدون شهری طرحی به نام طرح جامع شهر و سپس در مقیاس بزرگتر طرحی به نام تفصیلی شامل جزئیات طرح کلی یا همان طرح جامع به منته ظهور رسیده و با تصویب بالاترین مراجع قانونی رسمیت می یابد و به اجرا گذارده می شود و در این راستا قلمرو گسترده نوظهوری از دیدگاه حقوق عمومی تبدیل و ایجاد می شود که متأسفانه در کشور ما دایره و قلمرو این گستردگی بسیار محدود و فقیر باقیمانده و به دلیل فقر مقررات شهرسازی اهمیت قانونگذاری در این حوزه مورد توجه کافی قرار نگرفته است تا جایی که مقام معظم رهبری به مناسبت های گوناگون و ویژه، آزار و تبعات مشکلات ناشی از فقدان ناکارآمدی ها در نظام و مدیریت حاکم بر برنامه ریزی شهری، نگرانی ها و توجیه های مؤکداتی در مقاطع مختلف زمانی و حسب گردهمایی های تخصصی، فنی و صنعتی به مدیران ارشد شوراهای شهری ها با اصحاب و مدیران فرهنگی، هنری ایراد داشتند.

نظر شما درباره معماری ایرانی - اسلامی چیست؟

باید ابتدا توضیح بدیم که معماری اسلامی و سنتی به چه چیزی اطلاق می شود. پس باید بند به نظریه هایی در ارتباط با معماری و شهرسازی در شرح مقدس اسلام و منابع ماخذ آن پرداخت که برگرفته از قرآن است و برسم به جایی که فلاسفه و دانشمندان مانند فارابی و بوعلی سینا و ابن بطوطه در آن نظریه پردازی کرده اند.

نظریه های این فلاسفه به سه اصل استوار بوده است. فارابی و ابن سینا معتقد بوده اند که استحکام بنا، امنیت، آسایش و زیبایی حائز اهمیت هستند. وقتی برگردیم و به جهت گیری ها و توصیه های رهبر انقلاب در طول زمان گذشته نگاه کنیم که به مسائل معماری پرداخته اند، می بینیم به جزئیات ریز معماری اسلامی هم پرداخته اند. در سال ۸۷ در اطلاعیه های کلی برنامه پنجم و در جزوچوب سند سیاست ملی توسعه که جزء کلی از سیاست های کل نظام است، فرمودند: «حویت بخشی به سیمای شهر و روستا، بازآفرینی و رعایت معماری های پیشرفته برای بهمنی بنا، و استحکام ساخت و حائز اهمیت است. ایشان در سال ۸۳ و در



بعد از مرگ سهراب

هر از چند گاهی، شهر و شهروندانش با خبری دردناک و تأثیر انگیز ریزش بنا و یا ساختمانی در محله ای از شهر با خبر شده و با مر حسب تصادف خود شاهد زنده به گور شدن همسایگان مجاور خویش می گردند و نهایتاً بر اساس شدت و ضعف آمار تلفات جانی و مالی، ابعاد فاجعه بروز یافته و پس از مرگ سهراب، دالری بیرونی نظریه افزایش آمار مربوط به ریزش ساختمان ها و در پی داینش تلفات جانی، اخیراً شورای اسلامی محترم شهر تهران به منظور جلوگیری از اینگونه حوادث، مصوبه ای را با ۶ ماده و ۱۹ بند و ۲ تبصره به تصویب رساند که بر اساس آن وظایف ملک یا صاحبکن، مهندسان (طراح، سازنده، ناظر) و سازمان نظام مهندسی استان تهران و شهرداری تهران مشخص شد و حتی آن صاحبکار موظف گردید که مشخصات املاک مجاور را از شهرداری اخذ و در اختیار مهندسان مسئول پروژه قرار دهد. همچنین با توجه به شرایط پروژه و خطرات احتمالی مربوط، مالک نسبت به بیمه کردن املاک همجوار اقدام نماید؛ بنابراین این گزارش اگر مشخصات ملک مجاور نه هر دلیل در دسترس نبود، طراحی گودبرداری و سیستم های مهار بر اساس احتمال خطر بسیار زیاد انجام شود؛ نقل به متن برگرفته از روزنامه همشهری مورخ ۱۴ دیماه

فلاذلاً لازمست ضمن تبیین نبشید به اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران، نکاتی را بر اساس دانش فنی و مهندسی و به منظور ارائه آگاهی و اطلاع دایلاً مورد تجزیه و تحلیل (آسیب شناسی) قرار گیرد.

فقدان دیدگاه صحیح و مطلوب از دیدگاه فنی، تخصصی و علمی مترتب بر طرح های جامع و تفصیلی شهرهای ماست، ما در قبل اگر مجوزهای ساخت و راهکارهایی را برای بروز رخت از مشکلات ساخت و ساز و مدیریت شهر به صورت بخشنامه ای و ضوابطی طراحی می کردیم؛ چنین مشکلاتی به وجود نمی آمد که این بار می گردد به زعمان مدیریت شهری در سال های پیش از ۸۴، در حال حاضر هم، به رغم اینکه طرح تفصیلی به تصویب رسیده است، اما این طرح نقاط ضعف بسیاری دارد و مدیریت شهری باید آن را اصلاح کنند.

چه ضعف هایی؟

یکی از بارزترین ضعف هایی که در طرح تفصیلی تهران وجود دارد این است که متأسفانه نگاه مهندسان دست اندرکار در تهیه طرح، به صورت تفکیک و جدا از هم بوده است و قریب منطقه ای فکر نکرده اند.

اختلالات موجود در سبک معماری و شهرسازی را چگونه می توان حل کرد؟ اولین گام چیست؟

اولین گام، استفاده از نیروهای متخصص و با تجربه و با دانش فنی و آگاه به مسائل شهر و فرهنگ مردم در شهر است. باید از افرادی که صلاحیت علمی دارند، استفاده کرد.

آیا قبول دارید که سبک زندگی در حال در چارژدن است؟

سبک زندگی خیلی از ماها در حال حاضر، مانند ساختمان های با نمای شیشه ای است که متأسفانه شبیه می شکند؛ تقلید کورکورانه از غربی ها عامل مهم اختلال در سبک معماری و زندگی ایرانیان است.

ضروریاتی است که مدیران شهری باید به آن توجه داشته باشند. شما به عنوان شهروند نمی توانید در خانه ای زندگی کنید که سقف تا ۷ متر باشد؛ در این صورت در زمستان ها مجبور هستید چندین بخاری و شوفاژ روشن کنید تا خانه گرم شود و اینجاست که به خاطر یک بی دقتی در معماری، اتلاف انرژی و اسراف صورت می گیرد. یک نمونه این ناهماهنگی ها در میدان فردوسی تهران است. در حالی که در یک ضلع میدان ما از زیبایی معماری قدیمی صفویه وجود دارد اما در مسوی دیگر یک بد سلیقه گی برجی را ساخته اند؛ یک معماری غربی این ها متجانس نیستند. به نظر می رسد گسترش معماری های غیر اصولی و نامتجانس با فرهنگ بومی ما در تهران بیشتر از همه جای دیگر کشور باشد؟

بله، درست است که سبک معماری غربی می در بیشتر شهر های ما رسوخ کرده اما در کلانشهر ها به ویژه تهران بیشتر از همه جاست. مسائل کثرتی شهر تهران که روی سخن ماست، ما را به سمت برخی آمارها و شاخصه های غلطی می برد که باعث ناهنجاری در بحث ساخت و ساز و روابط بین انسان و محیط و انسان با انسان شده است. بدیهی است که با مراجعه به آمار نواح های بین مسکن مجتمع می بینیم که افراد با تنوع عاداتی که دارند در داخل یک مجتمع مسکونی ممکن است دو محله به حتی بر سر انتخاب پارکینگ به نزاع بپردازند و از آنجا که فقدان بحث قانونی در حقوق آپارتمان نشینی وجود دارد بعضی ها حتی سر یک موضوع جزئی هم دعوی شدید راه می اندازند. اکنون که نگاه می کنیم، می بینیم یکی از علت های وضعی که ما را به معماری کنونی کشانده است



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



الف - قانون مقررات ملی ساختمانی ایران طی تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۷۶/ت ۷۶ کی مورخ ۱۳۷۲/۱/۹ مصوب و حتی در مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶ نیز به تأیید مقام محترم ریاست جمهور وقت رسیده و بدآور می گردد قانون مذکور در اسامی و تکمیل مصوبه ضوابط و مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۵۲ (اصلاحی آن در ۱۳۵۶) صورت پذیرفته که در ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ کلیه مجموعه صورت و قواعد فنی و آیین نامه های اجرایی و ضوابط تعیین گردید و طی قوانین مزبور رعایت کلیه اصول، قواعد، ضوابط و آیین نامه های مشمول در امر ساختمان سازی، چه در مراحل طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها افراد مکلف و الزامی اعلام گردیده که از مهمترین و بارزترین ویژگی های قانون و مقررات ملی ساختمان محسوب می گردد و نادیده انگاشتن و تخلف از آن ها پیگردی حقوقی و قضایی را شامل گردیده و حکمیت ابعد حقوقی ناظر و حاکم بر این مقررات با جایی است که دامنه آن متروک بر هر گونه عملیات اجرایی ساختمانی بغیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری، توسعه بنا، تعمیرات اساسی و نظائر آن را در بر می گیرد.

ب- رعایت کلیه نکات ایمنی و ضوابط و مقررات ملی ساختمان از جمله گودبرداری، مهار و مقاوم سازی جزیره های گود و به طور خلاصه کلیه مراحل ساخت را از ابتدا تا انتها طی مباحث مربوط به مراحل مختلف ساختمان سازی مانند مباحث ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا، صرفه جویی انرژی و مباحث مربوط به آن، مباحث مربوط به مصالح ساختمانی و ... و بطور کل قوانین و مقررات جامع الشمول و در بر گیرنده تمامی مباحث مرتبط با ساختمان بوده و کلیه مهندسين و طراحان موظف و ملزم به رعایت قوانین مذکور می باشند. لذا سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی و استان ها) به عنوان تنها سازمان ذی مدخل در امر دانش فنی و تخصصی سازه است که با تصویب ضوابط و مقررات و آیین نامه های اجرایی بعنوان سازمانی در قلمب حاکمیتی بر ابعاد و محمل های حقوقی، قانونی و جایگاه اعتباری محسوب و مدت ها است که مانکان مغلف به بیمه کردن ساختمانهای

همجوار و همچنین بیمه کارگران و سایر اهداف کاربردی در امر ساخت و ساز را بر جامعه مهندسين ملزم و تکلیف نموده و مصوبه اخیر شورای اسلامی شهر تهران اقدامی عوازی تلقی گردیده، چه با ایجاد تداخلات و تکرر در امر رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان را در پی خواهد داشت.

حال با توجه به گذشت ۲ دهه از دار بودن کلیه ضوابط و مقررات ملی ساختمان، این سوال ممکن است به ذهن متبادر آید که چگونه علیرغم الزامی بودن و رعایت ضوابط و مقررات ساختمانی، کمافی السابقی و هر از چندگاهی شاهد بروز یک چنین حوادثی در شهرها می باشیم که بالطبع بروز حوادثی نظیر آتش سوزی، زلزله ساختمانها، سیل در هنگام بارندگی و ... را حسب نقاط ضعف های موجود در شهر تهران (چه مدنی و چه برنامه ای) با توجه به شرایط و موقعیت جغرافیایی تاریخی بعنوان پایتخت و تمرکز و انباشت جمعیت و ساختمان باید دید، بدین منظور به جهت آسیب شناسی و شناخت نقاط ضعف ها و تهدیدها باید پرسید شورای محترم اسلامی شهر تهران و همچنین مدیران اجرایی مرتبط با امر مدیریت شهری ۱- آیا به منظور محقق سازی مصوبه اخیر (ذکر) مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران) قبلاً برنامه ای جامع و مبسوط به منظور ارائه اصلاحات کامل فنی و تخصصی ساختمانهای محلات شهر تهران دارند؟

۲- آیا در شهرداری محترم تهران بدنگ اطلاعاتی فنی و تخصصی راجع به نوع و چگونگی ساختار کالبدی ساختمان ها در تهران را دارند؟

۳- آیا دازه کلی معماری و ساختمان شهرداری به منظور ارائه کیفیت ساخت و سازها حسب پهنه بندهای موجود در طرح تفصیلی مصوب جدید تاکنون اقدامی مؤثر و طرحی به منظور کاهش و یا پیش گیری از حوادث ساختمانی داشته است؟

۴- به طور قطع می توان ادعا داشت بحث و موضوع دانش و زلزله ساختمان ها در شهر تهران را می توان به مثابه زلزله ای فرض نمود که حسب گودبرداری های غیر منطقی و غیر اصولی و خاکی نمودن لایه های زیرین ساختمان مجاوره، دل موجود حسب توزیع و گسترش بارهای وارده بر لایه های تحتانی ساختمان های

همجوار به یکباره دچار تجزیه و گسست گردیده و نهایتاً منجر به آوار ویا ریزش گردد با توجه به این موضوع باید پرسید دست اندکاران و مدیران مسئول درادارات معماری و ساختمان شهرداری تهران، به منظور جلوگیری آید تدابیر و برنامه ای مبنی بر دانش فنی ارائه نموده اند؟

۵- با توجه به تنوع و گوناگونی نوع خاکی در لایه های زیرین در مناطق مختلف شهر تهران و نحوه شکل گیری کالبدی شهر، آیا مرکزی به عنوان بانک اطلاعات فنی، تخصصی نسبت به شناخت خاک و مقاومت مکانیک آن در شهرداری وجود دارد؟

۶- بر اساس اظهارات مدیران و مسئولان فاع های فرموده در شهر تهران و بر اساس آمار ارائه شده در حاکم حاضر ۱۴۸۰۰ هکتار بافت ناپایدار و ۳۲۱۶ هکتار بافت فرسوده در تهران وجود دارند که بر اساس ضوابط در طرح تفصیلی جدید تهران و به منظور تشویق نوسازی ساختمان ها از طریق مالکین مقور گردیده که عساک با ساخت ۱۵۰ متر مربع یک طبقه تراکم تشویقی به آن ها تعلق خواهد گرفت، حال می دانیم اغلب ساختمان ها با بعد اندک در مناطق و محلاتی قرار دارند که دارای قدمت بسیار و با تراکم زیاد جمعیتی و ساختمانی می باشند نحوی جدا کننده از قطعات ساختمان نسبت به یکدیگر به نوعی مشاعی و پائستوکی بوده و باید دید هنگام تخریب و احداث بنا و با توجه به تشویق و واگذاری یک طبقه مازاد بالطبع عمق گود بیشتر و نهایتاً تراکم جمعیتی بیشتری را نیز در محلات و بافت های فرسوده ایجاد خواهد نمود.

۷- علیرغم وجود نکات مبهم و سوال برانگیز و به منظور بسطه کردن به همین مقدار نکات مضر و حه فوق بر اساس اظهارات مکرر برخی از اعضا، محترم شورای اسلامی شهر تهران و معاونت های اسبق در حوزه شهرسازی و معماری شهرداری تهران ذیل از ۸۵۰۰ این شهر پس از گذشت ۴۰ سال دارای طرحی جامع و تفصیلی گردیده که تاکنون در مورد آن اینگونه برآز داشته اند:

- طراحی و تصویب طرح تفصیلی اقدامی بی نظیر در مدیریت شهری بود.

- طرح جامع تهران نه در کشور که در مقایسه با کلانشهرهای بیرون کشور و نظیر طرح تفصیلی پاریس بی نظیر و

پیشرفته تر است.

- رهبرد اقتصادی طرح تفصیلی شهر تهران برد- بود است.

- در آمد شهر تهران پس از اجرای طرح تفصیلی به میزان قابل توجهی افزایش می یابد؟

- درآمد شهر یا شهرداری؟

- مسلماً با خروج از وضعیت بحرانی (تعیین کاربردی تعیینی) و رسیدن به وضعیت مطلوب انتخاب از فعالیت های قابل اشتغال، امید آن می رود که از رکود نسبی حاکم در بازار ساخت و ساز خارج شویم.

- با اجرای پهنه بندی ها در طرح تفصیلی جدید از کالبد غیر ضروری کاربرها جلوگیری می شود.

- احتمال تغییر طرح تفصیلی تهران وجود دارد.

- در اولین بازنگری طرح تفصیلی قرار است ۱۵ درصد طرح تغییر کند که علت بن تغییر، ناهمگنی بخش های از طرح یا رفعت فعلی شهر تهران است.

- تغییرات نهی در پلاک ها و شبکه هاست و برخی پهنه بندی ها هم مورد بازنگری قرار می گیرند. بطور مثال در انتهای یک گذر ۶ متری پهنه کار و فعالیت تعریف شده که امکان زیر نیست.

- انتقاد شورای شهر از اعمال تغییرات دولتی در طرح تفصیلی (۱۹ آبانماه)

از نظر این عضو شورای شهر شش به هفت سال دیگر در قالب ناهنجاری های اجتماعی خود را نشان می دهد و متأسفانه به پای شورای شهر نسیم گذاشته خواهد شد.

گودبرداری غیر اصولی مانع و تهدیدی در احیا و بهسازی بافت های فرسوده



سودابه مهری
کارشناس ارشد معماری
عضو هیات ریشه سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان مازندران - عضو
هیات علمی دانشگاه

چکیده



موضوع بافتهای فرسوده سالهاست در جهان مورد توجه سازمان ها و متخصصینی چون شهر سازان، معماران، و..... قرار گرفته است. و هر کدام بصورت متفاوت و با نگاه خود با آن برخورد کرده اند. حل مشکلات بافت های فرسوده، نیازمند برخوردی صحیح و روشی مناسب است. بهسازی، توسعه سازی، و بازسازی گونه های متفاوتی از مداخله در بافت های فرسوده است که با روش های اجرایی متفاوت در کشورهای مختلف به مورد اجرا گذاشته شده است. در سال های اخیر در برخی شهرهای بزرگ و قدمت دار در ایران، آمار بالای فرسودگی در بناهای موجود در این شهرها، معضل بافت های فرسوده به امری جدی و غیر قابل حل تبدیل گردیده است و باید با راهکارهای مناسب و اجرایی، سعی در نو کردن این بافت ها نمود. به طوری که متناسب با منطقه و مطابق با استاندارد باشد. یکی از مسایل مهم در ساخت و سازهای بافت های فرسوده، ایجاد پایداری مناسب در هنگام تخریب، گودبرداری و ساخت و سازهای نگهدارنده است. که عدم رعایت مسایل فنی و ایمنی در این خصوص باعث تخریب برخی ساختمان های مجاور گودبرداری در ساخت و ساز شهری شده است. در این مقاله عناصری که باید در سازه های نگهدارنده در بافت فرسوده طرح شوند و نیز دستورالعمل های قبل، در حین و بعد از گودبرداری و اجرای سازه نگهدارنده طرح و بررسی شده است.

واژگان کلیدی: گودبرداری، بافت های فرسوده، بهسازی، تهدید.

مقدمه:

ساخت و ساز نوین شهری و احداث سازه های بلندمرتبه در مجاورت ساختمان های قدیمی که دارای ضلعت متعدد زیر زمین یا کاربرد های مختلف پروژه پارکینگ می باشند، سبب توجه هر چه بیشتر مهندسان به باید بازسازی کرده و حفاظت ساختمان های مجاور از هر گونه خسارت احتمالی می شود. بطوریکه در گودبرداری های غیر اصولی، در موارد متعددی شاهد فرو ریختن دیوارهای گود یا سازه های مجاور گردیده ایم. گود برداری غیر اصولی سبب ایجاد خسارت به سازه های مجاور، تخریب تأسیسات شهری، خسارت به معابر شهری، تلفات جانی غیر قابل جبران می شود. در مناطقی که دارای بافت فرسوده هستند احتمال این خطرات بیشتر می باشد. در سال های اخیر با توجه به پیشرفت تکنولوژی راه های متعددی برای این امر در نظر گرفته شده است. که هر یک از این راه ها را با تعدادی از آن ها توان برای گودبرداری در پروژه ها مورد استفاده قرار می گیرد. باید به توجه به مشخصات پروژه و نوع خاک و ساخت ساختمان های مجاور و دسترسی ها اقدام به این امر نمود. که در کلان شهرها یا شهرهایی که دارای بافت فرسوده زیادی می باشند باید به شناخت

ساختمان های مجاور بیشتر توجه شود.

تعریف کلی بافت های فرسوده



بافت فرسوده نوعی اختلال در ساختار مجموعه های زمینی و عموماً مناطق شهری محسوب می گردند و عوامل چندین در بروز و شکل گیری آن ها مؤثرند که از این میان می توان به عوامل کلیدی عملکردی، زیست محیطی، قصه دی - اجتماع، فرهنگی و... اشاره کرد. که در واقع بافت های فرسوده، فقط مربوط به ساختمان ها نمی شود بلکه مجموعه عواملی از ساختمان ها، خیابان ها، مسیرها و مبلمان شهری و... را شامل می شود. که در این نوشتار به معضلات گودبرداری در احیا و بهسازی این ساختمان ها پرداخته شده است. که در واقع این نوع ساختمان ها عموماً ساختمان های

بنایی هستند. که از مصالح سنگی یا آجری با ملات ماب سیمان ساخته شده و فاقد کلاف های افقی و قائم بوده و مصالح آجری و ملات استفاده در آن دارای مشخصات فنی مناسب نبوده و مصالح استفاده شده در آن دچار پوسیدگی و هوازدگی شده است. در این گونه ساختمان ها سیستم ضابطه بصورت جذبی بوده و معمولاً هم بصورت دو طبقه ساخته شده اند. در برخی موارد بخشی از دیوارهای مرزی بین ساختمان ها با ساختمان های ساختمانی پروژه مشترک بوده و یا دارای ضخامت کم و یا بازشوهای بزرگ می باشد. که باید تمهیدات مناسبی در مواقع گودبرداری در این گونه بافت ها لحاظ شود.

گودبرداری غیر اصولی و ایجاد خسارت به سازه های مجاور، تخریب بنای مجاور گود

تعریف گودبرداری و ضرورت استفاده از آن:
در بسیاری از پروژه های ساختمانی لازم است که در زمین، گود ایجاد شود که در واقع گودبرداری شامل مجموعه ای از عملیات ساختمانی می باشد که معمولاً به دلایل ذیل در یک پروژه ضرورت می گیرد.



گود برداری غیر اصولی سبب ایجاد خسارت به سازه های مجاور، تخریب تأسیسات شهری، خسارت به معابر شهری، تلفات جانی غیر قابل جبران می شود. و در مناطقی که دارای بافت فرسوده هستند احتمال این خطرات بیشتر می باشد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سقف، ایجاد صداهای شکستگی، عناصر سازه‌ای و غیرسازه‌ای ساختمان مجاور گودبرداری ممکن است به دلیل حرکت زمین باشند. در چنین مواردی باید مسأله به فوریت مورد بررسی قرار گیرد.

انواع روش های گودبرداری

در ادامه به معرفی روش های گودبرداری و مهار آن پرداخته و سپس از بین آن روش ها و راهکارهایی که مناسب برای گودبرداری در یافت های فرسوده می باشد را معرفی نموده.

۱- روش مهارسازی

۲- روش درخت به پشت

۳- روش مهار متناوب

۴- روش اجرای شمع

۵- روش اجرای غربا

روش مهارسازی

در این روش از خاک بدنه دیواره جهت حفاری افقی و عمیق ترزید استفاده می شود. لذا در مواردی که خاک مجاور گود در زیر یک ساختمان یا در حرم همسایه و یا در حرم تأسیسات و معابر شهری باشد، استفاده از این روش محدودیت دارد. و کمتر می توان از این روش در مجاور یافت های فرسوده استفاده کرد.



استفاده از پائل های پیش ساخته



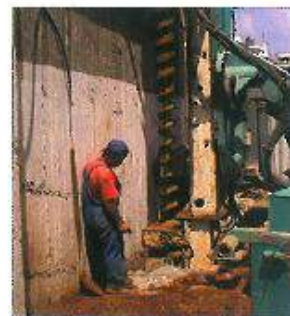
استفاده از پروفیل های چوبی بین مهارهای قائم



(الف) سوراخ های پر شده با بتن



(ب) دیوار گود را تا نور بندی شده



حفر چاهک به وسیله دستگاه حفاری



نصب پروفیل ها و بتن ریزی



گودبرداری غیر اصولی و تخریب بنای مجاور گود

و رسیدن به سوز بکر و حفاظت فونداسیون ها در برابر یخبندان

- افزایش قیمت زمین و تسویم نامین پارکینگ یا محدودیت ارتفاع

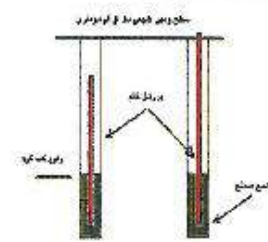
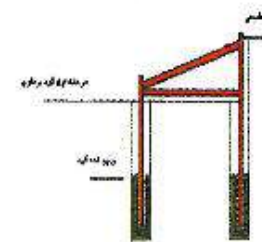
- نویزی بافت های فرسوده و نیاز به بلند مرتبه سازی

- احداث کانال ها، مخزن زیرزمینی و غیره

و بعد از تحولاتی که بعد از انقلاب معنای در دنیا رخ داد و همچنین رشد بی روبری زندگی شهری ناگزیر به ساخت بناهایی با ارتفاع های بلند می باشیم. که ساخت این نوع بناها هم از لحاظ سازه ای و هم کارکردی مستلزم استفاده از فضاهایی در زیر زمین هستیم. که این امر فقط با گودبرداری میسر خواهد بود. اما رعایت محدودیت زمین در یافت های فرسوده با تخریب گودبرداری ها به شکل قدیم اجرایی می شوند و غالباً امکان رعایت شیب پایدار دیواره های گود وجود ندارد. بر این اساس این گودبرداری ها با مشکل پایداری دیواره ها در طول عمر حیات تکمیل پذیری مواجه می شوند. که باید با نگرانی روش های مناسب با هر محیط نسبت به برطرف کردن این ضعف اقدام نمود.

مسائل ایمنی ساختمان های مجاور فرسوده قبل از گودبرداری:

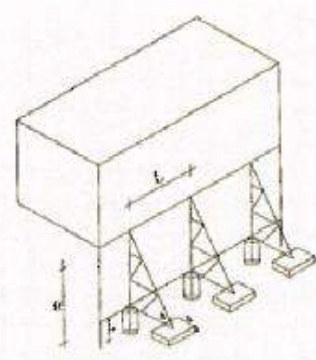
- قبل از تخریب ساختمان ساختمانی پیروژه چگونگی اتصال ساختمان های مجاور به ساختمان ساختمانی مورد بررسی قرار گرفته و دیوارهای مشترک مرزی، مسکن و نحوه اتصال دیوارهای مرزی به هم، تیرها یا سقف های مشترک دو ساختمان مجاور، وجود باز شو ها و نعل درگاه ها، لوله های دودکش با دکت های تأسیساتی واقع در دیوارهای مرزی، نوع مصالح اجرایی و ملات، فرسودگی، وجود



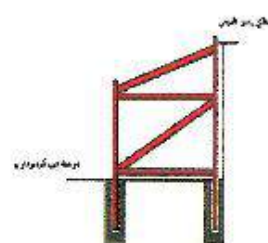
(الف) اجرای چاه و نصب اعضای قائم و بت‌ریزی

(ب) تکمیل خردی موازی و اتمام گودبرداری

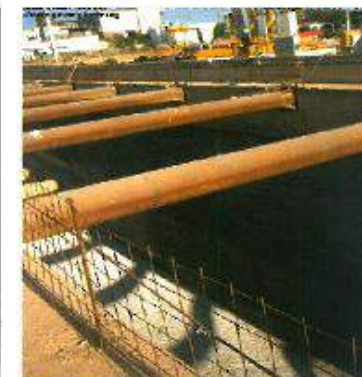
خرپا



(ت) سیستم مهاربندی خرپا



(پ) تکمیل خردی موازی و اتمام گودبرداری



(الف) نمونه ای از چهار متقابل در کانال‌ها



(ب) نمونه ای از مهار متقابل در گودبرداری

روش دوخت به پشت

در پائین گود سوراخ های افقی یا مایل حفر نموده و درون سوراخ ها آرماتور به پشت نهاده قرار داده می شود. در قسمت انتهایی سوراخ بتن تزریق می شود. در نهایت در پائین گود آرماتور گذاری و سپس بتن پاشی می شود. از این روش نیز در گودبرداری در مجاورت بافت های فرسوده به دلایل ذکر شده در روش مهار سازی کمتر استفاده می شود.

روش مهار متقابل

در این روش در ابتدا در جانسیه زمینی که قرار است گودبرداری انجام شود چاهک هایی در دو طرف زمین در زوایای هم حفر می شود. پس از حفر چاهک در قسمت انتهایی آن میلگرد گذاری می شود.

پس داخل چاهک ها پر وین های مناسب جاسازی می شود. از این روش در مناطقی که محل گودبرداری بین دو ساختمان محصور است، یا برای حفر کانال ها مورد استفاده بیشتری قرار می گیرد.

روش اجرای شمع

در این روش در پیرامون زمینی که قرار است گودبرداری شود در فواصل معینی از هم شمع هایی را اجرا می کنیم. این شمع ها می توانند از انواع مختلف مصالح سازه ای نظیر فولاد، بتن و چوب باشند. در این روش شمع ها فشار جانبی خاک را به صورت تیر های یک سر گیر دار تحمل می کنند. در این روش اجر چوب سازه های نگهدارنده یا شمع ها مواجعتی برای ملوک مجاور ندارد در بافت های

فرسوده که تراکم بنا ها زیاد می باشد می توان مورد استفاده قرار داد.

روش اجرای خرپایی

این روش یکی از مناسب ترین و متداول ترین اجرای سازه نگهدارنده در مناطق شهری است. اجرای آن ساده بوده و در عین حال قابلیت انعطاف زیادی از نظر اجرا در شرایط مختلف دارد.

نتیجه گیری

با توجه به ملاحظات صورت گرفته در این نوشتار و بررسی بافت های فرسوده و بیان مشخصات روش های متفاوت گودبرداری می توان این روش را نتیجه گرفت که روش های گودبرداری به طریق اجرای شمع و اجرای خرپا روش های مناسب تری در این گونه بافت ها

می باشند. همچنین با اجرای اصولی گودبرداری، آن را فرصتی برای نوسازی بافت های فرسوده بدانیم. و باید بسته به مشخصات ساختاری هر بافت فرسوده دستورالعمل های مشخصی تعیین شود.

منابع و مراجع

- ۱- بحث هفتم مقررات ملی ساختمان، ابزار های داور بر ساختمان، دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان.
- ۲- نظر پمفرزاده، احیای بافت های قدیم و ساختمان های فرسوده، مجموعه مقالات همایش تخصصی بافت های شهری.
- ۳- دکتر، حمید رضا، اسون و مانی، گودبرداری و سازه های نگهدارنده.
- ۴- اسکاری، میروش، جز مباحثات، دانش و فن، ۱۳۸۵.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

گودبرداری غیر اصولی

مهندس سعید واریان
عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



سازمان نظام مهندسی

ساختمان کشور در
قدم اول در حال
تدوین نظام نامه
«اعطای صلاحیت
طراحی، نظارت و
اجرای گودبرداری»
است که گیات آن
به تصویب رسیده
و پس از تصویب
نهایی توسط شورای
مرکزی، به وزارت
راه و شهرسازی
پیشنهاد می شود.
در این نظام نامه،
حدود صلاحیت
مهندسين عمران و
دوره های آموزشی
لازم درج شده
است. قدم بعدی
تدوین راهکارهای
اجرایی و گردش
کار مناسب به همراه
سیستم نظارتی
کارآمد با مشارکت
تمامی ارگان های
ذی ربط است.

ساختمان، نحوه استفاده از نتایج آزمایشگاه جهت طراحی، روش های متداول و فناوری های جدید در زمینه تثبیت خاک، و سازه های نگهدارنده را در بر گیرد. ضمناً روش های نوین حتی لامکان باید متضمن پرهیز از هزینه گزاف و صرف مدت زمان زیاد باشند. متأسفانه در بسیاری از شهرها از یک یا چند روش سنتی (و بعضاً غلط) بدون توجه به چگونگی پافت خاک و شرایط محیطی (مانند تراز آب زیرزمینی) استفاده می شود که بهترین عامل ایجاد حوادث مذکور است. جهت پرهیز از هرگونه حادثه مشابه، باید به طور جدی دست امر دیگر متخصص در این زمینه کوتاه شود و کلیه مراحل آزمایش، طراحی، اجرا و نظارت، زیر نظر متخصصان مربوطه انجام پذیرد. خوشبختانه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در قدم اول در حال تدوین نظام نامه اعطای صلاحیت طراحی، نظارت و اجرای گودبرداری است که کلیت آن به تصویب رسیده و پس از تصویب نهایی توسط شورای مرکزی، به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد می شود. در این نظام نامه، حدود صلاحیت مهندسين عمران و دوره های آموزشی لازم درج شده است. قدم بعدی تدوین راهکارهای اجرایی و گردش کار مناسب به همراه سیستم نظارتی کارآمد با

هر چند وقت یک بار، در اخبار سراسری و با صفحات حوادث روزنامه ها، شاهد نقل خبرهای مربوط به ریزش ساختمانی در مجاورت زمین گودبرداری مشاهده به طریق غیر اصولی هستیم که منجر به ورود آوردن خسارات مالی جبران ناپذیر، متأسفانه باعث زعم عضو با مرگ ساکنان آن می شود. همیشه یکی عوامل به وجود آمدن چنین حوادث ناگسری، می تواند به ما در تصمیم گیری به منظور جلوگیری از تکرار اتفاقات مشابه، کمک کند. می توان با بهره گیری از آسانسور و دست انداز کارکنان متخصص و مجرب در علم ژئوتکنیک، علاوه بر تدوین نظام نامه جامع و معرفی گردش کار مناسب جهت کنترل گودبرداری، ضوابط فنی و اجرایی مربوط را تهیه و در قالب مبحث مقررات ملی ساختمان، به عوامل ذی ربط، اطلاع نمود. مباحث ۷ و ۱۶ مقررات ملی، با حدودی جدی ضوابطی در این باره بوده که متأسفانه تاکنون در بسیاری از ساختمان ها، مفاد آن اجرا نمی گردد. در کشور ما معنای مهندسی که دارای علم و تجربه کافی باشند، بسیار کم است. این کمبود در دانشگاه ها باید از طریق گذراندن دوره های آموزشی بر شود. بین دروس باید مستثنی مانند نحوه انجام آزمایش های لازم ژئوتکنیکی بر اساس جنس خاک نوع

مرتضی بیک لریان

کارشناس مسئول نظارت

فنی شورای مرکزی

محمد امین توئوئچیان

دانشجوی دکتری عمران

ژئوتکنیک

محسن قربانی

کارشناس ارشد عمران

کاربردی ترین روش های ایمن به منظور پایدار سازی گود در محیط های شهری: میخ کوبی و مهار گذاری

چکیده

نحوه انجام عملیات گودبرداری و پایدار سازی دیواره های گود در محل احداث سازه جزء مهم ترین و اساسی ترین مسائل مطرح در ساخت و سازهای شهری می باشد. به منظور جلوگیری از ریزش دیواره گودها و تبعات احتمالی ناشی از خاک برداری ها، سازه های موقتی را برای مهار ترانشه خاکی اجرا می کنند که به اصطلاح سازه نگهدارنده نامیده می شود. در این مقاله ضمن مروری بر اصول طراحی روش های پایدار سازی گود، مرسوم ترین روش های پایدار سازی گود شامل روش های میخ کوبی (تیلینگ) و مهار گذاری (انکر از) به عنوان کاربردی ترین تکنیک های اجرایی در پایدار سازی گود در محیط های شهری مورد بررسی قرار می گیرند.

کلمات کلیدی: میخ کوبی، مهار گذاری، گودبرداری، ترانشه خاکی، پایداری گود، سازه نگهدارنده

مقدمه

باتوجه به روند رو به رشد جمعیت، بحث کاربری اراضی برای استفاده بهینه از زمین، بیش از هر زمانی مشهود می باشد. از این رو ساخت و ساز مجتمع های بزرگ مسکونی و تجاری در شهرها (به خصوص در کلانشهرها) و مناطق آزاد در حال توسعه، ناگزیر مشمول همین رشد می باشد. از طرف دیگر تمایل به استفاده از زمین های نامناسب به لحاظ ژئوگرافی در محیط های شهری، که قبلاً مورد توجه قرار نمی گرفتند، بسیار افزایش یافته است. بحث گودبرداری در محل احداث سازه های عمرانی جزء بنیادی ترین و مهم ترین مسائل مطرح در ساخت

سازه های بزرگ می باشد. بنابراین، گودبرداری های غیر اصولی هر از چند گاه باعث خسارت های مالی و جانی می شود. آنچه که بررسی های آماری نشان می دهد، جزو دلت صنعت ساختمان در بین سایر موارد متنبه کارگاهی بیشترین درصد تلفات را به خود اختصاص می دهد و در طول احداث یک ساختمان حساس ترین مرحله، گودبرداری آن می باشد. معمولاً گودبرداری وقتی اهمیت ویژه پیدا می کند که بدایم مسأله احداث ساختمان در مجاورت یک باینده ساختمان قدیمی که فاقد استحکام نسبی هستند، انجام می شود. بنابراین، غیر غم وجود راه حل های کاربردی مهندسی،

**معمولاً گودبرداری**

وفنی اهمیت ویژه

پیدا می کند که

بداینه سایت احداث

ساختمان ها در

مجاورت یک یا چند**ساختمان قدیمی****که فاقد استحکام****نسبی هستند، انجام****می شود. بنابراین،****غیر غم وجود راه****حل های کاربردی****مهندسی، عدم****رعایت آنها هر از****چند گاه لطافت****فراوان مالی و جانی****به بار می آورد.**

عدم رعایت آنها، هر از چند گاه لطافت فراوان مالی و جانی به بار می آورد.

به منظور جلوگیری از ریزش ترانشه و تبعات منفی احتمالی ناشی از خاک برداری ها، سازه موقتی را برای مهار ترانشه اجرا می کنند که به اصطلاح سازه نگهدارنده نامیده می شود. برای پایدار سازی گودها روش های متفاوتی از جمله سیستم شمع و مهار متقابل، روش دوخت به پشت (تایلینگ) یا روش کوبش پیش تنیده، روش میخ کوبی (تیلینگ)، روش مهار گذاری (انکر از)، استفاده از خریا و روش دیوار برآنی را می توان بیان کرد. از میان روش های مذکور روش های میخ کوبی و مهار گذاری بیشترین کاربرد را با توجه به ویژگی های منحصر به فرد خود در محیط های شهری دارند. در مقدمه حاضر، ضمن مروری اجمالی به مبانی روش های پایدار سازی گودهای شهری، ملاحظات فنی اجرایی مرتبط با روش های میخ کوبی و مهار گذاری به عنوان کاربردی ترین روش ها در محیط های شهری ارائه می شوند.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



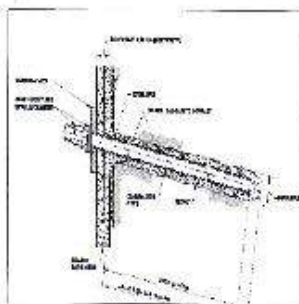
لازم به ذکر است در شرایط مواجهه با خاک‌های ریزشی در عملیات میخ کوبی و مهارگ گذاری می‌توان به جای استفاده از میگرده از راه خودجوار استفاده نمود. در این حالت عملیات حفاری با المعنی صورت می‌گیرد که خود عملیات حفاری با راه خودجوار با کمک سرمه صورت گرفته که در پایان حفاری، سرمه نیز در داخل گمراه باقی می‌ماند.

روش مهارگذاری:

مکانیزم کلی سیستم مهارگذاری مشابه سیستم دیور میخکوبی شده است. از این سیستم معمولاً در ارتفاع‌های بسیار بالای گود، شرایط مهاجم محبوس و در مجاورت سربازهای بسیار زیاد در نزدیکی گود استفاده می‌شود. در روش جبرای مهارگذاری معمولاً کل طول المان مسطح‌کننده تزیین صورت نمی‌پذیرد بلکه در بخشی از ابتدای گمراه بدون تزیین و الباقی تا انتهای گمراه تزیین می‌شود پس از گذشت چند روز (به دلیل گیرش و عمل آوری دوفاب سیمان)، با نصب جک و سرب ملجعات مربوطه المان مهاردی مورد نظر با مقدار مورد نظر طراحی کشیده می‌شود. با این کار در عمل یک نیروی پس‌تندگی به المان مهاردی و عملاً به توده خاک درگیر با آن، داده می‌شود. به عبارت دیگر بدین ترتیب از خود ظرفیت‌های خاک جهت پایداری سازی گود استفاده شده است.

لازم به ذکر است در پروژه‌های اجرایی اغلب جهت کنترل بهر تغییر شکل‌ها همزمان با اجرای روش مهارگذاری (انکر) از

حدث نمود. دیور حائل مسطح صورت درجا و مرخه‌ای از بالا به پایین ایجاد می‌گردد. این روش در ساخت دیوارهای حائل موقت و همچنین نفوذ سازه‌های موجود قابل کاربرد است. شکل ۱ اجزای تشکیل دهنده سیستم میخ کوبی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد.



شکل ۱- اجزای تشکیل دهنده سیستم میخکوبی

روش میخکوبی اختلال بسیار کم و در پس‌ترافیکی خیابان‌های اطراف ایجاد کرده و اجرای آن حداقل فضای اشغالی کار در تک گود را به دنبال نخواهد داشت. از طرفی نیازی به استفاده از سیستم‌های نگهدارنده فوری در داخل گود وجود ندارد. در این روش نیازی به قراردادن و مدفون کردن المان سازه‌ای تا زیر تراز کف گود نمی‌باشد و اجرای عملیات آن سریع و اقتصادی است. از مکان‌ها و زوایای مختلف می‌توان برای میخ‌ها جهت جلوگیری از تداخل با تاسیسات (برق، آب و شیرآنها) حیاتی مجاز استفاده کرد. انعطاف پذیری بالای این سیستم موجب برقراری رفتار مناسب در صورت بروز نشست‌های بزرگ کلی و یا نسبی می‌گردد. در شکل ۲ تصویری از یک گود پایدار شده با روش‌های میخ کوبی و مهارگذاری در شهر تهران مشاهده می‌شود.



شکل ۲- تصویری از دیواره‌های میخ کوبی شده و مهارگذاری شده همراه با پروریل‌های دول

رعایت ضرایب طبیعتاً آیین نامه ای و در شرایط عدم وقوع تغییر شکل‌های زیاد حاصل شود.

روش میخ کوبی:

روش میخ کوبی در سال ۱۹۶۰ میلادی برای اولین بار مورد بحث و بررسی قرار گرفت. این روش بر اساس روش سیستم مهاربندی و پیچ کردن مسنگ‌ها می‌باشد. اولین بار این سیستم پایداری برای حفر تونلی در استرالیا در سال ۱۹۶۰ به کار گرفته شد. در این روش برای پایداری از میگرده تزیین درخت سیمان و شاکت (شکله فیزی به همراه پی پاشی) استفاده گردید.

در حال حاضر روش میخ کوبی شیب‌های خاکی در بسیاری از بخش‌های دنیا به صورت گسترده به عنوان راه حل مناسب جهت افزایش پایداری شیب‌ها و ترشه‌ها، مورد توجه قرار گرفته است.

خاک معمولاً مقاومت فشاری نسبتاً بالا و مقاومت کششی و برشی پایینی دارد. تمام عملیات میخ کوبی عملاً خاک را تسطیح نموده و مقاومت کششی زیرین آن را افزایش می‌دهد. مجموعه حاصل از این روش هستند یک دیوار حائل وزنی عمل کرده و می‌تواند به عنوان یک سازه باربر عمل نماید. احداث یک دیوار خاک مسلح میخکوبی شده شامل مسلح کردن خاک،

یا دستگاه‌های حفاری چاهک‌های افقی در حبس عمیق گودبرداری، توسط یک‌سری میگرده می‌باشد که میخ نامیده می‌شوند. میخ‌ها عملاً در کنش کار کرده و غالباً به موازات یک‌دیگر بوده و شیب کمی در حدود ۱۰ الی ۲۰ درجه به سمت پایین دارند. این میخ‌ها تا حد کمی در حبش و برش هم کار می‌کنند و کنش ایجاد شده درون آنها ناشی از نیروی اصطکاکی موجود بین میخ و خاک می‌باشد. مصالح کنشی مورد استفاده در این روش پیش‌تندیه نیز در بر این ایجاد نیروی کششی در آنها خاک باید تغییر مکان جانبی داشته باشد. بعضی عملاً با موقعی که خاک در حالت فعال قرار نگرفته باشد، میخ‌خالی از هرگونه کنش کششی خواهند برد. اساس کار سیستم میخکوبی بر مبنای انتقال بار کششی به وجود آمده از داخل میخ به خاک از طریق کنش برشی سطح مشترک آنها می‌باشد. با میخکوبی خاک، می‌توان دیوارهای حائل مسلح بدون برداشتن خاک پشت دیوار

مروری بر مبنای روش‌های پایداری سازی گود:

در طراحی روش‌های مختلف پایداری سازی گود، دو گروه اطلاعات اصلی مورد نیاز می‌باشد که عبارتند از: الف- مشخصات کامل ژئوتکنیکی سایت (مطالعات ژئوتکنیک) ب- هندسه کامل سایت به همراه وضعیت سربازهای اطراف پروژه و عمق نهایی مورد نظر جهت گودبرداری در قسمت ارتفاع تعیین لایه بندی خاک محل پروژه تعیین سرباز آب زیرزمینی، تعیین مقدار پراکنش‌های مقومنی خاک، تعیین مدول الاستیسیته در هر لایه و ... ضروری می‌باشد. در قسمت ب برداشت کامل مشخصات سایت به استفاده از انواع ابزارهای مدرن اندازه‌گیری فاصله و شیب و نیز انجام باردهی محلی از زمین‌های مجاور (با توجه خاص به تعداد طبقات زیرزمینی و رو زمین سازه‌های مجاور) مدنظر می‌باشد.

همچنین در قبول طراحی و محاسبه روش‌های پایداری سازی گود تعیین فشارهای جانبی دیواره گود در هر مرحله از گودبرداری از اهمیت بالایی برخوردار است. فشار جانبی وارد بر دیواره گودبرداری شده، در حقیقت ناشی از عوامل زیر می‌باشد:

- ۱- رانش خاک بر اثر وزن خود توده خاکی
- ۲- سربازهای حتمالی بر روی خاکی کنار گود (سرباز دیواره گود)
- سربازهای خود می‌تواند ناشی از موارد زیر باشند:

- ۱- خاک بالاتر از تراز نهی در لایه گود
- ۲- فشار ناشی از ساختمان مجاور گود
- ۳- سرباز ناشی از بهره برداری مجاور در مجاورت با گود

پس از گردآوری کامل اطلاعات مورد نظر و ارزیابی کامل از مشخصات ژئوتکنیکی سایت در نهایت طراحی سیستم پایداری سازی در دو گام صورت می‌پذیرد:

- ۱- تعیین طرح اولیه پایداری و کنترل آن با حداقل ضرایب امنیت آیین نامه ای
- ۲- کنترل طرح به دست آمده از مرحله قبل از دیدگاه تغییر مکان جهت جلوگیری از وقوع تغییر شکل‌های زیاد

در صورت نیاز طرح اولیه ممکن است چندین بار دستخوش تغییرات شده تا در نهایت طرح پایداری ایمن گردد یا



در محیط های شهری از ترکیب این دو روش جهت پایداری گودهای شهری استفاده شده زیرا که مصالح و روش اجرای این دو روش کاملاً مشابه یکدیگر هستند با این تفاوت که در روش مهارگذاری پس از اجرای آلمان مهاری، نیاز به اعمال نیروی پس تنیدگی می باشد.

مراجع:

تصویر نشان داده شده در متن از پروژه های مربوط به شرکت خدمات بهسازی خاک سامان پی می باشد.

۲۰۰۳ Federal Highway Administration "Geotechnical Engineering Circular No. ۷ Soil Nail Walls", FHWA-IF-۰۱۷-۰۳-
۲۰۰۳ Federal Highway Administration "Geotechnical Engineering Circular No. ۴ Ground Anchors and Anchored Systems", FHWA-IF-۰۱۵-۹۹-

National Cooperative Highway Research Program (۲۰۱۱), "Proposed Specifications for LRFD Soil-Nailing Design and Construction", NCHRP Report ۷۰۱

در روش مهارگذاری، در مقایسه با آلمان های مهاری روش میخ کوبی، توانایی های بیشتری در کنترل تغییر شکل ها به ویژه تغییر شکل های ناشی از سربارهای سنگین و حساس را دارد. لازم به ذکر است در مواردی که تثبیت دیواره های گودهای بسیار عمیق مد نظر می باشد، می توان با استفاده از کابل های فولادی (استرلند) به جای استفاده از میگرد و با راد خود حفره اقدام به اجرای مهارهایی با ظرفیت کششی بسیار بالا نمود.

نتیجه گیری:

با توجه به اهمیت بالای زمین در شهرها و نیز وجود سازه های احتمالی در مجاورت هر پروژه، اهمیت توجه به اصول گودبرداری و شناخت روش های مناسب پایداری گودهای شهری روز به روز بیشتر می شود. در این مقاله ضمن مروری بر مبانی اصلی مرتبط با طراحی روش های مختلف پایداری گود، دو روش بسیار کاربردی در محیط های شهری، روش میخ کوبی (نیلنگ) و روش مهارگذاری (انکرا) مورد بررسی قرار گرفتند. همچنین تفاوت های این دو روش بیان گردیدند. با توجه به قابلیت های هر روش توصیه می شود که

پروفیل های فولادی دریل (زوج پروفیل) جهت کنترل بهتر تغییر شکل سازه های موجود در لبه گود استفاده می شود. پروفیل مذکور به صورت دریل یا زوج با فواصل مناسب جهت عبور آلمان مهاری از میان آن تهیه شده و سپس همانند تیری که تکیه گاه های آن حداقل ۲ عدد شامه های مهاری پس تنیده (انکر) هستند، استفاده می شود. لازم به ذکر است فاصله ای از پروفیل همانند یک تیر طره بر روی دیوار و یا فرندسیون و یا ستون سازه مجاور تکیه داده می نشود تا بهتر بتواند در کنترل تغییر شکل ها مؤثر باشد. یک فرق اساسی بین روش های میخ کوبی و مهارگذاری در این است که در روش میخ کوبی، آلمان مهاری (میخ) به صورت مقاوم (Passive) بوده و در ابتدا نیرویی در آن وجود ندارد ولی به مرور با ایجاد تغییر شکل های جزئی در دیواره خاک، با افزایش درگیری آن، نیروهای مقاوم در آن ایجاد می شوند.

این امر در حقیقت سست که در روش مهارگذاری، عضو مهاری (انکر) از همان ابتدا به صورت فعال (Active) بوده و در آن نیروی بالفعل وجود دارد. این تفاوت در ماهیت این دو روش منجر به این می شود که معمولاً آلمان های مهاری



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

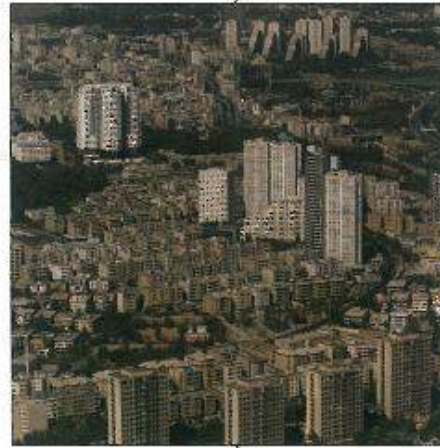


افتتاح نمایندگی و ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در شهرستان جهرم

بعد گزارش توسط کمیسیون سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۹۱/۱۱/۱۳۹۱، دفتر نمایندگی و ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در شهرستان جهرم افتتاح شد.

مهندس سید مهدی هاشمی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این مراسم در جهرم گفت: برنامۀ تلاشهای انجام شده و پروژه های در حال اجرا در شهرستان جهرم هنوز عقب مانده گنبدی زیادی وجود دارد.

وی افزود: باید این عقب ماندگی ها به سرعت با مشارکت مردم و دیگر دست اندکاران ساخت و ساز در این منطقه جبران شود. مهندس هاشمی گفت: با جمعیت ۵۵۰ نفری انجمن نظام مهندسی شهرستان جهرم باید تاثیر زیادی در رشد ارتقا مهندسی و عمران منطقه شاهد باشیم و تمامی زیرساخت های این منطقه و معماری اسلامی ایرانی را نگه داری و به



پایتخت‌نشینان با ساختمان‌های بدون شناسنامه فنی چه می‌کنند؟

عمده‌ترین مشکل وارده به طرح شناسنامه فنی ساختمان در شرایط کنونی ارایه شناسنامه فنی به مالک یا متراژ بالای دو هزار متر مربع و نه پایین‌تر بوده درحالی‌که به بررسی آمار ساخت و سازها بخش اعظم ساختمان‌ها دارای مترهای به مراتب پایین‌تر هستند. وقتی برای اولین بار وارد خانه‌ای می‌شوید و با واحد مسکونی جدیدی می‌خیزید، برای آن که از مسیر آتش، خطوط تلفن، کولر، لوله آب گرم و سرد، فاضلاب و... مطلع شوید یا سراغ همسایه می‌روید یا به فروشنده زنگ می‌زنید و یا از یک متخصص لوله‌کشی و سیم‌کشی و... می‌خواهید تا مسیر و محل آن را به شما نشان دهند. اما در اکثر اوقات، این خواسته شما به سرعت عملی نمی‌شود و چند روز یا چند وقت مشکل دارید و برخی مسائل مانند محل چاه فاضلاب را هیچ‌گاه متوجه نمی‌شوید مگر آن که دیرش کند یا حادثه‌ای رخ دهد و شما اتفاقی از محل چاه آب و فاضلاب خبردار شوید.

هر بار که چنین اتفاقی رخ می‌دهد، مردم از خورد می‌پرستند که چرا قوانین، پیمان، ساعت، تلفن همراه و بسیاری از کالاهای شناسنامه و پروتکل و کاتالوگ برای توضیحات فنی دارد اما واحد مسکونی که گران‌ترین و مهم‌ترین کالای زندگی ما است، شناسنامه ندارد.

چرا وقتی لوله آب در خانه نشت می‌کند، نمی‌توانیم به راحتی محل نشت را پیدا کنیم و متوجه شویم که چند لوله از آن جا عبور کرده است. از آن مهم‌تر، ساکنین یک ساختمان ۲۰ واحدی که در منبع آب گرم بزرگ در میسّم حرارت مرکزی و شوفاژخانه ساختمان دارند، نمی‌دانند که کدام منبع برای کدام واحد است؟

برای حل این مشکلات عمده، شاید نیست

که پیش از این مردم با مشکل مواجه شوند و سازندگان، لوله‌کشی، تأسیساتی، برق‌کشی و... بدون نقشه، ساختمان و تحویل ساکنان آن دهند و ساکنان ۴۰ سال بدون گاهی از نقشه فنی ساختمان زندگی کنند.

این وظیفه مهم علاوه بر نظارت عالی شهرداری و وزارت مسکن، باید با همکاری سازمان نظام مهندسی، اتحادیه سازندگان و انبوه‌سازان مسکن، شهرداری و شورای شهر محل و اتحادیه بنگاه‌داران مسکن و... انجام شود تا مردم شهرهای بزرگ مانند تهران، با وضعیت بهتری مواجه شوند و در مقابل صدها میلیون تومان بخری که برای خرید مسکن می‌پردازند، تمام عمر خود را صرف جمع‌آوری پول و کار و تلاش و قسط و... می‌کنند، باید نظارت به جایی خود را عملی ببیند و از نقشه و مصالح و جزئیات خانه خود باخبر شوند.

به خصوص با توجه به زلزله خیز بودن شهری مانند تهران، این موضوع در حد مسائل اساسی ملی و جهانی و حکومتی است و باید شناسنامه فنی تعریف شود تا میزان توان و ظرفیت ساختمان‌ها در برابر زلزله مشخص شود.

جمعیت شهر تهران به آرامی در سینه خود خنوده و گویی هنوز باور نکرده که این گهواره پرستری زنگنه‌های به ظاهر آرام شمالی و جنوبی شهر گسترانیده شده و هر آنه ممکن است با نجات‌یاری آنها، باعث کثرتی و پیر سال پایتخت شود. ساکنان خود را بر آن نقشه ساخته و تراژدی یک فاجعه‌ی در قامت ملی را رقم برده.

حالت این نگرانی نیز بر خسته زلایلی چون "بافت" فرموده به ابعاد ۱۶ هزار هکتار، "ام‌قراو شهر تهران" بر روی کمرین زلزله "راز همه مهمتر" ساخت و ساز بدون کیفیت در آن است.



این وظیفه مهم علاوه بر نظارت

عالی شهرداری و
وزارت مسکن، باید
با همکاری سازمان

نظام مهندسی،

اتحادیه سازندگان و

انبوه‌سازان مسکن،

شهرداری و شورای

شهر محل و اتحادیه

بنگاه‌داران مسکن

و... انجام شود

تا مردم شهرهای

بزرگ مانند تهران، با

وضعیت بهتری

مواجه شوند

درست هر بار پس از بروز زمین‌لرزه در نقطه‌ای از جغرافیای کشور و تحریک ساختمان‌ها، انگشت اتهام به سمت قشری نشانه خواهد رفت که در دولت پنهان‌سازی خود از ذره بین افکار عمومی، کمترین تلاش را داشته باشند. تجربه‌های اخیر نیز گویای حرکت انگشت اشاره به سمت یک قشر بیش از سایر اقشار دست‌اندرکار بوده، آنها قشری به نام "مهندسان ناظر".

هر چند که تاکنون نیز کسی نتوانسته برای ضعف بنیاد ساخت و سازهای اجناسی پایتخت، کلاه محکم ارایه کرده و تلاش صدقانه عمده مهندسان ناظر را به زیر سوال برد.

بر اساس ذهنیتی عام، همواره نظارت بر نحوه ساخت و ساز و کیفیت آن در مثلث شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و همچنین مهندسان ناظر محصور بوده اما بررسی پاسخ نهادهای مورد اشاره نتیجه دیگری را به ذهن متبادر می‌سازد: مسئولیت شهرداری محدود به پروژه ساخت و پاسخگویی آن در زمینه ابعاد و اندازه‌ها است، مسئولیت وزارت راه و شهرسازی نیز نظارت بر کیفیت ساخت و ساز خارج از محدوده شهری است پس باز



هم این مهندسان نظاره‌بند که در مواقع ضرور، جور و جور دیگر را با خود به یاد می‌کشند.

پروانه‌ها نیست ضعف کارکردی در میان برخی مهندسان ساختمان بیشتر از مسئولیت سایر صنوف درگیر در صنعت ساختمان نیست، صنعتی که گردش مالی سالانه آن به ۵۰ هزار میلیارد تومان بالغ شده و ۱۲۰۰ زیرگروه صنعتی را به عبارت بهتر ۷۰ درصد اشتغال کشور نیز زیر چتر این صنعت به حیات خود داده می‌دهند.

با شکل‌گیری سازمان نظام مهندسی ساختمان در دهه ۶۰، بر دانت عمومی، حرکت صنعت ساخت و ساز به سمت یک روزگاری کیفی و مطلوب با افزایش عمر بنا، ساخته‌شده بوده اما به نظر می‌رسد، این کیفیت ساخت و ساز نیست که قربانی عوامل دیگری چون هماهنگی‌های بین انجام کار برخی مهندسان داخل با بانک برای حضور کم‌رنگ‌تر در حین نظارت، نبود کیفیت مطلوب مصالح ساختمانی و حذف مهندسان معمار از چرخه ساخت و ساز و نبود مهارت فنی نسل کارگران و عوامل اجرایی در صنعت ساختمان می‌شود.

عوامل دیگر نیز برخاسته از صنعت عینی سازندگان مسکن بوده که صاحبان زمین و ملک را به سوی کسب منافع بیشتر در قبال افت کیفیت سازه ترجیح می‌کنند.

شاید همین عوامل با سوار شدن بر ساختار سنتی سازی و فرار از صنعتی سازی، منجر به عمر یک سازه در ایران از سه دهه فراتر نرود.

بر اساس قانون برنامه پنجم توسعه که حد فاصل سال‌های ۹۰ تا ۹۴ به اجرا در می‌آید، مقرر شد سهم صنعتی سازی مسکن کشور ظرف پنج سال به ۲۰ درصد برسد، سهمی که تا پیش از سال ۸۸ به رقمی حدود ۵ درصد رسیده بود.

روند احداث یک واحد مسکونی شهری متوسط به اندازه مجوز تهیه نقشه از شهرداری،

زایه نقشه تهیه شده به سازمان نظام مهندسی و اخذ تاییدیه از آن، معرفی مهندس ناظر، عقد قرارداد میان مالک با مجری طرح و در نهایت آغاز عملیات اجرایی آن است. نقش سازمان نظام مهندسی، وزارت شهرسازی و اعمال نظر مهندس ناظر، نگونه که از روند دارای اخذ تا صدور گواهی پایان در ساخت و ساز شهری هر پدایت به نظریه‌سیار جدی است اما در واقعیت، ساخت و ساز فاقد کیفیت لازم خود گره بر انداخته است.

بر اساس اعلام سازمان نظام مهندسی استان تهران، این مجموعه در این بخش دارای ۶۰ هزار عضو بوده که مقررات سنگین آنی و نیز در خصوص عملکرد اعضای خود اعمد می‌کند؛ هیچ نقشه‌ای بدون بررسی و تطبیق با مقررات نمی‌تواند در ساخت و ساز تصویب این سازمان عبور نخواهد کرد و چنانچه شهرداری ایزد در روند صدور پروانه ساختمانی مشاهده می‌کند باید آن را امکان دهد.

صرف مقایسه همان شهرداری پایتخت نیست نظر دیگری دارد؛ مسافت سازمان نظام مهندسی به وظایف خود به نحو مطلوب عمل نکرده و پس از بررسی نقشه‌هایی که شهرداری برای آنها ارسال می‌دهد باید دفترچه‌های اطلاعات فنی ساختمان را تکمیل کند که اکنون این مهم صورت نمی‌پذیرد.

از سخنان او می‌توان چنین برداشت کرد که در صورت صدور شناسنامه فنی ساختمان و اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی به صورت قطع فرایند تولید مسکن با کیفیت در کشور رنگ و ابعاد جدی‌تری به خود خواهد گرفت.

افزاده‌ای که شیوه نامه اجرایی آن در سال ۸۳ از تصویب هیات وزیران گذشت و با تفاهم نامه چهار جانبه بین وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری، شورای شهر و سازمان نظام مهندسی به امضاء رسید و قرار شد صدور شناسنامه فنی ساختمان اجرایی

شود اما به دلیل تفاسیر متفاوت نهادهای مورد اشاره درگیر آن دچار وقفه شد. شناسنامه فنی ساختمان شامل مواردی چون کیفیت اجرا و ساخت و ساز، جزئیات معماری، سازه و دیگر ویژگی‌های فنی خواهد بود که با صدور آن زمینه قانون‌گرایی و ساخت بدون کیفیت ساختمان امری بسخت خواهد شد.

بر اساس توافق، دستور شده عملیات صدور شناسنامه فنی ساختمان برای املاک با ابعاد بالای ۲۵۰۰ مترمربع و از ابتدای سال آینده نیز طبق اعلام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مجالی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی و منکی ساختمان در اسناد تک برگی جدید تعیین شود و به تدریج برای املاک با متراژ پایین‌تر نیز صادر خواهد شد.

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی از سال ۸۵ تا سال ۹۱ در ایران پنج میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی احداث شده که از این تعداد یک میلیون و ۳۶۵ هزار واحد آن مسکن مهر است؛ اما نیز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در دست ساخت بوده که تا پایان دولت دهم ۸۷۰ هزار واحد آن تحویل متقاضیان خواهد شد.

عمده ترین اشکال وارده به طرح شناسنامه فنی ساختمان در شرایط کنونی ارایه شناسنامه فنی به املاک با متراژ بالای دو هزار متر مربع و نه پایین‌تر بوده در حالیکه با بررسی امور ساخت و سازها، بخش اعظم ساختمان‌ها دارای مترها‌های به مراتب پایین‌تر هستند.

آلته کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر تهران از توافقی جدید با نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی و شهرداری تهران برای اجرای این نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی انجام شده خبر داده و بر تأکید داری کرده که روند فعالیت سازمان نظام مهندسی به امداد رسیده و قرار شد صدور شناسنامه فنی ساختمان سازمان

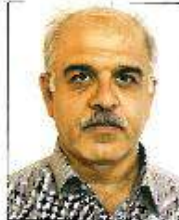


نظام مهندسی تهران برای ثبت خود است؛ شورای شهر نیز سه خواسته از سازمان نظام مهندسی داشته که این خواسته‌ها شامل تشکیل کمیسیون مهندسان محاسب و ناظر، تعیین تعرفه و شرح نظارت توسط هیات پنج نفره و غربالگری اعضای سازمان بوده که این سازمان اطمینان داده این امور به طور قطع انجام می‌شود.

با وجود تأکید همگان بر ساخت و ساز مقاوم و نه بی کیفیت ساختمان در کشور، پذیرش این موضوع سخت است که نمی‌توان جلوی بروز خطاهای در حین ساخت به طور کامل گرفت؛ اما امکان افت کیفیت و مخفی سازی کاستی‌های اجرایی با وجود سختگیران ناظران هم همواره وجود داشته پس چاره کار در جای دیگر است. تلاش در راستای فرهنگ ساخت و ساز آیین، مقابله با منافع عینی برخی مالکان باها برای کسب سود بیشتر با ساخت سازه کم کیفیت تر، بهره‌گیری از نیروی تحصیلکرده در صنعت ساختمان، حضور پررنگ‌تر مهندسان ناظر بر امر نظارت بر ساختمان و از همه مهم‌تر الزام و پیگیری صدور شناسنامه فنی ساختمان، امری که تا اکنون با جدیت پیگیری نشده است.

ساکنان شهر تهران به همان میزان که به هوای پاک می‌اندیشند به مسکنی امن و با کیفیت نیازمندند، برآستی روزی خواهند رسید که خانه‌های پایتخت با آمدن زنانه شم‌ساز ساکنان خود نباشند؟

منبع: بولتن نیوز



کوروش شرفشاهی
نویسنده و روزنامه نگار

ساختمان های بی شناسنامه و توانی که مردم می دهند

اگر قانونی تصویب می شود بقیه کنید که شکایتی در کار بوده و مسرولان برای رفع آن مشکل پیشنهاد نکرده و در قبال لایحه به مجلس ارائه داده اند و با نمایندگان مردم در خانه ملت در نتیجه مراجعات مکرر مردم و شکایات هایی که مطرح می شود به فکر تهیه طرحی افتاده اند که در نهایت به قانون تبدیل شده است. اما اشکال اینجاست که قوانین اجرا نمی شود و به سادگی ای اجرا می شود.

یکی از این قوانین که مدت هاست تصویب شده اما همچنان اجرا نمی شود ازای شناسنامه ساختمان به خریداران مسکن است.

امروزه شهروندان به دلایل گوناگون در آپارتمان هایی زندگی می کنند که در اصطلاح عامیانه به آنها قوطی کبریت می گویند و برای این اصطلاح دلیل قانع کننده ای دارند خریداران آپارتمان از یک مسو به استناد از قشری می پردازند که در قبال "بیمار و بفروش" اقدام به ساخت و ساز مسکن می کنند و با سوء استفاده از ضعف نظارت هر نوع مصالح نامرغوب را به کار می گیرند تا سودهای کلانی را به جیب بزنند و از سوی دیگر نگران این معضل هستند که پس از گذشت مدت کوتاهی مجبور به تعمیرات آپارتمانشان شوند البته نگرانی دیگر خریداران آپارتمان ها رفتار مشاوران املاک است که سعی می کنند به هر قیمتی شده معامله را جوش بدهند و در صدهای میلیونی را بدون آنکه از حتمی کشنده باشند به جیب بزنند.

من از کجا باید بدانم شناسنامه ساختمان چیست؟

در این رابطه یکی از شهروندان که به تازگی آپارتمانی که ۳ سال قبل ساخته شده را خریده است می گویند این آپارتمان برای همه مسکن در دسر ساز شده است. هنوز ۳ سال نیست که چاه آن پر شد و فاضلاب در تحت همسایه طبقه اول بیرون زد، پس از پیگیری از طریق بشگاه دار محل توانستم معماری

که آن بنا را ساخته پیدا کنیم و هنگامی که از او در این مورد توضیح خواستیم پاسخ داد که مالک قبلی حاضر نشده بود که چه جدیدی حفر نمود و ما نیز تمام فاضلاب را به جبه قدیمی هدایت کردیم. این در حالی است که به مالک قبلی توضیح دادم چاه فاضلاب متعلق به ۳۰ سال قبل است و ظرفیت لازم برای ۵ آپارتمان جدید را ندارد اما مالک از ما خواست که این کار را بکنیم و من نیز همین کاری را انجام دادم که مالک خواسته بود.

وی با اعلام اینکه پس از گذشت ۲ سال عایق بندی پشت بام ایرد پیدا کرد و مجبور شدیم حدود یک میلیون تومان برای ایزوگام هزینه کنیم می گویند سرویس های بهداشتی به سقف طبقه پایین نشی داده و دیوارها ترک خورده است نامه چه کسی بگیریم برخی از این پسران و بفروش های از خدا بی خبر چه به روز مردم می آورند.

وی در پاسخ به اینکه آیا می داند شناسنامه ساختمان چیست می گویند من از کجا باید بدانم؟ وقتی بنگاه معاملات املاک بابت خریدن یک آپارتمان ۵۰ متری یک میلیون تومان دلالی گرفته است باید همه مورد قانونی و عرفی را برای خریدار انجام دهد اما بنگاه در آن نیز فقط به فکر بن هستند که معامله هر چه در ربح تر جوش بخورد و آنها سهم شان را بگیرند. اینکه چه به روز کار خرماد بدبخت می آید، پریشان ادهیتی ندارد.

وی با اعلام اینکه پول خرید آپارتمان را با هزار مکافات و تحمل سختی برای خود و خانواده اش جمع کرده است می گویند خدا را بخوش می آید که پس از این همه مشکلات چنین آپارتمانی را بگیریم!

به جواب این سوال یاد هم سخت نیست زیرا برای آنکه از وضعیت ساختمان خبر داشته باشیم قانون وجود دارد. امروزه صدور پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان توسط

شهرداری های کشور باید طبق شناسنامه ساختمان انجام شود. شهرداری ها مکلف هستند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند. لذا حداقلتر ظرف مدت هفت روز پس از دریافت مدارک لازم شامل درخواست پروانه نقشه محل وقوع ملک، فتوکپی مدارک ملکیت رسمی، فتوکپی شناسنامه زمین (مالک یا مالکین) و در صورت مراجعه وکیل مالک، فتوکپی وکنتنامه از محل دریافت و گواهی وضعیت موجود ملک را جهت درج در پروانه نظیم و با تعیین فواصل شهرسازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری، میزان تراکم مجزا، تعداد طبقات، حدود تعریف و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری و محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند در غیر این صورت لازم است علت عدم آمادگی تحویل نقشه ها را کتب به ذینفع اعلام نمایند.

ب) حداقلتر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های مربوطه به رعایت ضوابط اعلام شده در نقشه نقشه و نیز مقدمه ماده ۲۷ نظام

شهرداری ساختمان نسبت به ارائه



شهرداری ها مکلف

هستند بر اساس

مراحل ذیل نسبت

به صدور شناسنامه

ساختمان که حاوی

پروانه، گواهی عدم

خلاف و گواهی

پایان ساختمان

می باشد اقدام و به

متقاضی تسلیم نمایند



اما رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ارائه نکردن شناسنامه ساختمان در تهران و برخی شهرهای کشور را به منزله زیر پا گذاشتن این قانون می‌داند. وی می‌گوید این بی‌توجهی به قانون تجاب منفی به بار خواهد آورد.

سید مهدی هاشمی با اظهار تأسف از اجرا نشدن قانون صدور عی شناسنامه ساختمان در شهرهای مختلف کشور می‌گوید: اجرای این قانون براساس توافق بین نظام مهندسی و شهرداری باید احراز شود. وی صدور فنی شناسنامه ساختمان را یک موضوع قانونی دانسته و می‌گوید: شناسنامه ساختمان به معنای هویت بخشی به ساختمان‌های کشور است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر اینکه شناسنامه ساختمان در قانون پیش بینی شده است می‌گوید: همه ارگان‌های مربوطه باید به وظایف قانونی خود در این زمینه عمل کنند.

وی با تأکید بر اینکه شناسنامه فنی ساختمان مورد اهتمام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور است، می‌گوید: ما در این موضوع براساس قانون تأکید داریم و شهرداری‌ها و سایر ارگان‌های مربوطه باید به این قانون جدیه عمل بوشانند. هاشمی با اعلام اینکه در برخی از شهرها صدور شناسنامه فنی ساختمان انجام می‌گیرد می‌گوید: در تهران نسبت به قانون کم نفعی می‌شود و توافقات نظام مهندسی با شهرداری اجرا نمی‌شود، در نتیجه شاهد هستیم که صدور فنی شناسنامه ساختمانی اجرا نمی‌شود و قانون این بی‌توجهی به قانون را شهروندان می‌دهد.

می‌گوید: فروشنده ملکش را معرفی می‌کند، و برای آنک معامله انجام شود باید بارها خریدار را به مدارج ملک ببریم و پس از غولانه نیز تا هنگام ثبت در دفترخانه تمام کارهای حقوقی از جمله اینکه ملک انسان قانونی بری انجام معامله نداشته باشد را پیگیری می‌کنیم.

این مشاور املاک در رکنش به اینکه خریداران معتقدند که مشاوران املاک طرف فروشنده را می‌گیرند می‌گوید: این طور نیست همیشه خریدار بری مشاور املاک اهمیت بیشتری دارد زیرا دوست که باید خانه‌اش را در آینده بفروشد و یا اجازه بدهد بنا بر این اگر هم طرف کسی را بگیریم خریدار است. وی با اعلام اینکه پس از انجام معامله، فروشنده را دیگر نمی‌بینیم می‌گوید: خریدار همچنان به ما مراجعه می‌کند و اگر ملک مشکلی داشته باشد باید پاسخگوی خریدار باشیم. این مشاور املاک با تأکید بر اینکه شرط اول معامله رضایت طرفین است می‌گوید این مورد نیست که بخرایم جانب یک طرف را بگیریم و در حق طرف دیگر اجحاف کنیم.

وی در پاسخ به اینکه آیا می‌داند شناسنامه ساختمان چیست می‌گوید: از اسامی پدانت که باید اطلاعاتی در مورد ساختمان باشد. ما تاکنون چنین موردی ندیده‌ام.

این مشاور املاک در پاسخ به اینکه تاکنون خریداری شناسنامه ساختمان را مطالبه کرده است می‌گوید: کثر افرادی که به ما مراجعه می‌کند اولین حرفشان این است که من از قانون چیزی نمی‌دانم. او هم ریش و قمیجی در دست شده است. بنابراین اگر قرار باشد شناسنامه‌ای برای ساختمان صادر شود اولین نگاه در باید بداند.

وی با اعلام اینکه اگر تمام پنگاه‌های معاملات املاک را بگردید چنین چیزی را نتوانید داشت. می‌گوید: ما با سایر همکاران در تعامل هستیم و گمان نمی‌کنم تنها نیز در این مورد باشند.

این مشاور املاک پس از تماس با چند همکار دیگرش می‌گوید: آنها نیز در این مورد چیزی نمی‌دانند.

وی در پاسخ به اینکه آیا در مورد نحوه ساخت و مصالح به کار رفته اطلاعاتی به خریدار می‌دهد می‌گوید: آن چیزی که در ظاهر نمایان باشد مردم خودشان می‌بینند و با براساس تجربه‌ای که داریم اطلاع رسانی می‌کنیم. آن چیزی هم که نمایان نباشد بر عهده سازنده است و نمی‌داند که چه کار کرده است.

عضو کمیسیون عمران در پاسخ به اینکه آیا مصرف کننده حق دارد از پنگاه معامله‌های املاک یا فروشنده ساختمان و یا شهرداری بابت ارائه ندادن شناسنامه ساختمان شکایت کند، گفت: این مساله از چندین نگاه قابل بحث است اول اینکه متأسفانه در ایران عادت نکرده ایم که حق خریدار را درست ادا کنیم بنا بر این سازنده ساختمان سعی می‌کند وظایف قانونی خود را انجام دهد. دوم اینکه خریدار آن مسکن نیز اطلاع درستی از قانون ندارد و همین امر باعث می‌شود نتواند حق خود را از طرف مقابل مطالبه کند. سوم اینکه قانون سلیقه‌ای اجرا می‌شود یعنی گاهی اجرا می‌کنند و گاهی هم اجرا نمی‌کنند. چهارم اینکه افراد واسطه نیز بری آنک زحمتشان کمتر باشد وظایف خود را به درستی انجام نمی‌دهند.

وی با تأکید بر اینکه هر چند کثیر به ادوات مراجعه کنیم بیشتر عنوان می‌آید، گفت: کالاهای بزرگ و رفته و آمده‌های اداری باعث می‌شود که سازنده ساختمان به ذائق اجرای قانون نرود و یا به دلیل آن باشد تا از روش‌های دیگری کار خود را سرخه دهد.

وی با اشاره به مشکلات سازندگان ساختمان گفت: سازنده ساختمان برای گرفتن پان کار این همه دردسر دارد و ترجیح می‌دهد گرفتن شناسنامه ساختمان را به دردسرهای اضافه نکند. کمالات با تأکید بر اینکه شهرداری به عنوان مجری قانون باید بحث شناسنامه ساختمان را پیگیری کند گفت: پنگاه‌های معاملات املاک نیز باید در این مورد پیگیری باشند. در این صورت مردم عادت می‌کنند که هنگام معامله شناسنامه ساختمان را مطالبه کند و همین‌طور که ثبت ازدواج به وسیله شناسنامه‌های دو طرف در دفترخانه ضرورت می‌گردد، خرید خانه نیز باید به وسیله شناسنامه ساختمان صورت گیرد و اگر ساختمانی شناسنامه نداشته دفترخانه است رسمی از ثبت سند آن خودداری کند.

هنوز شناسنامه ساختمان جزو مدارک مورد معامله ساختمان نیست

و ما یک مشاور املاک با تأکید بر اینکه هر آنچه قانون از ما بخواهد انجام می‌دهیم می‌گوید: گرفتن مالکات، عوارض، پایان کار و چندین مورد دیگر برای انتقال سند از فروشنده به خریدار الزمی است و پنگاه‌دار نیز موظف است آنها را تهیه کند اما در مورد شناسنامه ساختمان هنوز دستوری داده نشده است. وی با اعلام اینکه بابت حق معامله‌ای که دریافت می‌کنیم باید دودگی داشته باشیم

کلیه برگ‌های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلق به ملک مورد نقاضا می‌باشد.

جداگانه عوارض سند در روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فرق مذکور نسبت به صورت شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه ساختمان می‌باشد اقدام نمایند. بنابراین اگر قانون اجرا شود خریدار باید بداند که در این بازار تمام چه مصالحی به کار رفته و چه کسی بر ساخت آن نظارت داشته است.

قانونی که اجرا نمی‌شود و مقاماتی که پاسخگو نیستند

در این رفته یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه کمتر ساختمانی را سراغ داریم که شناسنامه داشته باشد گفت: اگر ساختمانی شناسنامه داشته باشد باید به سازنده و خریدار آن جایزه داد. شهزاده کمالیان با اعلام اینکه شناسنامه دار شدن ساختمانها شاید ۸ سال و شاید هم دیرتر محقق شود گفت: متأسفانه قانون ارائه شناسنامه ساختمان در کشور مانع نمی‌شود و هیچ مقامی در این مورد پاسخگو نیست.

وی در پاسخ به اینکه چرا شناسنامه ساختمان به عنوان یک قانون اجرا نمی‌شود گفت: در یکه شناسنامه ساختمان یک قانون است شک تکلیف اما خیلی چیزهای دیگر هم قانون است.

نماینده قوچان با تأکید بر اینکه هر ساختمان باید مهندس ناظر داشته باشد گفت: ناظر در نهایت باید نحوه ساخت هر ساختمان را باید کند اما به درستی انجام نمی‌شود.

وی با اعلام اینکه ناظر ساختمان هنگام ساخت و ساز وجود دارد گفت: متأسفانه برخی از ناظران ساختمان تنها حضور فیزیکی داشته و اصل نظر ندارند. این افراد تنها حق امضایشان مطرح است و بابت امضاست که پول می‌گیرند نه نظارت.

کمالیان این قبیل ناظران ساختمان را به یک قائل تشبیه کرد و گفت: بارها گفته‌ام که اگر ناظران ساختمانی به درستی نظارت نکنند با یک قتل فرقی ندارند. اگر قاتل تنگی را به سوز کسی بگیرد و شلیک کند، ملاقاتیه عوارض مقابل کشته می‌شود اما قدرت اینجاست که ناظر ساختمان ماشه را فشار دهد ولی اینکه چه زمانی در اثر وی بی‌تفاوتی به ساکنان ساختمانی می‌خورد، معلوم نیست.

وی با ابراز تأسف از اینکه شهرداری‌ها به نیروهایشان آموزش شناسنامه ساختمان را نداده‌اند گفت: شاید هم آموزش داده‌اند اما آقایان نمی‌دانند که چه کار باید بکنند.



سید احسن علوی
تمایندہ مردم شریف
سنندج و دیوان دره و عضو
کمیسیون عمران مجلس
شورای اسلامی

اساس بررسی گروه مشاوران جایکای ژاپن، اگر یک زلزله ۷ ریشتری در تهران اتفاق بیفتد، بالاترین خسارتی ساختمان و تلفات را در تهران خواهیم داشت.

به نظر می‌رسد از موضوع فاصله گرفته ایم، این موارد چه ربطی به شناسنامه ساختمان دارد؟

اشکال در اینجاست که گمان می‌شود شناسنامه ساختمان ربطی به زلزله ندارد، در حالی که شناسنامه ساختمان با آن چک لیست‌هایی که در دل خودش دارد، می‌تواند در بحث نظارت بر ساخت و ساز بسیار مفید باشد زیرا ظاهر و باطن ساختمان‌ها را مشخص می‌کند و از مسری دیگر سازندگان را ملزم می‌کند که فرایند ساخت و ساز و آن کیفیتی که در چک لیست‌ها تعیین شده را رعایت کنند.

اگر آنچه در شناسنامه ساختمان منظور شده به صورت واقعی تنظیم نشود، چه اتفاقی خواهد افتاد؟

به نظر می‌رسد نگاه شما به شناسنامه ساختمان نگاه غیر کارشناسی باشد، فراموش



شناسنامه ساختمان را سازمان نظام مهندسی برای اولین بار در کشور مطرح کرد.
شناسنامه ساختمان کیفیت فنی، شرایط و فرایند ساخت یک ساختمان را نشان می‌دهد و می‌تواند بهترین روش برای بررسی کیفیت ساختمان‌ها باشد.
خوشبختانه این شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با گمال تا سقف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.

شناسنامه ساختمان بهترین روش بررسی کیفیت ساختمان

مقدمه



کشور ما بر بستر زلزله آرمیده و سالی نیست که زلزله در کشورمان رخ ندهد اما شدت آن به اندازه‌ای نیست که بتواند خانه‌ها را ویران کند بلکه تنها مقداری زمین را میله‌راند. اما این لرزش‌ها را نباید نادیده گرفت زیرا همین لرزش‌های ناچیز، خبر از امکان فاجعه‌ای بزرگ می‌دهد. در این رابطه از سید احسن علوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نظرخواهی کردیم. نماینده ستدج و دیوان دره با تاکید بر اینکه باید صدور شناسنامه را جدی گرفت، بر پیگیری آن از سوی دستگاه‌های ناظر تاکید کرده و قول می‌دهد که این مهم را در جلسات کمیسیون عمران مجلس مطرح و تا زمان حصول نتیجه پیگیری کند. آنچه در ادامه آمده، نتیجه این گفت و گوست.

کشور مربوط است، اما شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان وظیفه بیشتری دارند. فراموش نکنیم که این دو ارگان باید آثرا عملیاتی کنند، اما اینکه چرا تاکنون عملیاتی نشده است، من هم تعجب می‌کنم. من هم تاکنون خیلی پیگیری موضوع نبودم، اما بنا دارم تا این مساله را پیگیری کنم و حتما در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی آثرا مطرح خواهیم کرد.

گمان می‌کنید صدور شناسنامه ساختمان کار سختی باشد که در شهرداری‌ها انجام نمی‌شود؟

چرا باید گمان کنیم کار سختی است؟ باید به این بیندیشیم که چه مزیت‌هایی دارد. شناسنامه ساختمان در اصل یک چک لیست است که می‌تواند شرایط ساختمان‌ها را مشخص کند و من فکر می‌کنم بهترین روش خواهد بود. پروژه باید داریم این مساله رسانه‌ای شود که ایران بر روی گمریند زلزله آلب هیدالیا واقع شده که در هر لحظه احتمال وقوع زلزله‌ای با درجه بندی‌های مختلف در کشورمان وجود دارد. نمونه این ادعا هم زلزله ۶ ریشتری بود که به تازگی آذربایجان شرقی را لرزاند و آن کشتار می‌رحمه و آن فاجعه انسانی را برای مردم کشورمان به وجود آورد.

البته ساختمان زلزله در تهران هم بسیار بالاست، زیرا بیش از ۱۵۰ سال است زلزله شدیدی در تهران رخ نداده و همین مساله احتمال زلزله در تهران را روز به روز افزایش می‌دهد. با نگاه به ساختمان‌هایی که در تهران ساخته شده و بر

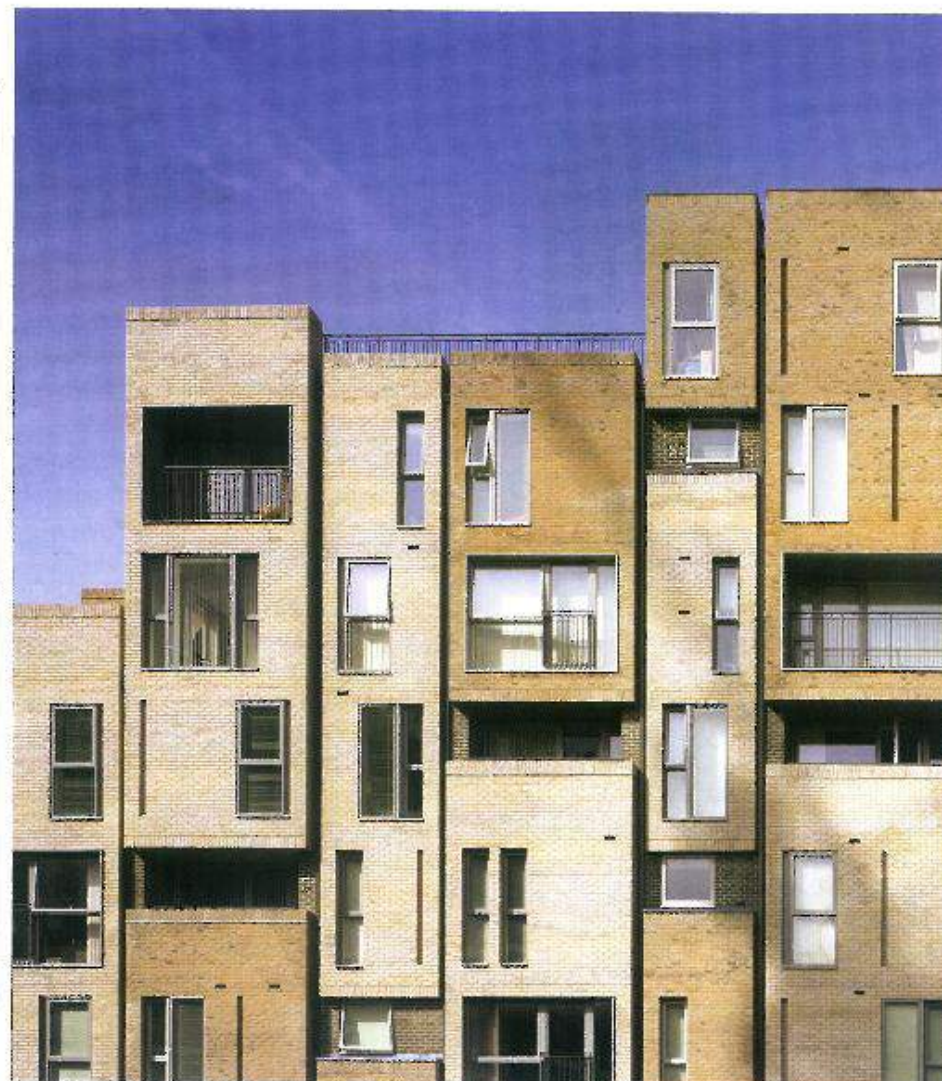
شناسنامه ساختمان چیست و چه اهمیتی دارد؟ شناسنامه ساختمان را سازمان نظام مهندسی برای اولین بار در کشور مطرح کرد. شناسنامه ساختمان کیفیت فنی، شرایط و فرایند ساخت یک ساختمان را نشان می‌دهد و می‌تواند بهترین روش برای بررسی کیفیت ساختمان‌ها باشد. خوشبختانه این شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با گمان تا سقف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد. البته یک چیزی را به عنوان پایه کار صدور شناسنامه ساختمان اجرایی کردند که هرگز به مرحله نهایی نرسید.

به چه دلیل یک قانون نباید به مرحله اجرایی برسد؟

به دلیل آنکه اهمیت آثرا درک نکرده‌اند. اکنون هم جای تا سقف دارد که در معرض فراموشی قرار دارد و من قول می‌دهم در کمیسیون عمران مجلس بحث شناسنامه ساختمان را پیگیری کنم. البته در جلسه‌ای که با حضور شهرداری‌ها خواهیم داشت، بحث شناسنامه ساختمان را مطرح و دلیل اجرایی شدن آثرا پیگیری می‌کنیم و سعی می‌کنیم این قانون خوب، به مرحله عملیاتی برسد.

چرا شهرداری‌ها و دولت به فکر اجرای شناسنامه ساختمان نیستند؟ مگر چه مزه‌ای برای دولت یا شهرداری‌ها دارد که پیگیری عملیاتی کردن آن نیستند؟

شناسنامه ساختمان بیشتر به شهرداری و سازمان نظام مهندسی مربوط است و خیلی به کار دولت مربوط نمی‌شود. البته یک مقداری هم به وزارت



شناسنامه ساختمان
تهیه است برای
کسانی که ساختمان
را می سازند، به
ویژه برای کسانی
تهیه می شود که از
مصالح ساختمان کم
می گذارند یا اصول
معماری را رعایت
نمی کنند.

اهمیت پیدا کرده یا جایگاهی دارد که با استناد به آن بتوان در مراجع قضایی طرح دعوا کرد؟
وقتی یک مرجع قانونی و رسمی پای شناسنامه ساختمان را مهر می کند بنا بر این یک مدرک قانونی و یک پایگانی عملکرد است. چه بسا نام کسانی که کارگر ماهر یا تیمه ماهر هستند نیز در شناسنامه ساختمان آورده شود. به هر حال شناسنامه ساختمان موضوع مهمی است که باید اجرایی شود اما اجرایی شدن آن باید در کمیسیون عمران مجلس پیگیری شود و من این موضوع را با جدیت پیگیری خواهم کرد.

شناسنامه ساختمان شامل نام و مشخصات فرد یا شرکت سازنده است. بنابراین فرد سازنده ملزم می شود که نکات ایمنی را در ساختمان رعایت کند. شناسنامه ساختمان تهیه است برای کسانی که ساختمان را می سازند، به ویژه برای کسانی تهیه می شود که از مصالح ساختمان کم می گذارند یا اصول معماری را رعایت نمی کنند. سند ساختمان در مقایسه با این افراد که زده و بند می کنند، ابزاری برای دستگاه قضایی است تا پای سازندگان مختلف هنگام بروز هر اشکالی برای ساختمان گیر باشد. آیا شناسنامه ساختمان به آن اندازه

تکلیف در کنار همه این مواردی که نام بردیم، نام سازنده، مهندس ناظر و کسانی که در ساختن ساختمان مداخلت دارند، در آن چک لیست ها خواهد آمد. حتی نام کارگران تیمه ماهر نیز ذکر می شود. همین امر باعث می شود تا افرادی که در ساختن و ساز بنا و ساختمان دخالت دارند، به صورت دقیق تری اصول و رعایت کنند تا ساختمان کیفیت خوبی داشته باشد. برای برخورد با کسانی که از کیفیت ساختمان می زنند و اصطلاحاً به آن ها بساز و بفروش می گویند، شناسنامه ساختمان تا چه اندازه می تواند مانع تخلف باشد؟



محمدعلی اسفنداری
نماینده مردم شریفه
قریدن، جادگان و فریدون
شهر و سخنگوی کمیسیون
حقوقی قضایی مجلس
شورای اسلامی

این است که نمی‌توانیم همه قوانین که در مجلس تصویب می‌شود، یک ضمانت اجرایی نیز برای آن تعریف کنیم.

منظور شما این است که بسیاری از قوانین ضمانت اجرایی ندارد؟
این طور نیست بلکه نوع ضمانت فرق می‌کند. ضمانت اجرایی این نوع از قوانین، بسته به ظرافتی است که قوای ناظره مانند مجلس شورای اسلامی یا قوه قضاییه بر آن اعمال می‌کنند. طبیعتاً اگر از گان‌ها و نهاده خودشان را به درستی انجام ندهند، با و کشش مسوولان قرائی ناظر رو به رو می‌شوند.

در زلزله اخیر استان آذربایجان شرقی، بیش از ۳۰۰ نفر جان باختند. فکر نمی‌کنید باید برای شناسنامه ساختمان یک ضمانت اجرایی گذاشته شود؟ آیا جان انسانها به این اندازه اهمیت ندارد که مجلس هنگام قانون گذاری ضمانت اجرایی در دل این قانون تعریف کند؟

باید همه جوانب را باهم دید. شاید آن زمانی که قوانین ساختمان و شناسنامه ساختمان مصوب شده، برای تصویب کنندگان ناآشنا و اندازه اهمیت نداشته که بخواهد برای آن ضمانت اجرایی تعریف کنند. شاید هم نمی‌دانستند که این شناسنامه می‌تواند برای جلوگیری از تلفات زلزله کارآمدی داشته باشد. با این وصف باید در مورد آنچه که امروز وجود دارد، بررسی و صحبت کنیم و پس از بررسی‌های فراوان مشخص شود که باید برای قانون شناسنامه ساختمان، یک ضمانت اجرایی تعریف و تعیین شود.

در شرایط فعلی برای نظارت بر اجرای شناسنامه ساختمان چه کار باید کرد؟

نمایندگان مجلس می‌توانند نسبت به این مهم واکنش نشان دهند و می‌توانند اعتراض خود را در قالب تذکره در صحن علنی مجلس خطاب به مسوولان مربوطه مطرح کنند و یا می‌توانند اعتراض خود را به صورت سوال از وزیر کشور اعلام کنند تا بررسی شود و وزیر مربوطه مجبور به پاسخگویی در این مورد شود. به هر حال اینکه سکوت کنیم و دست روی دست بگذاریم نمی‌شود. کشور قوه معنیه دارد و اگر نیازی به قانون داریم باید رهکارهای قانونی آنرا تعریف و تعیین کنیم.

شناسنامه ساختمان یک سند حقوقی است

مقدمه

شناسنامه ساختمان یکی از اسنادی است که می‌تواند به عنوان یک سند حقوقی مطرح باشد اما توجه لازم نسبت به آن معمول نمی‌شود. اگر چه تهیه و تنظیم این سند الزامی است اما مدتهاست این شناسنامه صادر نمی‌شود. در این رابطه با محمدعلی اسفنداری، گفت‌وگو کردیم که در ادامه آمده است.

شناسنامه ساختمان از سال‌ها قبل الزامی شده اما اجرای آن با کم‌لطفی رو به رو می‌شود، چرا قوانین مجلس اجرایی نمی‌شود؟

بسیار عقیده من در این مسئله است و در تمام دنیا، فقط قانون خوب نوشتن هنر نیست. اگر قانونی هر چند هم خوب نوشته شود اما اجرا نشود، می‌توان چنین تعبیر کرد که اصلاً قانونی نوشته نشده است. در ایران نیز از اول انقلاب تاکنون انبوهی از قوانین داریم که نوشته شده و خوب هم نوشته شده، اما هنوز اجرا نشده یا به درستی اجرا نشده است.

چرا قوانین اجرایی نمی‌شود؟

من فکر می‌کنم نقش نظارتی مجلس بسیار ضعیف بوده و شاید بتوانیم اجرا شدن قانون را کم‌کاری بدانیم و آنرا به مجلس شورای اسلامی نسبت بدهیم. وقتی قانون نوشته شد، در مراجع قانونگذاری بررسی شد و به تصویب رسید، مجریان موظف به اجرای آن قانون هستند. اما اگر اجرا نکردند، باید یک مرجعی باشد که این بی‌توجهی به قانون یا قانون‌گریزی را پیگیری کند. در این مورد بخش عظیم نظارت و پیگیری به مجلس شورای اسلامی باز می‌گردد و به عقیده من مجلس در پیگیری اجرای قانون شناسنامه ساختمان کوتاهی کرده است.

ایران پر روی گسل زلزله قرار دارد و از مناطق زلزله خیز است و شناسنامه ساختمان می‌تواند ناظر خوبی بر کیفیت ساختمان باشد. با توجه به این شرایط، قانون‌گیری توجیه ندارد. چه کار باید کرد؟

شناسنامه ساختمان شاید صرفاً نتواند ملاک پیگیری‌های حقوقی باشد؛ اما هنگامی که حادثه‌ای رخ دهد و مشخص شود که مقصد در مورد این حادثه مجریان، سازندگان و دست‌اندرکاران این ساختمان بوده‌اند، آنگاه است که اگر شناسنامه‌ای وجود داشته باشد ثابت‌نویس شرایط ساختمان را مشخص کند، این سند می‌تواند مدرک خوبی برای پیگیری‌های حقوقی باشد و می‌تواند کمک کند تا فرد زیان‌دیده به حقوق قانونی خود برسد. به هر حال ملک این ساختمان در نتیجه مسوولان دیگری

سازندگان آن زبان دیده‌اند و چنانچه بتوان شناسنامه ساختمان را به عنوان یک ملاک قانونی مطرح کرد، می‌تواند ابزار خوبی برای بازدارندگی سازندگان در به کار بردن مصالح نامناسب و غیر استاندارد هنگام ساخت و ساز باشد.

شهرداری‌ها مجری شناسنامه ساختمان هستند اما آنرا اجرا نمی‌کنند. شهرداری‌ها نیز زیر نظر وزارت کشور هستند. مجلس می‌خواهد با این عملکرد وزارت کشور چه کند؟

برخی از قوانین به نوعی نوشته می‌شود که عدم اجرای آن در خودش تعریف شده و مجازات اجرا نکردن نیز در دل قانون تعیین شده است. در برخی از قوانین حقوقی و جزایی داریم که اگر دادگاه مطیع را از کسی درخواست کرد و آن فرد انجام نداد، می‌شود آن شخص و مجازات کرد و مجازات آن نیز تعیین شده است. با این برخی قوانین در دل خودشان ضمانت اجرای تعریف شده دارند. اما در مورد قوانینی که ضمانت اجرایی ندارد، باید ارگان‌های نظارتی مسوولیت‌پذیری و اجرای قوانین را بر عهده بگیرند.

منظور شما این است که بسیاری از قوانین ضمانت اجرا ندارد و مجری اگر بخواهد بنا بر سلیقه می‌تواند آنرا اجرا نکند؟

منظور من این نیست، بلکه منظور من این است که برخی قوانین ضمانت اجرا دارند، به عنوان مثال در قانونی آمده که مجری باید بدین شرح قانون را اجرا کند و اگر اجرا نکرد، در همان قانون تعریف شده که فرد سرپیچی‌کننده به تعصبات از خدمت محکوم می‌شود و این قانون ضمانت اجرا دارد. نمونه دیگر در مورد آرائی است که دیوان عدالت اداری صادر می‌کند. در این قبیل قوانین آمده که اگر حکم صادره اجرا نشود، فرد مورد نظر از انجام مسوولیت‌های دولتی محروم می‌شود.

بنابراین ضمانت اجرا در دل این قانون وجود دارد و دیگر نیازی به محاکمه نیست، بلکه سرپیچی به معنای تعصبات از خدمت است. اما مثال دهم دیگر



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

شناسنامه فنی و ملکی در تهران اجرایی شود

تاکید دارد. نایب رئیس اول شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با تأکید بر ضرورت برگزاری همایشی در این راستا از سوی متوکلان امر گفت: سازمان نظام مهندسی به همین منظور و برای هماهنگی هزینه بیشتر استان های سراسر کشور در زمینه صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه راهکارهای اجرایی مرتبط، از برگزاری نخستین همایش ملی فنی و ملکی ساختمان را در اسفند ماه امسال حمایت می نماید.

و ضوابط شهرسازی فید شود. فرج زاده ها یادآور شد، همچنین در تبصره ۱ بند ۲-۹-۱ محبت دوم تأکید شده که مجریان طبق دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی باید پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، اطلاعات فنی و ملکی ساختمان را در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قرار دهند. وی ادامه داد: بند ۲-۹-۲ محبت دوم نیز بر استفاده از شناسنامه فنی و ملکی در کلیه نقل و انتقالات ساختمان ها

وملکی را به طور جدی در سطح تهران پیگیری کرده و وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران نیز به این حوزه ورود پیدا کرده اند. وی با تأکید بر ضرورت اجرای بند ۲-۹-۲ محبت دوم مقررات ملی ساختمان افزود: به استناد بند مذکور، شناسنامه فنی ملکی ساختمان حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان است که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها صادر می شود و در آن باید چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: به رغم اجرایی شدن صدور شناسنامه فنی و ملکی در بیشتر استان های کشور، این قانون هنوز در استان تهران عملیاتی نشده است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس علی فرج زاده ها، در گفتگو با خبرنگار نسکه اطلاع رسانی صنرف و مسکن ایران (صما)، با انتقاد از این روند گفت: اخیراً سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اجرای صدور شناسنامه فنی

جلوگیری از ریزش ۶۲ ساختمان با اجرای طرح



سوری در پروژه حاضر شوند و حضور فیزیکی نداشته باشند اما با این بررسی ها مشخص شده که از مترای ۳۰۰۰ متر به بالا از ابتدای سال نظارت انجام شود و پس از اتمام شناسایی هر شش ماه به مترهای کمتر ورود می کند تا طی دو سال آینده ساخت و ساز در شهر تهران بهتر انجام شود. وی افزود: صدور شناسنامه فنی، زمانی مقدور است که فرایند ساخت و ساز براساس قانون نظام مهندسی صورت گیرد و بنوعی سیستمی باشد که فراهم کرده ایم نظارت صاحب صلاحیت را شاهد باشیم.

ساخت و سازها حساس تر ندایم و اخیراً به تازم با مدیریت شهر تهران این آسیب شناسی ها انجام شده است. غفرانی با اشاره به سیستم نرم افزاری که برای کارفرما تدوین شده است گفت: این سیستم در حال چرخه است و به زودی راه اندازی می شود که مهندسان می توانند از طریق این سیستم به شهرداری معرفی شوند و شهرداری نیز آنها را از طریق این سیستم انتخاب کند. او با اشاره به وجود ۱۲۰ شرکت سازنده و به ثبت رسیده است گفت: ممکن است در مواردی و به گفته شهرداری به دلیل بالا رفتن هزینه نظارت به صورت

ویژه گودبرداری در تهران

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران از راه اندازی نرم افزار معرفی نظارت از طریق شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان تهران خبر داد و گفت: این نرم افزار که از اول اسفندماه اجرا می شود از دخالت متک در تعیین نظار جلوگیری می کند. دکتر سجده غفرانی روز سه شنبه ۹۱/۱۰/۲۶ در نشست بازرسی گودبرداری و تخریب ساختمان های شهر تهران گفت: عوامل متعددی در ساخت و ساز شهری مؤثر است که اولین بخش به مجوز صدور ساخت برای اقدام نیاز دارد که پس از ورود عملی مهندسی به شکل غیر عملیاتی به نظار طراحی و سازنده در ساختمان آغاز به کار می کند. وی طراحی بخش برقی، مکانیک و نقشه ها را از طریق سازنده صاحب صلاحیت بین و فشار کرد: صاحب صلاحیت کسی است که مجوز و گواهی صلاحیت را از مراجع ذیربط اخذ کرده و این مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی برای وی صادر شده باشد.

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران از راه اندازی نرم افزار معرفی نظارت از طریق شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان تهران خبر داد و گفت: این نرم افزار که از اول اسفندماه اجرا می شود از دخالت متک در تعیین نظار جلوگیری می کند. دکتر سجده غفرانی روز سه شنبه ۹۱/۱۰/۲۶ در نشست بازرسی گودبرداری و تخریب ساختمان های شهر تهران گفت: عوامل متعددی در ساخت و ساز شهری مؤثر است که اولین بخش به مجوز صدور ساخت برای اقدام نیاز دارد که پس از ورود عملی مهندسی به شکل غیر عملیاتی به نظار طراحی و سازنده در ساختمان آغاز به کار می کند. وی طراحی بخش برقی، مکانیک و نقشه ها را از طریق سازنده صاحب صلاحیت بین و فشار کرد: صاحب صلاحیت کسی است که مجوز و گواهی صلاحیت را از مراجع ذیربط اخذ کرده و این مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی برای وی صادر شده باشد.



مهرداد بانوج لاهوتی

نماینده مردم شریف لنگرود
و عضو کمیسیون عمران
مجلس شورای اسلامی

کم کاری دستگاه های اجرایی در صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

مقدمه

گفت و گو: عبدالحمید گل پیچی

صدور شناسنامه ساختمان در قانون آمده و باید اجرایی شود اما با کمال تأسفک دستگاه های اجرایی در این زمینه کم کاری می کنند. اما این مهم قابل پیگیری است و با نظارت مستمر می توان پیگیر اجرای قانون بود. در این رابطه مهرداد بانوج لاهوتی، نماینده لنگرود و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اجرا نشدن قانون، بر توجه به شناسنامه ساختمان تأکید دارد. او معتقد است تعدد نهادهای تصمیم گیری به زیان صنعت ساختمان تمام می شود و برای جلوگیری از این معضل، باید به سازمان نظام مهندسی ساختمان نگاه ویژه ای داشت و حتی صدور پروانه های ساختمان را به سازمان نظام مهندسی واگذار کرد. آنچه در ادامه آمده، نتیجه این گفت و گو است.

بسیار توجه به اهمیت شناسنامه ساختمان، چرا دستگاه های مربوطه از صدور این شناسنامه خودداری نمی کنند؟

اینها باید در صدور پروانه های ساختمانی یک تغییرات اساسی رخ دهد و علت این است که اکنون یک تداخل وظایفی در سر ساختمان سازی وجود دارد. از یک طرف سازمان نظام مهندسی و از طرف دیگر شهرداری ها با امر ساختمان مرتضا هستند و این باعث نمی شود که یک سرگردانی در امور اجرایی باشد و در مقابل، ضرورت درستی هم نباشد. به نظر من شناسنامه ساختمان به یک شکلی در پروانه های ساختمانی طراحی شده اما کامل نیست.

در گذشته که به شهرداری مرجع نمی شد، شهرداری یک برگ کاغذ به عنوان پروانه ساختمان نمی داد و این پروانه یک شناسنامه ساختمان محسوب نمی شده است. در این پروانه از مراحل گودبرداری، سفت کاری، نازک کاری و موارد دیگر مشخص شده و حتی اگر بخواهد تغییراتی در ساختمان اتفاق بیفتد، باید در این پروانه تعیین بشود.

با نگاهی به پروانه های ساختمان به همان جوار ساخت، از تمهید پروانه تا پایان کار ساختمان در این پروانه های ساختمان آمده و به نظر نمی رسد که دیگر نیازی به سند دیگر نباشد اما با گذشت زمان متوجه نمی شویم زمان آن فرا رسیده که اصلاحاتی در آن صورت بگیرد و آن پروانه ها را کامل بر کنیم. اکنون برای صدور پروانه ساخت مشکلات فراوانی وجود دارد و مراجع کنندگان به شهرداری نسبت به عملکرد شهرداری ها انتقاد دارند و امکان مقابله با این معضل چیست؟

من همیشه اعتقاد داشته و هنوز هم دارم که شهرداری ها، صدور پروانه را به سازمان نظام

مهندسی ساختمان واگذار کنند. البته این درست است که اختیار صدور پروانه از سایر قوا متعلق به شهرداری ها بوده اما دیگر زمان آن فرا رسیده و باید این اختیار را به سازمان نظام مهندسی واگذار کنند. اگر صدور پروانه به سازمان نظام مهندسی واگذار شود، کارها تخصصی تر و بهتر انجام خواهد شد. چرا قانون صدور شناسنامه ساختمان اجرا نمی شود؟ اگر این شناسنامه قانون درستی نبود، چرا تصویب شد و اگر درست است، چرا اجرا نمی شود؟

اکنون در ساختمان های جدید شناسنامه ساختمان رایج نمی شود اما در قالب پروانه ساختمان ارایه نمی شود اما دو بحث وجود دارد. اول اینکه به دنبال آن باشد چه تا پروانه ساختمان را کامل کرده و تبدیل به شناسنامه ساختمان کنیم و در مرحله دوم برای ساختمان های قدیمی نیز شناسنامه ساختمان صادر شود. اکنون صدور شناسنامه ساختمان بر عهده شهرداری هست. اما باز هم تأکید من بر این است که واگذاری پروانه ساختمان بر عهده شهرداری ها گذاشته شود.

آیا شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند قانونی برای رفع اختلاف بین سازنده ساختمان و مالک ارزش دارد؟

البته که اعتبار دارد. اگر فرم شناسنامه ساختمان را ببیند، مانند سند ملکیت است و تمام مشخصات ساختمان در آن درج شده و یک مرجع حقوقی نیز آنرا تأیید کرده است. اما مهم آن است که این شناسنامه برای تمامی ساختمانها تسری پیدا کند.

آیا این شناسنامه های ساختمان نمی تواند جلوی تخلفات پسا و بفروش ها را بگیرد؟

شک نیست که این گونه است. زنی ساختمان

شناسنامه ای دارد که یک مرجع حقوقی آنرا تأیید کرده و باید بر اساس آن ساخته شود. فعلا پیمانکار این ساختمان نمی تواند نوع دیگری ساختمان را ساخته باشد. اگر هم این کار را کرده باشد، مالک نمی تواند با استناد به شناسنامه ساختمان، از سازنده یا پیمانکار شکایت کند.

آیا احتمال رانت یا زد و بند در صدور شناسنامه ساختمان وجود دارد؟ و آیا ممکن است پروانه ها غیر واقعی تنظیم شود؟

این بحثی که امکان دارد در صدور پروانه ساختمان تخلفاتی واقع شود، حتما وجود دارد و هرگز نمی توان حدمات تعالی را نادیده گرفت. بنا بر این به دقت و نظارت بیشتری نیاز است. البته در بخش نظارت ها باید سازمان نظام مهندسی دقت بیشتری کند و شهرداری ها نیز باید با سازمان نظام مهندسی همکاری کنند. اکنون مهندس ماهر پانی یک سندی را امضا نمی کند که بر مبنای آن مراحل انجام ساخت و ساز را تعیین نمی کند و در نتیجه یک بازرسی دقیق شناسنامه ساختمان را تأیید نمی کند. اگر واقعا نظارت نکنیم و روزی برسد که وضعیت ها چیز دیگری باشد در آن صورت باید منتظر فاجعه باشیم. فاجعه ای که ریزش های ساختمان ها در نتیجه نبود همین نظارت ها و دقت کردن هست.

چه کسی باید شهرداری ها را ملزم به اجرای دقیق قانون کند؟

وزارت کشور به عنوان متولی حاکمیتی در بالای سر شهرداری ها باید عمل کند البته شوراهای شهر نیز که بالای سر شهرداری ها هستند نمی توانند بر این مهم نظارت داشته باشند.

دولت نیز به عنوان نهاد حاکمیتی باید نظارت کند. فراموش نکنیم اکنون راس شوراهای عالی محمدری و شهر سازی و در راس کار گروه استان ها، شخص استاندار قرار دارد و دبیران نیز نماینده سازمان مسکن و شهر سازی است که هر دو رتبه، نمی توانند نظارت کنند.

نقش نظارتی مجلس چگونه است و چرا به درستی اجرا نمی شود؟ مجلس مرکز قانون گذاری است و در آنجا نمی توانیم قانون را سهل کنیم و اگر تخلفی وجود داشت باشد، نمی توانیم با نظارت از ادامه تخلف جلوگیری کنیم. بنا بر این مجلس شورای اسلامی نمی تواند در بعد نظارت کمک کند تا صدور شناسنامه ساختمان به نتیجه برسد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از چهار سال پیش در قزوین اجرا می شود

قرار است از طریق سازمان ثبت اسناد کشور رعایت اجرای این طرح را الزام آورند. می تواند منجر به واقع شود.

گفته می شود برای رعایت مقررات ملی مربوط به ساخت و ساز لازم است که گروه های مصرف کننده نیز از سازندگان و تولید کنندگان این مهم را مطالبه کنند. در استان قزوین با توجه به اینکه اجرای شناسنامه فنی ساختمان برای بیش از ۴۰ درصد ساختمان ها صورت گرفته است. آیا مردم بین ساختمان هایی که دارای شناسنامه فنی است یا ساختمان هایی که فاقد آن

است، قائل به تمایز هستند؟ عناصره هنوز این جو بین گروه های مصرف کننده حاکم نشده است و همین امر می تواند به فرهنگ سازی های لازم در این زمینه صورت گیرد. در واقع برای اجرای شناسنامه فنی به صورت توانمندی هم فرهنگ سازی و هم سایر الزامات قانونی باید دنبال شود.

آیا می توان ادعا کرد ساختمان هایی که در استان قزوین شناسنامه دار هستند، عمر مفیدشان به سه برابر ساختمان هایی که فاقد شناسنامه فنی هستند افزایش پیدا کرده است؟

قطعاً همین طور است زیرا ساختمان هایی که دارای شناسنامه فنی ساختمان ها هستند تمام مقررات ساخت و ساز در موردشان اعمال می شود و همین مسئله باعث می شود که به طور طبیعی عمر مفید این ساختمان ها به صورت محسوسی افزایش داشته باشد.

۴ گانه عمران، مکانیک، برق و معماری هستند در فیلد نظارت بر کار مهندسان برقرارند نظارت و اجرای ساختمان هایی که شناسنامه فنی ملک در موردشان اجرا می شود، اعمال می کنند. اینکه اشاره کردید شناسنامه فنی صورتی اجرا می شود را نمی پذیرم زیرا تمامی مشخصات سازنده، مصالح، ناظر و حتی کارگران و استادکاران در آن ذکر می شود که مسئولیت امضای خود را می پذیرند و در آینده هر مشکلی برای ساختمان ایجاد شود، مصرف کننده می تواند مدعی شود. همین امر باعث می شود که رعایت مقررات می ساختمان الزام آور شود.

همانطور که می دانید شناسنامه فنی ساختمان در تهران بنا به دلایلی اجرا نمی شود از جمله مهمترین علت توقف اجرا این امر، ناشی از طولانی شدن فرآیند پروانه ساختمان است. در استان شما چه عواملی دست به دست هم داده تا این طرح اجرایی شود؟

به نظر من تعامل دستگاه های ذی ربط در صنعت ساختمان شامل سازمان مسکن و شهرسازی، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان، استانداری، بنیاد مسکن، سازمان فنی و حرفه ای و... باعث شده شرایط اجرای شناسنامه فنی در این استان فراهم شود. در واقع به اعتقاد بنده چنانچه همکاری و مساعدت این دستگاه ها با هم نبود اجرای شناسنامه فنی محقق نمی شد. شاید بتوان گفت در استان های کوچک در قیاس با تهران، بنا به دلایلی همکاری نهادها به مراتب امکان پذیرتر است.

به نظر شما چگونه می توان شرایطی فراهم کرد که اجرای شناسنامه فنی را در مورد سایر ساختمان ها الزام آور کرد؟

به نظرمی رسد برای الزام آور کردن طرح شناسنامه فنی ساختمان صرفاً نباید از یک راه وارد شد. بر این اساس طرح اخیر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که

اجرای شناسنامه فنی در این استان که در حال حاضر در ۴۰ درصد ساخت و سازها اعمال می شود باعث شده که کیفیت ساخت و ساز و نیز رعایت استانداردهای سخت و سباز فنی دفاع باشد.

تاکنون چه تعداد شناسنامه فنی صادر شده است و الزام اجرای این طرح برای چه ساختمان هایی است؟

شناسنامه فنی ساختمان از حدود چهار سال پیش در استان قزوین اجرا می شود و براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، اجرای این طرح برای ساختمان هایی است که با دارای مترازی بیش از ۵۰۰ متر مربع هستند یا تعداد واحدهای آنها بیش از ۵ واحد است. همچنین برای ساختمان هایی که تعداد سقف آنها از ۵ سقف بیشتر است نیز این طرح اجرا می شود. بر این اساس تاکنون برای حدود ۲ هزار و ۹۳۰ مجموعه ساختمانی در این استان، شناسنامه فنی صادر شده است. در واقع در استان متبوع ما براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، مقرر شده که شناسنامه فنی صرفاً برای واحدهایی که با شرایط مذکور و دارای مجری ذی صلاح باشد، صادر شود و برای سایر ساختمان هایی که فاقد این شرایط هستند، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین ترجیح داده که مسئولیتی نپذیرد. در حال حاضر در این استان ۶۰ درصد ساختمان ها فاقد مجری ذی صلاح هستند.

رویه اجرای شناسنامه فنی به چه صورت است؟ به هر حال شایه هایی وجود دارد که شناسنامه فنی صورتی اجرا می شود!

سازمان نظام مهندسی ساختمان در این استان در نقش ناظر خاتمه وارد عمل می شود. در شرایط فعلی بین سازمان در قالب ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان اقدام به راه اندازی کمیته ای تحت عنوان کمیته نظارت و اجرا کرده است. در این راستا، ۴۵ تیم نظارتی که متشکل از تیم های ۳ الی ۵ نفره مرکب از مهندسان مختلف از رشته های

پیشنهاد اخیر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مبنی بر اینکه الزام شناسنامه فنی ساختمان از طریق سازمان ثبت اسناد و واکنش مثبت برخی از فعالان حوزه صنعت ساختمان مواجه شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صوبه مسکن ایران (صما) بر این باور است برای تحقق طرح شناسنامه فنی ساختمان به صورت تمام و کمال در تمامی استان ها و برای همه ساختمان ها صرفاً نباید از یک راه وارد شد. به گفت این فعال صنعت ساختمان لازم است که از همکاری های دیگری نظیر آنچه که اخیراً رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور پیشنهاد داده است استفاده شود و شرایطی را فراهم کرد تا تمامی نهادهای مرتبط با ساخت و ساز را به اجرای این طرح مهم واداشت. مصطفی زیر، مشروح گفت و گوی خبرنگار صما با مهندس علی فرخزاد است:

آقای مهندس فرخزاد! سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برای دو سال متوالی رتبه نخست کیفیت مسکن مهر را در کشور به دست آورد و آنطور که در اخبار مختلف عنوان شده است، براساس ارزیابی هایی که از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت در کل استان قزوین در اجرای پروژه های مسکن مهر از بعد کمی و کیفی جزو استان های پیشواز در سطح کشور محسوب می شود، آیا رعایت استانداردها و مقررات ملی ساختمان فقط مختص پروژه های مسکن مهر است یا در سایر پروژه های شخصی ساز نیز این رویه حاکم است؟

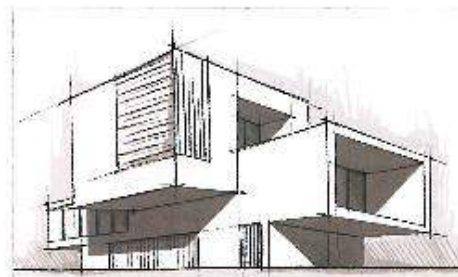
کسب رتبه کیفیت برتر ساخت و ساز در استان قزوین فقط مختص مسکن مهر نیست و در سایر ساخت و سازهای بخش خصوصی نیز این اتفاق افتاده است. در واقع



محمد دامادی

نماینده مردم شریف اصفهان
و میاندوود و نقضو کمیسیون
عمران مجلس شورای
اسلامی

از اینکه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در تهران صادر نمی شود تعجب می کنم



محمد دامادی با اعلام اینکه اکنون شناسنامه ساختمان در استان مازندران صادر می شود و از این بابت هیچ مشکلی وجود ندارد گفت: از اینکه شناسنامه ساختمان در تهران صادر نمی شود تعجب می کنم.

وی با اعلام اینکه تهران به مشکلات فزاینده و بی رویه است و بسیاری از ساختمانهای تهران در حال حاضر یافت فرسوده است گفت: گمان می کنم در وهله اول مردم باید از وضعیت شهرشان اطلاع داشته باشند و در وهله بعدی مسؤولان نسبت به این امر حساسیت بیشتری از خودشان نشان دهند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با خبرنگار پارلمانی مازندران، اینکه عضو شورای شهر ساری بوده است گفت: در آنجا اعتقاد من این بود که علاوه بر شناسنامه ساخت، باید شناسنامه فنی صادر کنیم، زیرا لازم است که تنها مالکان ساختمان ها از وضعیت ساختمان خودشان آگاه شوند بلکه مسؤولان نیز موظف به دقت و نظارت بیشتر شوند.

وی با تاکید بر اینکه باید هنگام ساخت یک بنا، بررسی ها به صورت کامل و جامع انجام شود گفت: باید هر حلقه که از سبزی سازنده را پیمانکار یا سازنده آن ساختمان اجرا می شود، به دقت بررسی و نظارت شود. دامادی با اشاره به زلزله اخیر بودن کشورمان و

با گویددردی های غیر اصولی که همه روزه در تمامی نقاط کشور اتفاق می افتد، گفت: اگر نظارت به درستی صورت گیرد، هرگز ساختمان ها در نتیجه یک زلزله کوچک یا گویددردی همسایه کناری فرو نمی ریزد. وی با انتقاد از گویددردی هایی که همه روزه باعث سرگ بسیاری از هموطنانمان می شود گفت: اگر ساختمان ها شناسنامه داشته باشند، سازنده می داند که ساختمان کنونی چه اندازه مقاومت دارد و خطرات گویددردی ها تا چه میزان برای ساکنان ساختمان کنونی خطرناک است.

این مهندس عمران با تاکید بر اینکه باید ساختمان ها در همه مراحل کنترل کیفی شوند گفت: باید مشخص شود که چه مقدار آهن یا چه اندازه و چه کیفیتی در پروژه نصب می شود؟ جوشکار این تیر آهن ها چه کسی است و چگونه جوش داده است؟ ملگر دلی که در ساختمان به کار می برند چه قطری دارد و چگونه گره زده اند؟ چه پتشی در این ساختمان به کار می رود و عیارش چیست؟ این پتشی ها را از کجا تهیه می کنند؟ آیا بتن ها دستی ساخته می شود یا با استفاده از ماشین آلات پشرفته است؟ در کیفیت بتن نقش دارد.

دامادی با تاکید بر اینکه میزان و نوع بتن و تیر آهن و مصالح ساختمانی به کار رفته در هر منطقه کشور تعریف خاص خود را دارد گفت: مناطق مرطوب یا مناطق خشک تفاوت دارد به ویژه آنکه بحث زلزله محلی بودن منطقه را نیز باید در نظر

گفت و گو

عبدالحمید گل پیچی

گرفت و در آن مناطق توجه و نظارت بیشتری داشت.

وی با یادآوری میزان بیکاری در بین تحصیل کرده های دانشگاهی به ویژه در بین مهندسان راه و ساختمان گفت: در کشوری که بیکاری معضل اصلی آن است و دولت مجبور می شود آمارهای غیر واقعی ارائه دهد تا ناتوانی خودش را در حل معضل بیکاری کم رنگ کند، چرا از ظرفیتهایی که بری شناسنامه وجود دارد استفاده نمی کند. دامادی با تاکید بر اینکه دادن شناسنامه ساختمان هم به فنی شدن ساختمان کمک می کند و هم میزان بیکاری را کاهش می دهد گفت: دادن شناسنامه ساختمان یک ظرفیت بزرگ فنی مهندسی است که باید در نظر گرفت. ضرورت وی با اعلام اینکه مشکل اصلی در بسیاری از موارد نبود قانون است گفت: امروزه شناسنامه ساختمان یک قانون است که از دولت ها قایل باید اجرائی می شد تا یعنی ساختمان، شناسنامه ای، بهیود کیفیت ساخت و ساز و بسیاری موارد دیگر را ایجاد کند اما گویا به نظر می رسد که امروزه مشکل در نبود قانون است.



اگر نظارت به
درستی صورت
گیرد، هرگز

ساختمان ها در نتیجه
یک زلزله کوچک
یا گویددردی
همسایه کناری فرو
نمی ریزد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

۷۰ درصد ساختمان های در حال گودبرداری تهران مجری ذیصلاح ندارند



رضا حیدریون معاون فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در نشست خبری روز سه شنبه ۹۶/۱۰/۲۶ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: ۹۵ درصد از ۲۰ درصد ساختمان های در حال گودبرداری باریسک بالا هم مجری ذیصلاح نداشته اند که از ادامه کار آنها جلوگیری شده است. وی با اشاره به حضور ۵۰ تیم بازرسی ساخت و ساز های تهران بیان کرد: با تقویت شرکت های کنترل و بازرسی از ابتدای سال آینده با نظارت سازمان نظام مهندسی این وظایف به شرکت های کنترل و بازرسی واگذار خواهد شد. حیدریون تاکید کرد: ۲۰ درصد از ساختمان های در مرحله گودبرداری که دو هفته اخیر مورد بازرسی قرار گرفته اند در معرض خطر شناخته شد. وی با بیان اینکه این طرح از ۹ دی به طور رسمی در تهران اجرا شده است، افزود: در دو هفته اخیر ۳۲۰ مورد بازدید از ساختمان های در حال گودبرداری انجام شد. این مسوول با اشاره به توقف ساختمان های در حال گودبرداری

باریسک بالا گفت: این امر متعجب به دستور جلوگیری از ادامه کار ۶۲ مورد از ساخت و ساز این نوع ساختمان ها که در مرحله گود برداری بدون سازه نگهدارنده بودند، شد. وی اضافه کرد: دستور توقف عملیات در مرحله گودبرداری به این صورت است که تمام عملیات ساختمانی به غیر از عملیات پایدار سازی و اجرای سازه نگهدارنده باید متوقف شود و سازه نهایی به اجرای سازه نگهدارنده تمام کند.

حیدریون ادامه داد: نمود آتشکار تعامل سازمان نظام مهندسی با اداره کل معماری و شهرسازی شهرداری تهران را در توقف ادامه فعالیت ۲۰ درصد ساختمان های باریسک بالا که شامل ۶۲ مورد ساخت و ساز غیر اصولی است می بینیم.

این مسوول با بیان وجود خلأ قانون در تعریف ناظر مقیم در طرح ها گفت: بحث ساخت و ساز باریسک فرایند زنجیره ای است که یک سر آن نظارت است و باید شهرداری ها و نگران های ذیصلاح در این زمینه راهکارهایی را در نظر بگیرند.

گودک که به دلیل احتمال بروز خطر از ادامه عملیات گودبرداری جلوگیری شد. معاون فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در پایان گفت: از اول استفاده برنامه رایانه ای به مرحله نهایی می رسد تا با نصب و راه اندازی و مرتبط شدن به شهرداری تهران از دخالت مالکان (پیمانکاران) در تعیین مهندس ناظر ساختمان جلوگیری شود.

وی افزود: شماره نفیس ۴۲۷۰۷۳۰۰ برای گزارش های مردمی در نظر گرفته شده که در این مدت دو هفته اجرای طرح ویژه بازرسی از گودبرداری و بازرسی سرزده از گزارش های ساختمانی و ۳۸ مورد گزارش مردمی دریافت شد.

حیدریون ادامه داد: در دو مورد احتمال ریزش ساختمان بسیار زیاد بود از جمله گود برداری فعلی در همسایگی یک مهد

اجباری شدن اخذ شناسنامه فنی ملکی برای ساختمان ها

رییس سازمان نظام مهندسی استان زنجان گفت: اخذ شناسنامه ملکی برای ساختمان ها اجباری است، چون صدور پایان کار منوط به ارائه شناسنامه ملکی است. احد محمدی در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا)، متخصصی زنجان، تصریح کرد: صدور شناسنامه ملکی طی سال های گذشته چندین بار مطرح شد که به جهت نیاز به تمهیدات ویژه به طور کامل اجرا نشد. وی با اشاره به ضرورت صدور شناسنامه

ملکی، گفت: چون شناسنامه ملکی اطلاعات مفیدی در اختیار خریدار از همه مراحل ساخت می گذارد، ضرورت صدور آن احساس می شود.

محمدی، یادآور شد: استان زنجان جزو استان های پیشگام در زمینه صدور شناسنامه ملکی است و هیئت مدیره جدید سازمان نظام مهندسی نیز برای اجرای این طرح تاکید ویژه دارد و نخستین شناسنامه ملکی دو هفته پس از آغاز به فعالیت مجدد در این زمینه در اختیار کارفرما قرار گرفت. وی با اشاره به ایجاد واحد صدور شناسنامه

ملکی در سازمان نظام مهندسی، افزود: هم اکنون در این سازمان واحدی به نام واحد صدور شناسنامه ایجاد شده است که کارشناسان این واحد در حال تهیه و تدوین شناسنامه ملکی هستند که این شناسنامه اطلاعات کامل و واقعی از ساختمان را نشان می دهد. رییس سازمان نظام مهندسی با اشاره به ضمانت اجرایی رعایت نکردن این امر گفت: خروج نقشه ها از سازمان نظام مهندسی و رایجی پایان کار برای ساختمان های نوساز منوط به اخذ شناسنامه ملکی است، بنابراین همه افراد ناگزیر از

رعایت مقررات در این زمینه هستند. این مقام مسوول خاطرنشان کرد: هر وسیله ای که خریداری می شود دارای دفترچه راهنما برای استفاده است که شناسنامه ملکی ساختمان نیز نشانگر ورود دادهایی است که از آغاز عملیات ساختمانی تا پایان آن اتفاق افتاده است. همچنین در این شناسنامه مشخصات مصالح مورد استفاده و استاندارد بودن آنها نیز درج می شود که در واقع این امر آغازی برای مهر استاندارد خوردن ساختمان ها است.



باشگاه مهندسين
سازمان نظام مهندسي
ساختمان کشور



سازماندهی
مهندسانی که هم
آنکون مشغول

کسب و کار خود
هستند اولین گام

در باز تولید این
شبکه می باشد عدم

تبدیل این مجموعه
عظیم پیکره ای

واحد و در عین
حال مستقل به تعداد

حدادی ۲۵۰۰۰۰ نفر، یعنی از دست

دادن پتانسیل عظیم
برای اهداف کلان

است که در آن
اجزای این پیکره

در حال فرسوده
شدن می باشند و

استعدادهایی که
از دست می رود:

خانه هایی که هر
لحظه بیم خطر

بر آنهاست و کسب
و کارهایی که با

قابلیت بهره برداری
مائی بسیار بالا، اما

فقط به اندازه خرج
دخل دارند.

مهندسين بر طريق Email و SMS در اختيار تمامی اعضا قرار خواهند گرفت و همچنین بر روی پرتال باشگاه نیز قرار خواهد گرفت و همچنین هر فرد دارای یک صفحه شخصی بوده و این مکان نیز برای خانواده آن نیز فراهم خواهد شد تا بتوانند از طریق صفحات شخصی، جداگانه به تعامل بپردازند.

تولید خبر نیز یکی دیگر از طرح های این پروژه میباشد که این اخبار در داخل پورتال تعبیه شده قرار می گیرد.

ارسال پیام کوتاه برای اطلاع رسانی در سطح کشور در دو بخش خبر رسانی و فعالیت های فرهنگی

در نظر گرفتن یک صفحه شخصی برای هر عضو

در نظر گرفتن یک صفحه شخصی برای هر یک از اعضای خانواده این عزیزان

۵ خدمات آموزشی

این سامانه یکی از جامع ترین سیستم های تعریف شده در زمینه آموزش های مجازی و غیر حضوری است که هم

می تواند بصورت تعامل با سایتها و شبکه دانش پژوهان باشد و هم بصورت آموزش انفرادی

باشد که توضیحات کامل آن در

باشگاه مهندسين؛

تجربه بزرگ شبکه سازی در

جامعه مهندسي کشور

مقدمه



امروزه به جرات می توان قدرت هر سازمان را در شبکه نیروی انسانی آن دانست. شبکه ای پویا که خودش را رشد می دهد و سازمان را قادر می سازد با تعریف سرویس های ارزش افزوده از هم افزایی موجود در راستای اهداف و چشم انداز های خود بهره برداری مناسبی را به سرانجام رساند. بی شک فناوری اطلاعات بستن ارتباطی این شبکه خواهد بود. حجم عظیمی از دانش آموختگان دانشگاهی در رشته های مهندسی فارغ التحصیل شده و سپس وارد بازار کار می شوند، بی آنکه بتوانند از فضای فکری - تجربی یکدیگر بهره مند شوند و مهمتر آنکه خود را عضو یک نظام با هدف ببینند.

گردیده و این امکان فراهم می گردد که مهندسين عضو این سازمان معظم در یک فضای مجازی به تعامل با یکدیگر بپردازند.

۲- خدمات فنی و پشتیبانی

پشتیبانی فنی این پورتال و سامانه بصورت کامل بر عهده شرکت مجری طرح شرکت رهپویان تدبیر مدیریت مین می باشد و ایجاد است اطلاعات نیز مهمترین وظیفه این شرکت خواهد بود

۳- خدمات فرهنگی و هنری

بر اساس تعاریف اولیه ای که در طرح این باشگاه ارائه گردیده، یکی دیگر از خدمات فنی ارائه در این پروژه، ارائه خدمات فرهنگی و هنری برای

اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد که این خدمات بری خانواده محترم این عزیزان نیز برنامه ریزی خواهد شد. در نظر است با توجه به مناسبت های مختلف رسمی کشور برنامه های فرهنگی و هنری مختلف در قالب جشنها و مراسم برای این عزیزان برگزار شود. تهیه مجلات مجازی

که در قالب مفاهیم مختلف علمی، فرهنگی و هنری خواهد بود و به صورت مناسبتی هم ویژه نامه های تهیه می شود که به صورت ماهیانه ۱۲ نسخه در سال خواهد بود

تولید فیلم های ۲ ساعت در زمینه مختلف آموزشی و فرهنگی

تولید فیلم نیمه شب ۱۰ دقیقه ای در مفاهیم تخصصی تولید کتاب های الکترونیکی در زمینه تخصصی برای جامعه مهندسين کشور

۴- خدمات اطلاع رسانی

اطلاع رسانی یکی دیگر از سرویس هایی است که بر اساس سامانه تعریف شده اطلاعات مورد نیاز

سازماندهی مهندسانی که هم اکنون مشغول کسب و کار خود هستند اولین گام در باز تولید این شبکه می باشد عدم تبدیل این مجموعه عظیم پیکره ای واحد و در عین حال مستقل به تعداد حداقل ۲۵۰۰۰۰ نفر، یعنی از دست دادن پتانسیل عظیم برای اهداف کلان است که در آن اجرای این پیکره در حال فرسوده شدن می باشند و استعدادهایی که از دست می رود، خانه هایی که هر لحظه بیم خطر بر آنهاست و کسب و کارهایی که با قابلیت بهره برداری مائی بسیار بالا، اما فقط به اندازه خرج، دخل دارند. سازمان نظام مهندسی با استفاده از زیر ساخت فناوری اطلاعات و تجربه پروژه بزرگ شبکه سازی نزد شرکت رهپویان تدبیر مدیریت مین قادر خواهد بود، این پتانسیل عظیم را به کار گیرد و با پویا نمودن اعضای آن در یک سام و وارد نمودن اطلاعات شخصی و حرفه ای خود ارائه خدمات آموزشی ایجاد شبکه تولید محتوای علمی و بین فردی ارائه سامانه E-Banking برای مدیریت و خدمات رفاهی، گردشگری و همچنین ارائه خدمات مورد نیاز خانواده این عزیزان تحصیل کرده و تحصیل کنندگان حد اکثر بهره وری و از این جمعیت عظیم کسب نموده و باعث رشد بیش از پیش نظام مقدس جمهوری اسلامی گردد. بر اساس دست بندی صورت گرفته از سوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، خدمات قابل ارائه در باشگاه رفاهی، فرهنگی و ورزشی آن سازمان محترم به صورت کلی به شرح زیر می باشد.

۱ خدمات نرم افزاری (ایجاد پرتال)

این خدمات در قالب سامانه جامع ثبت و سازماندهی اطلاعات نظام مهندسی کشور به تفصیل ارائه



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



خودرو به صورت لیزینگ بر اساس قرارداد متعقد

- امکان خرید خودرو از شرکت سایرین به صورت لیزینگ بر اساس قرارداد متعقد

- امکان خرید خودرو از گروه خودرو سازی

بهمن به صورت لیزینگ بر اساس قرارداد متعقد

- امکان خرید لوازم مورد نیاز منزل از شرکت های سامونگ و پائسونیک و دیگر شرکت ها به صورت فروش قسیمی

۹- خدمات مورد نیاز خانواده ها

بر اساس مذاکرات صورت گرفته یکی دیگر از خدماتی که در طراحی های این شرکت برای این جامعه عظیم و غنی در نظر گرفته شده ارائه خدمات مورد نیاز برای

که خدماتی از قبیل مشاوره های تحصیلی، کنکور، بهداشتی و غیره نیز در قش

شرح های ویژه ارائه گردد.

- برگزاری دوره های کنکور برای خانواده

این عزیزان به همکاری مجموعه های آموزشی مطرح

- برگزاری دوره های نهمی برای فرزندان

- برگزاری دوره های فرهنگی و هنری

۱۰- خدمات مالی

با توجه به تعاملاتی که با بانک عامل

وجود دارد برای مهندس عضو سازمان

نظام مهندسی ساختمان یک کارت متصل

به شبکه شتاب صادر خواهد شد که ضمن

وجود لگوی سازمان می تواند کلیه عملیات

بانکی مرتبط با این پروژه و همچنین موارد

شخصی خود را انجام دهند.

- ارائه کارت متصل به شتاب برای هر عضو یا

لگوی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

- افتتاح حساب بانکی برای هر عضو

- خدمات ارائه تسهیلات بانکی از طریق

بانک عامل

- سامانه جامع ثبت و سازماندهی اطلاعات

نظام مهندسی کشور

اماماً حرفه مهندسی چیز هشاغل و

مسئولیت های مهمی است که در تعامل با

مردم و بخش های مختلف صنعتی، خدمات

حساسی را ارائه می دهد. حساسیت وظایف

مهندسی و خدمات ارائه شده توسط آنان از

یک سو و سیر پیشرفت و رشد مهندسی

در حوزه های تخصصی خود از سوی دیگر،

ضرورت ایجاد یک فرایند هماهنگی نظارت

و مستند سازی سوابق و اطلاعات آنان را

نشان می دهد. بر این اساس سامانه جامع

و مجازی مهندسی کشور مبتنی بر میزبانی

برآسی با استفاده از آخرین فرآورده های

استاندارد های موجود

- قابلیت استفاده مجدد از محتوای آموزشی

تولید شده

- ایجاد بستر عمل و عکس العمل در میان

یادگیرنده و مربی، در نتیجه درک و یادگیری

بیشتر

- امکان انتخاب سرعت فرایند آموزشی،

توجه به میزان فراگیری مطلب توسط

یادگیرنده

- افزایش شور، اشتیاق و انگیزه از طریق

ارتباط با اینک ها و مطالب مربوط در شبکه

جهانی اینترنت.

۶- خدمات پیمه ای

این خدمت شامل تمامی بیمه ها از قبیل

خودرو، حوادث، عمر و بیمه مسئولیت

خواهد بود که برای اعضاء تخفیفات ویژه ای

در نظر گرفته شده است.

این یکج بیمه های شامل تمام موارد مورد

نیاز مهندسی از قبیل بیمه خودرو، حوادث،

عمر، مسئولیت و بیمه تکمیلی می شود و

همچنین تخفیفات ویژه ای هم در نظر گرفته

شده است.

۷- خدمات گردشگری

بر اساس مذاکرات و تعاملاتی که با

مجموعه های تفریحی، توریستی و رفاهی

وجود دارد این امکان فراهم می گردد تا

اعضاء محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

بهرمند در تمام کشور از این مرکز با امکانات

ویژه بهره مند شوند. با توجه به تر آلود های

صورت گرفته و با توجه به هر رسیدن عید

نوروز می توانیم خدمات گردشگری مورد

نیاز این عزیزان را در مجموعه های تفریحی

توریستی سطح کشور فراهم نماییم تا بتوانند

در کنار خانواده از این یکج استفاده نمایند.

همچنین ارائه خدمات رفاهی ورزشی از

طریق باشگاه های موجود در سطح کشور

و طرف قرارداد با شرکت و جوینان تدریسه

مدیریت مین در فصول مختلف سال از دیگر

خدماتی است که در اختیار شما قرار می گیرد.

۸- خدمات فروش خودرو و کالا

خرید محصولات و کالاها اگر بر اساس

فرمون عدد بزرگ باشد، این امکان فراهم

می شود تا تخفیفات فوق العاده ای در هنگام

خرید بوجود آید و با توجه به تعاملاتی که با

خودروسازان بزرگ ایرانی و خارجی وجود

دارد مهندسی عزیز نظام مقدس جمهوری

اسلامی می توانند از این خدمات بهره مند

شوند و همچنین محصولات و لوازم مورد

نیاز خود را به بهترین نحو ممکن تهیه نمایند.

- امکان خرید خودرو از شرکت ایران

ادامه طرح بیان گردیده است. تولید طرح

درس های تخصصی الکترونیک که برای

هر سال حداقل ۵ دوره در نظر گرفته شده

است و بر اساس برنامه ویزی تعریف شده

می تواند همه مهندسی را تحت پوشش قرار

دهد. یکی دیگر از این آموزشها مربوط به

عنوانه این عزیزان می باشد که در قالب های

تئوریک و کنکوری قابل ارائه می باشد.

ارائه دوره های آموزشی عمومی مورد نیاز

خانواده جامعه بزرگ مهندسی عضو سازمان

نظام مهندسی ساختمان کشور که کاملاً

مجازی می باشد.

منظور از آموزش مجازی، آموزش افراد

با استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات

است. آموزش مجازی با یکاگیری از

مجموعه وسیعی از نرم افزار های کاربردی و

روش های آموزشی مبتنی بر وب، تعاملات

شبکه های مجازی، کلیات های درس

مجازی و غیره عیسیتی می گردد. بر این

اساس آموزش مجازی ویژگی ها و مزایایی

دارد که ضرورت یکاگیری آن را در انتقال

دانش و مهارت آشکار می سازد. برخی از

این ویژگیها عبارتند از:

- آموزش مجازی، امکان آموزش را به طور

همیشگی برای همه افراد در هر جایی که

باشند فراهم می آورد.

- صرفه جویی در هزینه ها: شامل هزینه های

رفت و آمد، صرفه جویی در زمان، صرف

جویی در هزینه تولید محتوا (یک به تولید

می شود و نیازها مورد استفاده قرار می گیرد).

- همکاری و تعامل بین یادگیرندگان و مربیان

در محیط هایی مانند اتاق گفتگو، پست

الکترونیک و تالار های مباحثه.

- یادگیری بدون واسطه و کم مستمر و در

نتیجه رشد خلاقیت های یادگیرندگان.

- تسهیل سازی انواع محیط های آموزشی

با توجه به نرم افزار های گوناگونی که در

اختیار کاربر قرار می گیرد.

- بررسی و رصد وضعیت پیشرفت یادگیرنده

منور خودکار برای مدیران و مربیان.

- قابلیت اجرای انواع مدل های آموزشی بر

اساس تدریس مربی و یا درخواست یادگیرنده

افزایش روحیه کاوشگری در یادگیرنده با

توجه به دسترسی به فضای وب و جستجو

قابلیت ایجاد الگو های ترکیبی آموزشی

- دسترسی دائم مربیان به یادگیرندگان

- قابلیت ایجاد بسته های اطلاعاتی و

در اختیار قراردادن تدریجی اطلاعات به

یادگیرنده، در نتیجه تمرکز و تعمق بیشتر

- امکان توسعه محتوای آموزشی مبتنی بر

فناوری اطلاعات به منظور ثبت

و سازماندهی اطلاعات مهندسی

کشور، پیشنهاد می شود.

۱-۱- فرایند کاری

هر یک از مهندسی تنها آفرین

بهمن خود و به شماره پیامک

سازمان نظام مهندسی کشور

پیامک می کنند.

سامانه پیامکی متصل به سامانه

اصلی بانک پیامک به شماره

فرستنده ارسال می کند. متن

پیامک حاوی اطلاعات حساب

کاربری نام کاربری و کلمه

عبور) در سامانه ست. هر یک

از مهندسی با مراجعه به پیکل

خود می توانند اقدام به فعال

سازی پرونده مجازی خود نموده

و وارد سامانه اصلی شوند.

۱-۲- ویژگی های سامانه:

- قابلیت تشکیل پرونده مجازی

توسط مهندسی

- قابلیت لحظه نگاری و بروز

شدن پرونده هر فرد توسط خود از

- انتقال عملیات ورود اطلاعات از

حالت متمرکز به حالت غیر متمرکز

و تعویت بعد نظارتی و حمایتی

سازمان نظام مهندسی کشور

- قابلیت خدمات محوری

- (ServiceOriented)

به منظور ارائه و دریافت

اطلاعات های ضروری

- طراحی بر اساس الگوی فراگیر

دولت موبایلی

- استفاده از غنی سازی و

فراوری فرایند های پیامکی

- ارائه گزارشات مدیریتی لحظای

- بهار رفتن استناد اطلاعات

امکان ارزشیابی و امتیاز دهی

مهندسی کشور

- قابلیت ثبت پروژه ها و سوابق

فنی و اجرایی مهندسی و

- شبکه اطلاع رسانی صنوف

مسکن ایران - صفا

برنامه ریزی توسعه پایدار شهری با تاکید بر ملاحظات کالبدی - فضایی

نمونه موردی شهر سمیرم

چکیده



مهم‌ترین مشکل در مورد پراکندگی و رشد ناآندیشیده‌ی شهرها، فقدان نقشه و برنامه‌ای مدون و اصولی برای توسعه‌ی شهر است. مهم‌ترین مسائلی که رشد بی‌رویه و اقلی شهرها به وجود می‌آورد، عبارت است از اسراف در استفاده از زمین، زمین منبعی غیر قابل جایگزین است، به ویژه زمین با کاربری‌های ویژه مانند جنگل‌ها، اراضی کشاورزی مرغوب و مراتع متراکم و غیره که با تغییر کاربری چنین اراضی نه تنها یک منبع اقتصادی مهم در کشوری مانند ایران از بین می‌رود، بلکه پیامدهای زیست‌محیطی آن غیر قابل جبران است. شهر سمیرم یکی از شهرهای استان اصفهان است که در شکل‌گیری آن موقعیت جغرافیایی شهر و نقش عوامل و عوارض طبیعی مانند وجود کوه‌ها و تپه‌های شیب‌دار و باغات فراوان تأثیر فراوانی داشته و شکل منحصر به فردی را آفریده است. شیب زمین باغات اطراف و تاهمواری بسیار توسعه‌ی شهر را جهت‌دهی نموده است، به طوری که ارتفاعات در بخش شمال و شمال شرقی و شمال غربی و باغات سبب و زمین‌های کشاورزی در جنوب از موانع اساسی رشد شهر می‌باشند. همچنین ویژگی توپوگرافی باعث گردیده تا شهر سمیرم به تبعیت از توپوگرافی محیط اطراف خود در محله‌های قدیمی با بافت فشرده و متراکم و در سایر بخش‌ها به تبعیت از توپوگرافی شهر به صورت خطی شکل بگیرد و تاهمواری‌های فراوان و شیب زیاد باعث شده تا این شهر در پایه کوه بهرز و شسیدان صورت خطی به خود بگیرد. شهر سمیرم در طی سال‌های گذشته با افزایش جمعیت روبه‌رو بوده و این افزایش جمعیت بی‌شک با محدودیت‌های زیادی روبه‌رو است و سوال مهم این جاست که چه راه‌حلی می‌توان تجویز نمود تا رشد کالبدی شهر مطابق با اصول توسعه‌ی پایدار باشد. در این راستا در تحقیق حاضر که جزء پژوهش‌های کاربردی است، در جهت دستیابی به سازمان کالبدی و جهت مناسب رشد کالبدی شهر سمیرم مطابق با اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار سعی شده است با روش توصیفی - تحلیلی و با استفاده از قنون تحلیلی مقایسه، نقشه‌های پتانسیل یاب و ماتریس گولر روند توسعه‌ی کالبدی شهر سمیرم بر مبنای اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار مورد ارزیابی قرار گیرد و الگوهای مناسب جهت رشد کالبدی شهر بررسی گردد و شاخص‌های رشد کالبدی پایدار از منابع استخراج و بر اساس ویژگی‌های شهر بومی‌سازی شود و در نهایت پس از یافتن پاسخ سوالات فوق، بر مبنای آن‌ها ابتدا راهبردهای رشد کالبدی پایدار شهر سمیرم تدوین شود و در پی آن الگوی مناسب برای رشد کالبدی مطلوب شهر بر اساس اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار در قالب پیشنهاد محدوددهی شهر، کاربری اراضی شهر، شبکه‌ی معابر شهر و عملکرد آن، و پهنه‌بندی ارتفاعات در کنار سیاست‌های تکمیلی توسعه ارائه شود.

کلید واژه‌ها: توسعه‌ی پایدار، رشد کالبدی، توسعه‌ی شهری، سمیرم.

مقدمه:

رشد کالبدی شهر فرایندی پویا و مداوم است که طی آن محدوده‌های کالبدی شهر و فضاهای کالبدی آن در جهات عمودی و افقی از حیث کمی و کیفی افزایش می‌یابد و اگر این روند سریع و بی‌برنامه باشد به ترکیب کالبدی مناسبی از فضاهای شهری نخواهد انجامید و در نتیجه، سیستم‌های شهری را با مشکل عدیده‌ی مواجه خواهد ساخت که می‌توان با برنامه‌ریزی و برنامه‌های کارآمد از ایجاد چنین مشکلاتی پیشگیری نمود.

و شهر را در راستای توسعه‌ی پایدار جهت‌دهی کرد، در این پژوهش، شهر سمیرم به عنوان مطالعه موردی انتخاب و مورد بررسی قرار گرفته است. دلیل انتخاب این شهر به عنوان نمونه موردی، رشد سریع کالبدی شهر سمیرم به طرف باغات و اراضی کشاورزی، هم‌جوار به شور نامشخص است. اراضی در ارزش باغی در این شهر در حال تخریب است و این موضوع نشان می‌دهد روابط بین انسان، فضا و فعالیت در سطح شهر پهنه و مغلوب نیست. در نتیجه، تعیین جهت رشد کالبدی شهر بر اساس

زهره افشاری

کارشناس ارشد برنامه‌ریزی
شهری



رشد کالبدی شهر

فرایندی پویا و

مداوم است که طی

آن محدوده‌های

کالبدی شهر و

فضاهای کالبدی

آن در جهات

عمودی و افقی از

حیث کمی و کیفی

افزایش می‌یابد و

اگر این روند سریع

و بی‌برنامه باشد

به ترکیب کالبدی

مناسبی از فضاهای

شهری نخواهد

انجامید و در نتیجه،

سیستم‌های شهری را

با مشکل عدیده‌ی

مواجه خواهد

ساخت که می‌توان

با برنامه‌ریزی و

برنامه‌های کارآمد از

ایجاد چنین مشکلاتی

پیشگیری نمود و

شهر را در راستای

توسعه‌ی پایدار

جهت‌دهی کرد.

اصول توسعه‌ی پایدار امری ضروری است. در این راستا، اهداف پژوهش در ۲ دسته اهداف خرد و کلان تقسیم‌بندی می‌گردد: دستیابی به سازمان کالبدی در جهت مناسب رشد کالبدی شهر سمیرم بر اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار به عنوان هدف کلان و تعیین و ارائه شاخص‌های کالبدی مبتنی بر توسعه‌ی پایدار و بررسی رشد کالبدی شهر سمیرم بر اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار به عنوان هدف خرد.

از نظر روش‌شناسی این پژوهش مبتنی بر روش تحقیقی توصیفی - تحلیلی با استفاده از منابع می‌باشد. برای تحلیل نیز روش مورد استفاده بیشتر تحلیل کیفی و مقایسه‌ای مدنظر خواهد بود. استفاده از نرم‌افزار آماری نظیر "Fxcel" و نرم‌افزارهای گرافیکی نظیر "ArcGis" و "Autocad" و "Photoshop" است. تکنیک مورد استفاده، ماتریس گولر و نقشه‌های پتانسیل یاب بوده است. نتایج حاصله از داده‌ها و اطلاعات و شاخص‌های مراحل قبل در مدلی تحلیلی به کار گرفته می‌شود.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

شهری جهت رفع نیازهای اساسی مردم در زمینه مسکن، حمل و نقل، فراغت و غیره به گونه‌ای که شهر از نظر زیست‌محیطی قابل سکونت و از نظر اقتصادی با درآمد و از نظر اجتماعی دارای برابری باشد، به نحوی که این تغییرات تکنولوژی، حفظ اشتغال، مسکن و شرایط مناسب را دربر داشته باشد. (Mukomo, ۱۹۹۶). اهداف توسعه‌ی

زیست، توسعه‌ی پایدار را چنین تعریف کرده است: توسعه‌ی پایدار توسعه‌ای است که پاسخگوی نیاز نسل‌های حاضر باشد، بدون آنکه توان نسل‌های آتی را برای برآورد کردن نیازهای زمانه خود محدود کند. توسعه‌ی پایدار شهری: بری توسعه‌ی پایدار شهری، ماکمو تعریفی ارائه داده است: تغییر تراکم و کاربری اراضی

مقاییم

توسعه: توسعه فرآیندی جامع از فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی است که هدفش بهبود مداوم زندگی تمام جمعیت بوده و فعالیت، آزادی، مشارکت مناسب و توزیع عادلانه منافع از ارکان اساسی آن به‌شمار می‌آید. (Attfield, ۱۹۹۴) توسعه‌ی پایدار: کمپسون جهانی محیط

جدول ۱: جمع‌بندی امکانات، مشکلات، محدودیت‌ها

امکانات	محدودیت	مشکلات
وجود پوشش گیاهی جنگلی در محدوده‌ی پیرامونی شهر	محدودیت توسعه از شمال و جنوب به علت وجود باغات و شیب زیاد اراضی	وجود تعداد زیاد روزهای یخبندان
وجود کوه بهرز در شمال شهر و مناطق اطراف	محدودیت افزایش ارتفاع به دلیل عدم تمایل مردم به آبارتشان نشینی	عدم استفاده از امکانات طبیعی برای جذب گردشگر و تقویت اقتصاد شهر
وجود اراضی مرتفعی فراوان در پیرامون شهر	کمبود اراضی آزاد در درون و پیرامون شهر جهت توسعه	قرارگیری شهرک
وجود اراضی خالی درون شهر	شیب زیاد اراضی شهر و اطراف آن ایجاد محدودیت ساخت و ساز	بالا بودن نرخ بیکاری پایین بودن سرانه خدمات اساسی به ویژه فضای سبز
درخ بالای ریزش‌های جوی	محدودیت توسعه درونی در اراضی آزاد موجود به دلیل شیب بسیار بالا	وجود ترافیک زیاد در معابر علی‌رغم سرانه بالای شبکه معابر
لامداد شدن مسیرم به عنوان منطقه جذب گردشگری در طرح جامع گردشگری منطقه	محدودیت توسعه پیرامونی از شمال به دلیل وجود ارتفاعات	وجود سطح وسیعی بافت فرسوده
وجود تپ خاص معماری پلکانی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین‌های کشاورزی	کمبود سطوح کاربری‌های تفریحی - گردشگری
وجود همسنگی بالای اجتماعی	مخله گرایی در بین افراد شهر	کمبود تعداد پارکینگ عمومی با توجه به نیاز
بالا بودن نرخ امنیت اجتماعی		بالا بودن شیب زمین در درون شهر
وجود غنای هویت فرهنگی		پایین بودن کیفیت امکانات آموزشی و تفریحی
فشاردهی بافت مسکونی		پایین بودن کیفیت امکانات درمانی و تجهیزات پزشکی
دارای آب و هوای معتدل در فصول گرم		کیفیت کنترل پیاده‌روها
یک الی دو طبقه بودن اکثر ابنیه		پایین بودن کاربری‌های صنعتی در شهر و پیرامون آن علی‌رغم پتانسیل آن
بالا بودن نرخ فعالیت		وجود درصد بالایی از ابنیه سرمتی و تفریحی
وجود دو مرکز آموزش عالی در شهر		وجود درصد بسیار زیاد سازه آجر و آهن در ابنیه و عدم مقاومت این سازه در مقابل زلزله
امکان توسعه پیرامونی شهر از غربی و شرقی		

پایدار به طور معمول به تناسب نگارش‌ها نسبت به آن در سه بخش مشخص قرار می‌گیرند: بخش اقتصادی، با هدف پیشرفت و کثرت بیشتر، بخش اجتماعی، با هدف برابری و کاهش فقر، بخش اکولوژیکی، با هدف منابع طبیعی. شهر فشرده طبق تعریف شهر باید قریب و مقابلی داشته باشد که مناسب برای پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و حمل و نقل عمومی، همراه با ترافیک که باعث تشویق تعاملات اجتماعی می‌شود باشد. در ضمن، این معنی ترافیک برای با آن چه در خیابان‌های با ساختمان‌های سه یا چهار طبقه در مناطق داخل شهری در بیشتر شهرهای انگلیسی و اروپایی دیده می‌شود. در این فرم شهری هنوز این امکان وجود دارد که هر خانه یا واحد مسکونی دارای درب اصلی باشد، که به خیابان عمومی باز می‌شود و همچنین امکان فراهم کردن باغچه یا حیاط برای تمام اعضای خانواده وجود دارد (Eliks, ۱۹۹۱). تعیین جهت رشد کلّی پدیدار شهر، بر مبنای عوامل مختلفی صورت می‌گیرد که در هر روش با انتخاب چند معیار زمین‌های پیرامونی شهرها ارزیابی و قابلیت‌سنجی می‌شود و سپس با توجه به قابلیت زمین‌ها برای کشاورزی و توسعه‌ی شهرها، مکان‌های مناسب جهت توسعه‌ی شهر، با کمترین خسارت به منابع طبیعی در حال و آینده پیشنهاد می‌گردد.

شناخت شهر سمیرم سمیرم در ۱۶۵ کیلومتری جنوب اصفهان در ۵۱ درجه و ۳۴ دقیقه طولی و ۳۱ درجه و ۲۵ دقیقه عرضی جغرافیایی

و با ارتفاع ۲۵۰۰ متر از سطح دریا قرار گرفته است. به لحاظ موقعیت سیاسی بین چهار استان اصفهان، چهار محال بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد و فارس واقع شده است. از شمال به شهرستان گنبدک، از شرق به آباده و اقلید فارس، از جنوب غربی و غرب به مرز طبیعی رشته کوه‌های دنا با استان کهگیلویه و بویر احمد، از غرب به مرز بین ولایتگان (چهار محال بختیاری) محدود

می‌شود. به لحاظ موقعیت طبیعی مهم‌ترین ارتفاعات کوه‌های دینار (۱۵۰۰) و کوه‌های علی‌چوق در جنوب، کوه دیاب و بوه‌رز در شمال، چالقا در غرب و سورمند در شمال شرقی می‌باشد. آب و هوای کوهستانی با خشک و معتدل می‌باشد. رودخانه‌های معروف آن، مایر، ونک، شمس آباد، حنا، گندمان، حسین آباد می‌باشد که همگی به

رودخانه خرمساز می‌ریزند و در نهایت به کارون می‌ریزند. مساحت آن حدود ۵۳۷۹ کیلومتر مربع و در منطقه کوهستانی می‌باشد. (شهرداری سمیرم، دفتر روابط عمومی، ۱۳۹۰).
پیش‌بینی جمعیتی
در این پژوهش از چهار گزینه‌ی مختلف برای پیش‌بینی جمعیت استفاده شده که گزینه بهینه‌ی آن ارائه می‌گردد. با توجه به

ارزیابی صورت گرفته از گزینه‌های مورد بررسی در نرخ رشد پیشنهادی برای شهر سمیرم بر اساس تحولات پیش‌بینی شده برای افق طرح برابر ۱/۵ درصد بر اساس گزینه‌ی بهینه در نظر گرفته شده است. بر این اساس جمعیت شهر سمیرم در افق طرح ۱۴۰۰ برابر ۳۱۹۸۰ نفر خواهد رسید. تحلیل کاربری زاحی شهری و برآورد نیازهای خدماتی و مسکن

جدول شماره ۲: مقایسه سطوح و سرنانه‌های وضع موجود و پیشنهادی طرح جامع شهر سمیرم

نوع کاربریها	وضع موجود برای سال ۱۳۸۵ و جمعیت ۲۷۰۰۰ نفر	سرنانه (متر برج)	سرنانه پیشنهادی	نسبت طرح سال (۱۴۰۰) جمعیت ۳۱۹۸۰ نفر	
کد بود	سطح (هکتار)	درصد	متر (متر برج)	سرنانه پیشنهادی	زمین مورد نیاز
مسکونی	۸۳/۲۷۰	۳۸	۷۰/۲۷۰	۱۵/۵۸	۹۵/۲۵۲
آموزش-فرهنگی	۷۶/۱۰۰	۵۲	۰۶/۱۰۰	۳۶/۳۰	۷۵/۱۰۰
آموزش عالی	۲۵/۳۰	۵۶/۱۰۰	۱۹/۱۰۰	۱۱/۱۰۰	۷۵/۱۰۰
ورزشی	۵۰/۲۰	۳۵/۱۰۰	۹۳/۱۰۰	۰۲/۱۰۰	۲۶/۳۰
فرهنگی-تفریحی	۲۵/۱۰	۲۵/۱۰۰	۳۲/۱۰۰	۰۱/۱۰۰	۲۳/۱۰۰
تفریحی-سفر شهری	۹۱/۱۵۰	۲۸/۲۰	۹۵/۱۵۰	۲۷/۷۰	۱۵/۳۳
بهداشتی- درمانی	۲۵/۱۰۰	۵۹/۱۰۰	۲۶/۱۰۰	۳۵/۱۵۰	۹۵/۱۵۰
پهنه‌های قابل برنامه‌ریزی (ارضی و زیر)	-	-	-	۳۹/۱۵۰	۲۵/۱۵۰
باغ و کشاورزی	۳۵/۱۰۰	۱۶/۱۰۰	۷۱/۲۸۰	۲۲/۱۵۰	۹۰/۲۸۰
آموزش و جمعیت شهری	۷۰/۱۰۰	۲۴/۱۰۰	۲۳/۱۰۰	۲۱/۱۰۰	۳۶/۲۰
ساحل	۲۵/۱۹۲	۵۸/۲۰	۹۵/۱۵۰	۵۰/۵۶	۳۵/۱۵۰
اداری-تعمیراتی	۵۷/۱۰۰	۵۲/۱۰۰	۰۲/۱۰۰	۰۳/۳۰	۲۸/۹۰
گردشگری-تفریحی	۹۵/۱۰۰	۲۵/۱۰۰	۷۴/۱۰۰	۱۰/۳۰	۱۹/۳۰
مسکونی-تفریحی-پارکینگ	۲۶/۱۰۰	۷۸/۱۰۰	۰۵/۲۰	۰۳/۲۰	۲۸/۷۰
تاریکانه-ساحل	۹۰/۱۵۰	۱۹/۱۰۰	۱۸/۳۰	۳۷/۳۰	۲۷/۳۰
ساحل	۳۰/۱۵۰	۲۵/۱۰۰	۰۶/۱۰۰	-	۳۰/۱۵۰
جمع کل	۷۶۰	۱۰۰	۶۰/۲۷۰	۵۲/۲۷۰	۵۲/۲۷۰

مأخذ: شرکت پهنه‌نویسی مشاور سپاهان طرح (۱۳۸۵) نتایج ۱۳۹۰



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

نوسعه: افزایش سطوح کاربری‌های جذاب
توربینست در داخل و اطراف شهر به منظور
اشتغال‌زایی و درآمدزایی برای شهر استفاده
از شرکت مردم و بخش خصوصی جهت
اجرای پروژه‌های شهری؛ ارائه تسهیلات
و اعتبارات نوسازی در بافت فرسوده به
منظور تشویق مردم به نوسازی؛ ایجاد
فرصت‌های شغلی به ویژه برای قشر جوان
از طریق تقویت صنعت گردشگری و تزیین
درآمد محلی؛ ارائه موقعیت زمین در بافت
فرسوده از طریق تقویت صنعت گردشگری
و تزیین خدمات به شهر؛ ارائه موقعیت
زمین در بافت فرسوده از طریق تزیین
خدمات و بهبود شبکه دسترسی می‌شود.
سیاست‌های اجتماعی شامل گسترش
فضاهای جمعی در مراکز محلات؛ گسترش
امکانات فرهنگی؛ حفظ میراث اجتماعی؛
استفاده از مشارکت مردم در تمامی ابعاد
فنی، اجرایی و مالی پروژه‌های شهری به
منظور ارتقای حقوق‌پذیری برنامه‌ها و افزایش
حسن تعاقب و مسئولیت‌پذیری مردم؛ تأکید بر
حفظ و تقویت سنت‌های به عنوان عنصر
هویت‌بخش؛ عدم ایجاد دربارگی اجتماعی
از طریق پیشنهاد جذب چهره‌ها چون احداث معبر
عمومی از بین محلات؛ جلوگیری از فرار
جمعیت از شهر و بافت فرسوده و جذب
جمعیت جدید توسط سیاست‌های چون
اشتغال‌زایی؛ ارتقای سطح آگاهی عمومی به
منظور افزایش حسن مسئولیت‌پذیری آگاهان
ارتقای تمایل از طریق سیاست‌های آموزشی
می‌شود.

آلودگی آب‌های زیرزمینی؛ تقویت سیستم
بازیافت زب از طریق تمهیداتی چون تأمین
سیاست‌های تشویقی از طرف شهرداری
برای جداسازی زباله‌های بازیافتی منزل و
صنایع؛ تقویت سیستم حمل و نقل عمومی و
مناسب سازی مسیرها می‌شود. سیاست‌های
کالبدی شامل افزایش تنوع و اختلاط
کاربری در محله‌های شهری؛ حذف
کاربری‌های نامناسب؛ گسترش فضاهای
جمعی و همگانی؛ گسترش کاربری‌های
گردشگری پذیرایی؛ تأمین سطوح مورد نیاز
برای خدمات جینی فعالیت‌های کشاورزی
و باغداری؛ اصلاح ضوابط مساحت‌سازی
نهایی طرح‌های شهری در جهت ارتقای
کیفیت سیمای کالبدی و انتظام‌بخشی به آن؛
محدود کردن خط مجاوردهی شهر به منظور
جلوگیری از گسترش بی‌رویه و افقی شهر
و عدم الحاق روستاهای مجاور به شهر؛
پیشنهاد کاربری‌های گردشگری-تفریحی در
محدوده حریم شهر با توجه به قابلیت‌های
طبیعی موجود؛ تثبیت کاربری‌های کشاورزی
و باغات موجود در اطراف شهر در پیشنهاد
کاربری اراضی حریم شهر سیرم می‌شود.
سیاست‌های اقتصادی شامل تقویت
فعالیت‌های گردشگری و پذیرایی؛ تأمین
فضاهای مناسب برای ایجاد فضاهای
فعالیت‌های مورد نیاز از جمله (مجموعه
تفریحی، ورزشی، مسکن، محصولات
زراعی، سردخانه و غیره)؛ اجرای پروژه‌های
سودآور به عنوان محرک توسعه در بافت‌های
فرسوده و نواحی جدید پیشنهاد شده برای

تعیین پتانیه چشم انداز

مسیرم شهری است با خدمات رفاهی،
گردشگری فراوان که به مردم شهر و
گردشگران در سطح عالی ارائه خدمات
می‌کند. مسیرم شهری است که تراکم
ساکنانه‌ای و جمعیتی آن با میزان پراکنش
خدمات در تعادل قرار دارد. مسیرم شهری
است پیاده‌مدار و دوچرخه‌مدار. همچنین
مسیرم شهری است با مردمی خون‌گرم،
فارس زبان و حسن همبستگی و مشارکت
بالا. در مسیرم امنیت بالای اجتماعی شایان
ذکر است به طور کلی می‌توان گفت مسیرم
شهری است که با استفاده از پتانیه از منابع
و مزایای خود به تنها توانسته است به
مشکلات شهری موجود در آن غلبه کند.
بنگاه‌های پهنی در جهت تکیه به اقتصاد
پایدار، اجتماع پایدار، محیط زیست پایدار و
محیط کالبدی پایدار بر دارد.

پیشنهادات طرح رشد کالبدی شهر سیرم بر
اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار

سیاست‌های توسعه

سیاست‌های زیست محیطی شامل افزایش
فضای سبز، حذف مسیر عبوری از داخل
شهر؛ حذف منابع آلاینده در درون و
اطراف شهر؛ ایجاد فونیشی برای احراز
از تخریب اراضی کشاورزی و باغات؛
گسترش سطوح سبز در محلات و نواحی؛
استفاده از صدای آب در فضاهای همگانی
برای کاهش آلودگی صوتی؛ گسترش
فضای سبز حاشیه‌ای معابر؛ تکمیل شبکه‌ی
فاضلاب و تصفیه به منظور جلوگیری از



در این الگوی میانه ساخت به سه هدا به عنوان هسته‌های اولیه در نظر
گرفته شده و محورهای عمود بر این هداها با محورهای ناحیه‌ای و محله‌ای
گرفته شده است.

شکل شماری ۳: گزینه‌ی پیشنهادی شماری سه سازمان فضایی



این الگو تنه‌ای از مدار مرکزی شهر می‌باشد در این الگو محورهای
ناحیه‌ای و محله‌ای در مقابل شهرهای محلی و همجوار محله‌های
عمود بر این هداها با محورهای ناحیه‌ای و محله‌ای
گرفته شده است.

شکل شماری ۴: گزینه‌ی پیشنهادی شماری چهار سازمان فضایی



در این الگو میدان شهید به عین از هسته‌های اصلی شهر برای تقویت در افق
طرح در نظر گرفته شده و در هر یک از نواحی پیشنهادی از مسیرهای برای
تقویت در افق طرح شده‌اند گرفته شده است.

شکل شماری ۵: گزینه‌ی پیشنهادی شماری یک سازمان فضایی



در این الگو محلی شده است میدان شهید به عین از هسته‌های اصلی توسعه‌ی
شهر و میدان مساحت به عنوان هسته‌ی درجه دوم و دو مرکز دیگر مرکز
نواحی در نظر گرفته شده است.

شکل شماری ۶: گزینه‌ی پیشنهادی شماری دو سازمان فضایی

منابع

- پخربنی، مهد حسین (۱۳۷۶).
شهرسازی و توسعه‌ی پایدار.
تهران: ۱۷.
- پاریزی، فرید (۱۳۷۹). شهر
متراقم و پایداری شهری. مؤلف
لیوایت پازنون و همکاران، فصل
نامه مدیریت شهری، زمستان، ۸.
- کشی و بیامور و دیگران (۱۳۸۷).
دستیابی به شکل پایداری شهری،
جلد دوم، مترجم تحلیل نژادی،
محمد مهدی تهران: نشر شرکت
پردازش در برنامه‌ریزی شهری
- شهرداری سیرم، دفتر روابط
عمومی (۱۳۹۰). اطلاعات اخذ
شده در ارتباط با موقعیت از
وزارت‌های عمومی شهر سیرم.
- مهندسین مشاور مهندسیین
مشاور میاهان طرح (۱۳۸۵).
طرح تقصیمی شهر سیرم،
شهرداری سیرم.

- Atterfield, R. & Wikins, B. (۱۹۹۲).

International justice and the third world. London route ledge 51.

- Elkin, T. & McLaren, D. & Hillman, M. (۱۹۹۱).

Reviving the City: towards sustainable urban development. Friends of the Earth, London.

- Mukomo, S. (۱۹۹۶).

On sustainable - development in subsaharan Africa. Cities, 7(7) - 376.

۱۳۱۳ (۲۰۱۴).

مریم صفای کارپور
کارشناس ارشد طراحی
شهری و مدرس دانشگاه
آزاد اسلامی
علی رستگار موحد
دانشجوی معماری

معماری و سبک زندگی اسلامی ایرانی

مقدمه



با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری در مورد ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی و همچنین گسترش الگوهای معماری و شهرسازی اسلامی در این نوشتار در تلاشیم تا به طور مختصر به تبیین رابطه معماری و سبک زندگی اسلامی ایرانی بپردازیم. در این راستا ابتدا به تعریف مفهوم سبک زندگی و بعد به بررسی روابط آن با معماری می‌پردازیم.

واژه «سبک زندگی» به حد کافی ساده به نظر می‌رسد که هر کس بتواند مفهوم کلی آن را دریابد. اما باید توجه کرد که این اصطلاح از فرهنگ خارجی وارد زبان و فرهنگ ما شده است و نیاز به بازتعریف دارد. سبک زندگی دارای چندین محور است که به اولویت فعالیت‌های روزانه افراد و نوع زمانبندی برنامه‌ها و تمادها در زندگی بستگی دارد که نمادها عرصه گسترده‌ای از زندگی را به خود اختصاص می‌دهند و در زندگی انسان شامل تمام رفتارهای فردی و اجتماعی می‌شود.

اگر یک بار دیگر بخواهیم به تعریف این مفهوم نگاهی بیاندازیم، از منظر غربی سبک زندگی شیوه و روش زندگی فرد در حوزه‌های مختلف زندگی اواجم از فردی یا اجتماعی است. اما آنچه نگاه غربی از تعریف آن باز مانده است: «مبنا» و شیوه انتخاب این سبک است.

اگر فردی بخواهد سبک زندگی خود را شکل دهد، بر چه اساسی باید از انواع و اقسام سبک‌ها و شیوه‌های رفتاری، یکی را انتخاب و یا حتی اختراع کند؟! در نگاه غربی و غیردینی این مبنا در فردگرایی و اصالت سود و لذت خلاصه می‌شود؛ یعنی هر شیوه‌ای که فرد به آن علاقه بیشتری داشته باشد یا به مذاقش خوش بیاید سبک زندگی خوبی خواهد بود!

اما پاسخ ما به این سوال، پاسخ دینی است. وقتی می‌گوییم دین اسلام برای تمام عرصه‌های زندگی فرد مسلمان حریفی برای گفتن دارد، به این معناست که فرد مسلمان می‌تواند - و می‌باید - زندگی خودش را بر اساس اصول و آموزه‌های دینی شکل دهد؛ و بر اساس نگاه و فلسفه دینی سبک زندگی خود را طراحی یا انتخاب نماید.

معماری و سبک زندگی اسلامی

تصور کنید می‌خواهید فضاهای یک خانه ایرانی را در کمتر از صد سال پیش شما را نشان بدهند. چه تعداد و نوعی مواجه می‌شوید: درختان، حرم‌ها، هشتی، دالان، حیاط، تختگاه، ایوان، مهتابی، بهار، غراب، صفه، تشرمی یا نشانتر، طاقی، دودی، ت، دزی، پنج دزی، شاه نشین، حیوضخانه، تنگ دریده، غلام گردش و... این تعداد و تنوع فضاهای اغلب خانه‌های تاریخی ایران با اندکی تغییر دیده می‌شود. با این وصف روشن است که معماری ایرانی در طول زمان، نسبت به گذشته تاریخی خویش دچار گسست شده و توانسته ریشه‌های خود را حفظ کند و به زمان معاصر انتقال دهد. این مسئله ای است که مثلاً در موسیقی ما اتفاق نیفتاده

است. سنت موسیقایی ما موفق شده میراث گذشته خود را سسته به سسته حفظ کند و آن را به دنیای معاصر وصل کند. اما ایس قضیه در مورد معماری اتفاق نیفتاده و متأسفانه معماری خانه ایرانی از آنچه که بوده به کلی دور افتاده است.

پارتلمان نشینی به شکل امروزی خود در دهه سوم و چهارم قرن بیستم و به دنبال جنگ دوم جهانی که ویرانی‌های زیادی را در پی داشت، در اروپا ابداع شد. به این دلیل که لازم بود در کشورهای با مساحت محدود و تراکم جمعیت زیاد، برای خیل عظیمی از مردم بی سر پناه خانه‌های ارزان قیمت و سریع ساخته شود. بنابراین اروپاییان خانه‌های خود را به این شکل طراحی کردند.

ما نیز در دانشکته‌های معماری خود بدون توجه

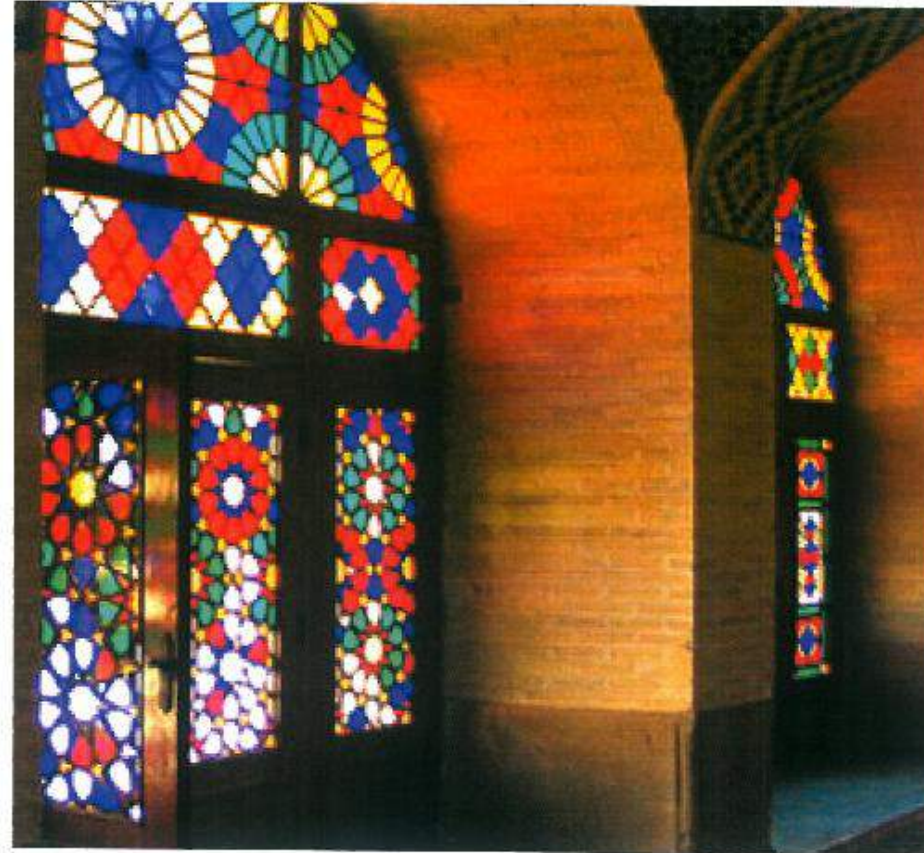
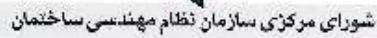
به شرایط اقلیمی و فرهنگی این گونه معماری را آموزش دادیم و کارهایی را که آنها انجام می‌دادند به عنوان سنت پذیرفتیم و همان را به مردم خود انتقال دادیم. ما هم نیازتمان ساختیم و پارتلمان نشین شدیم. پارتلمان نشینی برای ما کلامی و زندگی به سبک اروپایی برآیدمان مایه افتخار شد.

معماری مدرن با آوردن معیارهای خاص خود بی‌آوری شد. برای این که انسان ایرانی از ارزش‌های خود فاصله بگیرد. دیگر در خانه‌اش به روی همه باز نشد، دیگر همسایه‌ها روزها و هفته‌ها چشم در چشم یکدیگر نشوند و مالی از یکدیگر پنهان نشوند. این شد که ما انسان ایرانی را از ایرانی بودن خود دور کردیم.

در دنیای امروز مسئله ای به نام الگوری بازار خودش را به فرهنگ ما تحمیل کرده است و استفاده از این الگو موجب شده که بدون در نظر گرفتن شرایط طبیعی محیط و منطق، خانه‌های ایرانی در همه کشور به استفاده از یک نوع مصالح ساخته شوند. در گذشته آیین‌های تاریخی گذر از فضای عمومی به فضای خصوصی در خانه‌های ایرانی رعایت شده است در حالی که این مسئله در معماری امروزه اصلاً مورد



آپارتمان نشینی
به شکل امروزی
خود در دهه سوم
و چهارم قرن بیستم
و به دنبال جنگ
دوم جهانی که
ویرانی‌های زیادی
را در پی داشت، در
اروپا ابداع شد.
به این دلیل که لازم
بود در کشورهای
با مساحت محدود
و تراکم جمعیت
زیاد، برای خیل
عظیمی از مردم
بی سر پناه خانه‌های
ارزان قیمت و سریع
ساخته شود، بنابراین
اروپاییان خانه‌های
خود را به این شکل
طراحی کردند.



بود این قضایای می توانند بر سه های عمومی یا
مختصان های عمومی باشند. ایجاد فضاهایی
جهت تعامل شهروندان و افزایش همبستگی
اجتماعی اقداماتی است که می تواند بازگشت
به ارزش های زندگی ایرانی و اسلامی را در
بر داشته باشد در این هنگام معسری با داشتن
پایه های برای فزاینده مسجدها، فرهنگسراها
اسرایی و... به نیک اسلامی برای
نیازهای روز یک شهروند مسلمانی ایرانی
می تواند نقش قضایی در فراهم آوری بشر
ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی داشته
باشند در مورد سه های عمومی نیز می توان
شهرداری اسلامی را مطرح نمود شهرداری
که تنها در فرم و کدبند خلاصه نمی شود بلکه
به دلیل به چهره انسانیت اخلاقی، هویت و
وجه زندگی اسلامی برای زیر پوست شهر
است. امید است که جمعه عمومی و حوق های
معماری و شهرسازی کشور بتواند زمینه های
لازم را به منظور بازآفرینی سبک زندگی
اسلامی ایرانی در فضاهایی به شیوه ایرانی و
اسلامی فراهم نماید.

فضای جدیدی به دست آورد. چنانکه در گذشته، هنگام جشن یا عروسی، بی کار و می‌کردند و با الحاق فضای خانه به یکدیگر یک فضای خیلی بزرگ به دست می‌آوردند. مجموع این ویژگی‌ها ترازهای فضایی حلقه ای را نشان می‌دهد که امروزه دیگر از آن‌ها نشانی نیست. اگر بخواهیم این ارزش را که در زندگی ایرانی حاکم و در خانه‌ها همیشه باز بوده است را به بیانش تین شکل دادیم، بسیم نباید دستور را بفرجورتن کنیم، بلکه باید به دو امکان تحقق پیدا کند تداوم و همین کار را با معماری مدن می‌کنیم. دوست داریم بیشترین سطح زیربنا و دشت باشیم، اگرچه کیفیت زندگی در آن به حداقل برسد و اگرچه ترازبنا در فضای باز و نپس باز استفاده کنیم. حداکثر منفعت و بهره‌کشی از سطح زیربنا می‌کنیم. حتی به قیمت از بین رفتن ورزش‌ها، حتی اگر بپذیریم که زندگی آپارنمانه در شهرهای بزرگ یک ضرورت است، نمی‌تواند باید در جستجوی فضاهای جدیدی برای تداوم سک زندگی ایرانی اسلامی در جهان مدرن

نوحه فرار نمی گیرد به گونه ای که امروزه در بیمارستان های مدرن معاصر، پیچیده با خوابگاه خصوصی ترین فضای اشخاص را هم از آنها می گیرد و تکنیک قلعه و خصوصی و خصوصی از یکدیگر میسبب نیست. خانه ایرانی در گذشت تجلی ذهنی، امنیت بوده است. در جایی که امروزه دیگر در خانه ایرانی آن امن بودن گذشته به چشم نمی خورد. تمام معماران های گذشته از سه عامل تبعیت می کرده است: حریم، فضا و انرژی و تمام معماران های قاصدی هم بر اساس این سه عامل ساخت شده است. فضا عاملی در جهت تسلسل و تداوم بخش های مختلف بوده است. حریم، رابطه انسان با خودش، با دیگری و با دیگران را تعیین می کرده و انرژی عاملی بوده است برای اینکه ندانیم چگونه می توانیم نوع چیزها را در اختیار داشته باشیم. ویژگی دیگر خانه های ایرانی که با استفاده از معماری گذشته میسبب شده است انعطاف پذیری آنهاست. در تمام این خانه ها می توان فضا، هوا، با هم تلفیق کرد و با این تلفیق،

دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان کشور

اصفهان، ۱۵ تا ۱۷/۹/۱۳۹۱

چکیده



دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های استان‌ها به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان از ۱۵ تا ۱۷ آذرماه سال جاری در شهر تاریخی اصفهان برگزار شد. در این گردهمایی که با حضور رؤسا و تعدادی از اعضای گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی و غربی، اردبیل، همدان، کردستان، زنجان، البرز، بوشهر، قم، لرستان، ایلام، تهران، خوزستان، کرمانشاه، قزوین، فارس، اصفهان و... تشکیل شد، مسائل و مشکلات روز شهرسازی و مهندسان شهر ساز کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت. مراسم افتتاحیه‌ی این گردهمایی روز چهارشنبه، یازدهم آذرماه سال جاری در هتل شیخ‌بهایی اصفهان رأس ساعت ۱۶ آغاز شد.

رهکارهای اجرایی نمودن سیاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، بررسی نقش شهرسازی در بازنگری بحث دوم مقررات ملی ساختمان، بررسی مباحث مرتبط با آموزش و پژوهش در شهرسازی، بررسی و تدوین شرح خدمات و حق‌الزحمه‌ی شرح انطباق شهری ساختمان و بررسی نقطه‌نظر ت در خصوص چشم‌انداز آینده‌ی گروه‌های تخصصی شهرسازی استان‌ها و شورای مرکزی، پنج موضوع اصلی بودند که در دستور کار این گردهمایی قرار گرفتند.

در ابتدای این مراسم مهندس احمد کرمانسی، رئیس گروه تخصصی شهرسازی سازمان استان و دبیر اجرایی این گردهمایی ضمن عرض خیر مقدم خدمت میهمانان حاضر در مراسم گواهی‌های از عملکرد گروه تخصصی شهرسازی سازمان استان ارائه داد.

به گفته‌ی وی پیشنهاد تعرفه، ضوابط و دستورالعمل‌ها و جدول صلاحیت مهندسان شهرساز استان به هیأت چهارنفره استان و پی‌گیری آن‌ها تا تصویب در اسفندماه سال قبل، همکاری با شورای اسلامی شهر و شهرداری و ارائه‌ی پیشنهادات لازم به آن‌ها در مورد سهم و منظر شهری، تم‌گذاری خیابان‌ها و... حضور نمایندگان گروه تخصصی شهرسازی سازمان در کمیته‌ی کار و کمیسیون ماده پنج،

مکانه و پیگیری در خصوص حفظ آثار فرهنگی و جلوگیری از تخریب میراث فرهنگی، تدوین دوره‌ی آموزشی و پیشنهاد آن جهت از نای پایه و به‌روزرسانی سطح علمی مهندسان شهرساز، تهیه و تدوین شرح خدمات مربوط به تهیه، سایت‌پلن و کاربردهای اراضی خارج از محدوده‌ی شهر، اعلام نقطه‌نظر ت کارشناسی پیرامون تأمین مسکن برای افراد کم‌درآمد و مسائل و مشکلات ناشی از طرح مسکن مهر و ارائه‌ی راه‌حل‌های پیشنهادی دیگر و... از جمله فعالیت‌های مهم گروه شهرسازی سازمان در این چند سال اخیر بوده است.

در ادامه‌ی مراسم دکتر علی پزشکی، رئیس سازمان ضمن خوشامدگویی به میهمانان حاضر در جلسه، نتیجه‌ی پیاده‌سازی قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان را تشکیل شهر آرمانی و تکامل یافته‌ی اسلامی دانست و گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان هیچ رشته‌ی خاص و مستثنی را مخاطب قرار نمی‌دهد، بلکه مخاطب آن کلیه‌ی رشته‌های ساختمانی هستند و برای رسیدن به این اهداف باید کلیه‌ی رشته‌ها، از جمله شهرسازی دست به دست هم بدهند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان مبحث شهرسازی را پستر پیاده‌شدن قانون دانست و گفت: بعدی رشته‌های سازمان نظام مهندسی باید

گزارش از: دفتر ماهنامه‌ی دانش‌نما (تشریفاتی) - تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

در پستر شهرسازی اهداف خود را دنبال کنند. وی افزود: در حال حاضر ۷۶ نفر مهندس شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان هستند که ۴۷ نفر از آنها دارای پروانه‌ی اشتغال به‌کار هستند و با توجه به سیاست‌گذاری‌های آموزش عالی روز به روز بر تعداد این افراد افزوده خواهد شد.

دکتر علی پزشکی در بخش دیگری از صحبت‌های خود خواستار توجه بیشتر مهندسان شهرساز به اصول مدیریت بحران و پدافند غیرعامل، شهرساز و بهینه‌سازی مصرف انرژی شد و گفت: اگر طراحی شهری با این رویکرد انجام شود، بسیاری از مشکلاتی که امروزه با آن روبرو هستیم، از جمله آلودگی هوا، بی‌رحمی قبیل‌حل خواهد بود. رئیس گروه شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز گفت: برای نخستین بار تعرفه حدود صلاحیت مهندسان شهرساز استان اصفهان به تصویب هیأت چهارنفره رسیده و به دستگاه‌های اجرایی بلایح شد.

در بخش دیگری از این مراسم



اگر طراحی شهری با این رویکرد انجام شود، بسیاری از مشکلاتی که امروزه با آن روبرو هستیم، از جمله آلودگی هوا، بی‌رحمی قابل حل خواهد بود.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



نظام مهندسی کشور در ادامه خلاصه‌ای از عملکرد گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نمود که اهم آن‌ها عبارت بودند از: پیگیری اصلاح مصوبه کمیسیون هم‌وزنی و اقدامات و رایزنی‌ها با استان‌های مختلف در این خصوص، تعیین دستورکار کمیته تخصصی شهرسازی در اجلاس چهاردهم و پانزدهم هیأت عمومی، پیگیری در خصوص ابلاغ مجلد حدود صلاحیت‌ها از طریق وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی، اجرایی کردن میاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، برگزاری چندین جلسه‌ی تعاملی با معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و مدیران ذی‌ربطشان در مورد موضوع نظارت مهندسان شهرساز در تهیه طرح‌های توسعه‌ی شهری و نظارت بر ساخت‌وسازهای شهری، بررسی قانون نظام مهندسی و ارائه نقطه‌نظرات در این خصوص، پیگیری تهیه و ابلاغ حدود صلاحیت کارشماران رسمی دادگستری

در رشته‌ی شهرسازی، حضور فعال اعضای گروه تخصصی در جلسه کمیته فنی و دبیرخانه‌ی شورای عالی معماری و شهرسازی، مکاتبه با سازمان بازرسی کشور در خصوص پیگیری این سازمان جهت عدم اجرای صلاحیت‌های شهرسازی توسط سازمان‌ها و نهادهای مختلف کشور، پیگیری برگزاری دوره‌های آموزشی در استان‌ها، برگزاری جلسات متعدد با کمیسیون عمران مجلس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی، پیگیری تهیه مقررات ملی شهرسازی، مکاتبه با دستگاه‌های ذی‌ربط

مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان تعامل با دستگاه‌های دولتی و نهادهای مختلف را از دیگر اصولی دانست که مهندسان شهرساز باید به آن توجه داشته باشند. وی گفت: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور برای حضور در جلسات برون‌سازشی سازمان مربوط به مسائل شهرسازی باید قشری از مهندسان شهرساز را تربیت کنند که صلاحیت حضور در این جلسات را داشته باشند. مهندس میرفندرسکی با بیان این که بازنگری و پالایش قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان از اهمیت زیادی برخوردار است، گفت: قانون فعلی نسبت به زحمات زیادی که در این زمینه است و واهی مربوط به سال ۱۳۷۴ با شرایط و مقتضیات آن زمان بوده است. هم‌کنون شانزده سال از آن زمان گذشته است و باید مورد بازنگری قرار گیرد. وی همچنین قانون جامع شهرسازی را نیز دارای جایزهای متعددی دانست و گفت: باید در این دره‌ی فعالیت مجلس، با ارتباط خوبی که با مجلس شورای اسلامی پیدا کرده‌ایم، قانون جامع شهرسازی را به شکل حساس‌شده‌تر و جامع‌تری به تصویب برسانیم. در ادامه‌ی گردهمایی مهندس شیرزد یزدانی، دبیر گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: علی‌رغم گذشت ۱۶ سال از تصویب قانون سازمان نظام مهندسی، هنوز مهندسان شهرساز در پی تثبیت جایگاه خود در سازمان نظام مهندسی و نهادهای مرتبط با شهرسازی، از جمله وزارت راه و شهرسازی هستند.

مهندس شیرزد یزدانی در ادامه با اشاره به این که در انجمن‌های اخیر استان‌ها، استان‌های با کم‌تر از دو هزار نفر عضو، ۵ نفر عضو هیأت‌مدیره داشتند که نفر پنجم بدون هیچ برنامه‌ریزی مشخصی از رشته‌ی نقشه‌برداری انتخاب شده است، گفت: حداقل باید بر اساس تعداد مهندس در سه رشته شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک این انتخاب صورت بگیرد.

مهندس شیرزد یزدانی همچنین گفت: رشته‌ی شهرسازی نیز مانند بقدری رشته‌ها نیاز به تدوین مقررات ملی شهرسازی دارد و این موضوع به وجود بین‌گه در چهار یا پنج قطعه‌نامه‌ی هیأت‌عمومی شورای مرکزی به تصویب رسیده است، اما هنوز کاری در این زمینه صورت نپذیرفته است.

دبیر گروه تخصصی شهرسازی سازمان



همیشه بر اساس قوانین عمل کرد، بلکه باید در کنار نگاه راهبردی و سیستماتیک شهرسازی که دارای منظر آسیب‌شناسانه است، نگاه اقتصادی و تکنیکی هم داشت باشیم. رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، نبیین، شفاف‌سازی جایگاه رشته‌ی شهرسازی و اعدادی حیثیت شهرسازی در کل جامعه را، یکی از دغدغه‌های مهمی دانست که باید گروه‌های تخصصی شهرسازی به آن بپردازند. وی گفت: شهرسازی مانند نخ دانه‌های تنبیخ است و باید بین رشته‌های فنی و تعامل ایجاد کند. وی برنامه‌ریزی و اشتغال‌زایی برای فارغ‌التحصیلان رشته‌ی شهرسازی از دانشگاه‌ها را یکی دیگر دغدغه‌های شهرسازی کشور معرفی کرد و افزود: در حال حاضر حدود ۷۶۰ نفر مهندس شهرساز عضو سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های مختلف هستند و به همین تعداد دانشجو در حال آموزش و آماده‌ی ورود به سازمان نظام مهندسی هستند. ابتدا باید بانک اطلاعاتی در خصوص تعداد مهندسان شهرساز در کل کشور، مدارج علمی آن‌ها، شرایط شغلی آن‌ها و... ایجاد کنیم و بر همین اساس برای آن‌ها برنامه‌ریزی کنیم. در حال حاضر شرایط کاری مهندسان شهرساز در کشور چندان مناسب نیست، باید برنامه‌ریزی‌ها به سمتی حرکت کند که از دیگر رشته‌ها نیز تمایل به تحصیل در این رشته داشته باشند.

رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای

دکتر مسعود، عضو شهرساز هیأت‌مدیره‌ی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز بر اهمیت توجه به اصول مدیریت بحران تأکید کرد و گفت: معماری و شهرسازی قدیم کشور ما نشان از توجه ویژه به شاخصه‌های زیست‌محیطی است.

دکتر مسعود در ادامه‌ی مراسم در خصوص انجام یک طرح پژوهشی با موضوع "پایه‌مندی و سرمایه‌ی اجتماعی" در شهر اصفهان صحبت کرد و بر اهمیت و نقش پیاده‌روها، و انسان‌محوری بر فزونی سرمایه‌های اجتماعی تأکید نمود. وی افزود: ما در این طرح پژوهشی به این نتیجه رسیدیم که هرچه تعاملات اجتماعی یک محله بیشتر باشد، اعتماد همبستگی، همدردی و... به عنوان بخشی از سرمایه‌های اجتماعی پیش‌تر شده و برعکس به میزان کاهش تعاملات اجتماعی در محله‌ها، این شاخصه‌ها نیز کاهش پیدا می‌کنند؛ به صورتی که در محله‌های جدید که تعاملات اجتماعی در کم‌ترین حد خود قرار می‌گیرند، ناامنی نیز به شدت افزایش پیدا می‌کند. مهندس مهدی میرفندرسکی، رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز با بیان این که از ده هدف قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان، هشت بند به رعایت مسائل شهرسازی و معماری ختم می‌شود، گفت: با این شرایط دو رویکرد پیش روی ما قرار می‌گیرد، یکی وظیفه‌مندی و دیگری نتیجه‌گرایی است که در رویکرد دوم نمی‌توان

جهت به کارگیری خارج تخصصیان رشته‌های شهرسازی در پست‌های مرتبط با امور شهرسازی که مصوبات قانون در این مورد هم صادر شده است، مذاکره با پیمان مسکن در رابطه با استفاده از خدمات مهندسان شهرساز برای تهیه نقشه‌های تفکیکی در روستاها توسط مهندسان شهرساز، بررسی مباحث مرتبط با شهرسازی در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ارائه نقطه‌نظرات دست اندکاران ذی‌ربط و ...

در بخش دیگری از این مراسم به ترتیب دکتر حمید مجیدی، در خصوص ضرورت تحول در نظام شهرسازی کشور، دکتر محسن وطن خواهی، مدیرکل دفتر طرح‌های کالبدی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، در خصوص مسائل روز شهرسازی کشور و مهندس مصطفی بهبهانی، رئیس سابق سازمان و عضو شورای اسلامی شهر اصفهان در مورد توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی به سخنرانی پرداختند.

صبح روز پنجشنبه ۱۶ آذرماه نیز در ادامه برنامه‌های این گردهمایی طبق برنامه‌ای از پیش تعیین شده کمیته‌های کاری چهارگانه با عنوان بررسی و تدوین شرح خدمات و حق الزحمه انطباق شهری ساختمان‌ها، راهکارهای اجرایی نمودن سیاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، بررسی بخش شهرسازی در بزرنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بررسی نقشه‌مقررات در خصوص چشم‌انداز آینده گروه‌های تخصصی شهرسازی متشکل از اعضای رؤسای گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های مختلف کشور تشکیل شد و اعضا با توجه به عنوان کمیته‌های بررسی مشکلات و ارائه پیشنهاد در آن بخش پرداختند. بعد از ظهر روز پنجشنبه نیز تیراژ هر کدام از کمیته‌ها گزارشی از مباحث مطرح شده در هر کمیته را به جمع حاضر ارائه دادند و مباحث توسط مهندس میرفخرسکی و مهندس بزدنی جمع‌بندی شد.

در پایان این روز نیز دکتر عباس صبح‌زاده، عضو گروه تخصصی شهرسازی سازمان قطعنامه‌ای پایان مراسم و در ۱۲ بند توافقت نمود که شرح کامل آن در ادامه گزارش خواهد آمد.

در ادامه گردهمایی، روز جمعه یک دوره آموزشی تحت عنوان طرح‌های انطباق شهری ساختمان‌ها برگزار شد و به

شرکت‌کنندگان در این دوره آموزشی گواهینامه‌ای پایان دوره اعطا شد. نمایان ذکر است این دوره آموزشی توسط آقایان دکتر محمدرضا بزرجمهر، دکتر مصطفی بهزدفر و دکتر هادی پشدر تدریس شد.

در حاشیهی مراسم

این گردهمایی از نظم و ترتیب مناسب برخوردار بود و پیش‌تر برسد، رأس ساعت اعلام شده در برنامه‌ی زمان‌بندی آغاز می‌شد.

اداری جسده گوندی بود که تقریباً همه استان‌ها فرصت آن‌ها عقیده خود در مورد موضوعات مطرح شده در جلسه را داشتند. تقریباً کلیه میهمانان حاضر در جلسه سخنرانی‌های بخش‌های مختلف را با علاقه پیگیری می‌کردند و از روند اجرایی برنامه‌ها رضی بودند.

کارکنان سازمان استان در این سه روز تمام تلاش خود را جهت هرچه بهتر برگزار شدن گردهمایی به کار گرفته بودند.

قطعنامه‌ای پایانی دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی

سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی استان‌های کشور در روزهای پانزدهم و شانزدهم آذرماه سال ۱۳۹۱ در شهر تاریخی اصفهان به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و با حضور میهمانان ارجمندی از حوزه‌های آموزش، مشاوره‌ای و اجرایی شهرسازی برگزار گردید. در مراسم افتتاحیه، پس از سخنرانی‌های اولیه، اهداف کلی گردهمایی برای شرکت‌کنندگان تشریح و در همین روز، شرکت‌کنندگان در چهار کمیته‌ی مختلف به بحث و تبادل نظر در خصوص محورهای تعیین شده پرداختند. در پایان دومین روز در مراسم اختتامیه، حاصل مذاکرات کمیته‌های چهارگانه جمع‌بندی و خواسته‌های زیر به عنوان پیشنهادی نهایی گردهمایی اعلام شد:

۱- راهکارهای اجرایی مربوط به سیاست‌های کلی ابلاغ شده توسط مقام معظم رهبری در بخش شهرسازی باید هر چه زودتر با همکاری همه مراجع ذی‌ربط تهیه و عملیاتی گردد. گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان آماده هر گونه همکاری در این زمینه است.

۲- ضرورت ایجاد تحول در نظام شهرسازی کشور در بعد قانونی، ساختاری، محتوایی و آموزشی قطعی بوده و لازم است در همین

رابطه قانون جامع شهرسازی کشور با توجه به شرایط روز تهیه و پس از تصویب در مراجع ذی‌ربط قانونی ابلاغ گردد.

۳- پس‌رغم تأکید مکرر مقامات و مسؤولان عالی‌رتبه‌ی کشوری به اهمیت موضوع شهرسازی و معماری ایرانی/اسلامی، هنوز دست‌وود محسوسی از عملکرد کارگروه شهرسازی و معماری موضوع ماده‌ی ۱۶۹ قانون برنامه‌ی پنجم مشاهده نشده و لازم است که در این رابطه تسریع لازم بعمل آید.

۴- عده اصلاح و تکالیف مردم و بعضاً مسؤولان اداری و اجرایی از اهمیت دانش و حرفه‌ی شهرسازی یکی از مشکلات اساسی در عدم اجرای صحیح ضوابط و استانداردهای شهرسازی در کشور است. فرهنگ‌سازی و رفتی فرهنگ عمومی در این زمینه از اقدامات بسیار ضروری و جدی است.

۵- در شرایطی که هیأت ۲۱ گانه‌ی مقررات ملی ساختمان صرفاً ناظر بر اجرای صحیح ساختمان‌هاست، ضرورت تشرین مقررات ملی شهرسازی و سایر الزامات عمومی شهرسازی به عنوان پسری برای شکل‌گیری ساختمان‌ها کالبدی قطعی است و لازم است دفتر محترم مقررات ملی ساختمان تهیه و ابلاغ این مبحث مهم را در دستور کار خود قرار دهند.

۶- در واقعیت‌ها روبه افزایش رشته‌ی شهرسازی در مناطق مختلف تحصیلی در حال ورود به بازار کار می‌باشد. لازم است از هم‌اکنون برنامه‌ریزی برای استفاده از توان تخصصی آنها در عرصه‌ی مختلف دولتی، عمومی و خصوصی انجام شود.

در حال حاضر بسیاری از تصمیمات شهرسازی در دایره ذی‌ربط دولتی توسط افراد فاقد صلاحیت حرفه‌ای اتخاذ می‌شود. زیرا برای این امور پست کارشناس شهرساز در ساختار تشکیلاتی وجود ندارد.

۷- گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان بدین‌وی خطرناک آلودگی هوای کلان‌شهرهای کشور ناشی از عدم عملکرد صحیح در رعایت اصول و استانداردهای شهرسازی دانسته و رفع این معضل مهم را با استفاده از توان و تخصص مهندسان شهرساز امکان‌پذیر می‌دانند.

۸- کاهش تدریجی میزان موبایل‌کینگین در شهرها از وظایفی است که سازمان ملی متحد، همه‌ی دولت‌ها را ملزم به انجام آن نموده است. در پاسخ‌گویی به این الزام جهانی استفاده از ترزی‌های تجدیدپذیر

به جای انرژی‌های فسیلی امری کاملاً قطعی است که باید تبدیل به یک فرهنگ عمومی بشود. پیشنهاد می‌شود وزارتین محترم راه و شهرسازی و کشور از هماکنون تمهیدات لازم برای حرکت به سوی تحقق شهرهای پایدار را اتخاذ نمایند.

۹- شرکت‌کنندگان در گردهمایی از وزرای محترم راه و شهرسازی و کشور درخواست دادند با ابلاغ بخشنامه‌های لازم، پذیرش و تصویب هرگونه طرح شهرسازی را در مراجع ذی‌ربط تصمیم‌گیری موکول به تأیید آنها توسط مهندسان شهرساز در حدود صلاحیت و ظرفیت‌های مربوطه نمایند.

۱۰- در راستای انجام بخششید به مجموعه فعالیت‌های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی در عرصه‌ی شهرهای کشور، استقرار مدیریت واحد شهری امری لازم و ضروری است. مهندسان شهرساز کشور امیدوارند با تصویب قانون در مجلس محترم شورای اسلامی، بستر این تحول مهم فراهم گردد.

همچنین تعیین شرط دارا بودن تخصص شهرسازی و یا حداقل لازم به طی یک دوره‌ی شش‌ماهه‌ی تخصصی در مباحث علم شهرسازی جهت احراز پست مدیریت شهری (شهردار) قطعاً به از نفع تصمیمات شهرسازی در سطح شهرهای کشور خواهد افزود.

۱۱- در طول یک قرن گذشته، سیمای منظر شهرهای کشورمان به شدت دچار اغتشاش بصری شده‌اند. عدم توجه به این مقولتی مهم نه تنها موجب از دست رفتن تدریجی هویت اصیل و دوست‌داشتنی شهرهای کشور شده، بلکه هیچ ایده‌ی مطلوبی نیز در طول زمان جایگزین آن نشده است. رسیدگی جدی به سیمای منظر شهری به از ایجاد قانونی و چه در ابعاد اجرایی مورد در خواست گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

۱۲- شرکت‌کنندگان در اجلاس ضمن تأیید اصلاحات پیشنهادی در جهت تثبیت و تدقیق شرح وظایف، حدود صلاحیت و طریقت اشتغال مهندسان شهرساز، در خواست دارند این اصلاحات حتی الامکان بدون هیچ گونه تعیر در بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعمال گردد.

در پایان شرکت‌کنندگان در گردهمایی از میزبانی خوب همکاران خود در سازمان اسان اصفهان تشکر و قدردانی نموده، مقرر گردید مکان و زمان برگزرای گردهمایی بعدی متعاقباً به اطلاع همکاران برسد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



دفاع باید متناسب با نوع تهدید به صورت نظام فنی و مهندسی انجام گیرد



سردار سرتیپ پاسدار غلامرضا جلالی
رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور

وی خاطر نشان کرد: نسل سوم با ساخت توب جنگی مدل پیشرفته‌تری از مدل دوم بود و نسل چهارم، جنگ‌های امروزی، در هر کدام از جنگ‌ها اعم از سرد یا گرم استراتژی پدافند در آن نیز تغییر کرده و با پیدایش هر نسل سلاح‌های مسل گزیده کارایی خود را از دست داده و به عنوان تسلیاتی تاریخی به موزه پیوست است.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، گفت: جنگی را که هم اکنون جوامع با آن دست به گریهن هستند، آمریکا از سال ۱۹۹۰ میلادی و بعد از جنگ عراق با کریت بکار برد.

سردار جلالی افزود: نسل سوم با ناکید بر جنگ نرم گسترش یافته و در زمینه‌های مختلف کدایی داشت که از جمله مهم‌ترین آن می‌توان به جنگ روانی اشاره کرد. وی اضافه کرد: در جنگ‌های نسل اول تا سوم بر تلافی و تلافی بر اساس جنگ سخت بود و جنگ نرم نقش پنهانی کننده داشت ولی در نسل چهارم جنگ، جای خود را عوض کرد و پایه‌ریزی بر اساس جنگ نرم و موقه‌های آن است.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با پرسه‌ری دیگر خصوصیت‌های جنگ افروزد از خصوصیت دیگر آن، حمله به مراکز حیاتی و حساس کشور است که علاوه بر خسارت مالی باعث جنگ روانی بین مردم و حکومت می‌شود؛ مانند جنگ رژیم صهیونیستی و لبنان که با حمله صهیونیست‌ها به تاسیسات فاضلاب کشور لبنان علاوه بر اختلال در بهداشت عمومی، باعث نا رضایتی مردم شد.

سردار جلالی تصریح کرد: جنگ نسل چهارم، پایه‌گذاری بر اساس جنگ مردم محور بوده تا رابطه بین مردم و حکومت مست شود و به هاف خود که نابودی کشور مورد تخصص است دست یابد که آمریکایی‌ها از آن با عنوان جنگ بی قاعده نام می‌برند.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با اشاره به این که در هر حوزه از جنگ باید دفاع مناسب با نوع تهدید به صورت نظام فنی و مهندسی انجام گیرد،

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سردار سرتیپ پاسدار غلامرضا جلالی در اولین دوره آموزش تخصصی شرکت‌های مهندسیین مشاور در پدافند غیرعامل که به منظور ارتقاء دانش فنی این حوزه برگزار شد، افزود: پدافند غیرعامل در برخی موقه‌ها موضوعی جدید است و باید با نگاه ویژه‌ای به مبانی آن پرداخته شود.

سردار جلالی با بیان این که پدافند غیرعامل از تقابل دو مفهوم امنیت و تهدید به وجود می‌آید و در نظام مهندسی نیز این دو عنصر وجود دارد، ولی بسیاری از مباحث آن جدید است، گفت: پدافند غیرعامل یک نظام دفاعی است که از ابتدای حقیقت بشر وجود داشته است و انسان‌ها تلاش داشتند در مقابل هر تهدید از جمله طبعیت با نگاه مهندسی مقابله کنند.

وی با بیان این که در حوزه اجتماعی تهدیدات به صورت انسان ساز بوده است خاطرنشان کرد: این تهدیدات توسط انسان ساخته شده که مقابله با آن بسیار سخت است. رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور درباره کارسرد پدافند غیرعامل در نظام مهندسی، گفت: رد پای پدافند غیرعامل به صورت نظام مهندسی را می‌توان در گذشته و در نحوه ساختن شهرها و قنعه‌ها مشاهده کرد.

سردار جلالی با بیان این که پدافند غیرعامل در زمان‌های مختلف و در امنیت مردم بری پایدار، حکومت وجود داشته است، گفت: نمونه آن ارگیم است که با توجه به ساختار دفاعی ممتاز پیچیده و معماری آن، نمونه‌ای از وجود پدافند غیرعامل در آن زمان است که عناصر تهدید در آن مورد بررسی قرار گرفته و برای مقابله با آن از راهکارهای پدافند غیرعامل استفاده شده است.

به گفته وی بنابراین تلاش پدافند غیرعامل استفاده از نظامات مهندسی گذشته به صورت بومی و جدید است. سردار جلالی، جنگ‌ها را به چهار نسل تقسیم کرد و افزود: نسل اول جنگ بر پایه سلاح سرد بود و زمان طولانی را به خود اختصاص داد؛ نسل دوم با پیدایش باروت آغاز شد.

گفت: در تهدیدات دفاع در لایه است که لایه بیرونی، آن دو حوزه نظامی و عبارت از دفاع موشکی دریایی، هوایی، زمینی، فضایی، پدافند هوایی و مقاومت مردم است. سردار جلالی افزود: لایه درونی دفاع غیرنظامی یا پدافند غیرعامل عبارت از دفاع فرهنگی، اقتصادی، بیولوژیک، اداره مردم در زمان بحران و مدیریت است که این در لایه از دفاع توسط یک فرماندهی متشخص کنترل می‌شود. فرمانده، قرارگاه دفاع سیبری اداب داد: در پدافند غیرعامل چهار سرمایه انسانی یا مردم، فیزیکی یا زیرساخت، مدیری که در فضای سلایر قابل پردازش، حفاظت و قابل حمله است و آخرین سرمایه ملی و معنوی است که نماد یک کشور را شامل می‌شود.

سردار جلالی در تشریح ویژگی‌های دفاع غیرعامل، خاطر نشان کرد: ابتدا باید هوشمندانه از موقه‌های قدرت استفاده کرده و با استفاده از دفاع فنی و مهندسی و به کار بردن تمامی امکانات قابلیت دفاع را بالا برده و در نهایت با یکاگرایی دانش علمی امنیت در مقابل تهدید را افزایش دهیم. وی افزود: از خصوصیات این نوع دفاع می‌توان به تکامل بودن با دفاع عامل، به روز کردن فناوری، چند لایه بودن و مردمی بودن آن اشاره کرد.

سردار جلالی گفت: اولویت‌های پدافند غیرعامل را می‌توان قابلیت اداره و حفاظت از جان در برابر تهدیدات و حفظ پیوستگی مردم با حکومت، حفظ سرمایه سلایری، حفظ آسته تحمل مردم، حفظ و استقلال کشور برشمرد.



ابتدا باید هوشمندانه از موقه‌های قدرت استفاده کرده و با استفاده از دفاع فنی و مهندسی و به کار بردن تمامی امکانات قابلیت دفاع را بالا برده و در نهایت با یکاگرایی دانش علمی امنیت در مقابل تهدید را افزایش دهیم.



تشریف بیشتر در خروجی داشته باشد. مهندس صالحی در پایان فعالیت تخصص حقوقی که بدون داشتن پروانه سازمان نظام مهندسی تحت عنوان مهندس مشاور و پس از پیوند به از اجتن پیمانکاران به ساخت و ساز مشغول می باشند را یکی دیگر از مسائل موجود بیان نمود و اظهار داشت: با اهرم های موجود نمی توانیم بنا این مورد مغایله کنیم. در ادامه این مراسم مهندس شاهرخی رئیس تشکلی های حرفه ای وزارت راه و شهرسازی ضمن تشکر از حضور مدعوین اظهار داشت هدف از تمامی فعل و انفعالاتی که در سازمان صورت می گیرد کنترل کیفی و افزایش کیفی ساختمان و شهرسازی می باشد. وی فلسفه تشکیل شورای تخصصی را رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت مقررات ملی که باعث پایین آمدن سطح کیفیت در ساخت و سازها می شود بیان نمود و اذعان داشت شورای نظامی شهرسازی و سایر مراجع فساد و فساد وزارت راه و شهرسازی از انضام باید با مساعدت یکدیگر سطح تخلفات را به حد قابل بردباری برسانند. در ادامه این گردهمایی آیین نامه اعمال مخالف شئون حرفه ای جهت تصویب مورد بررسی قرار گرفت.



هدف از تمامی فعل و انفعالاتی که در سازمان صورت می گیرد کنترل کیفی و افزایش کیفی ساختمان و شهرسازی می باشد. وی فلسفه تشکیل شورای نظامی را رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت مقررات ملی که باعث پایین آمدن سطح کیفیت در ساخت و سازها می شود.

شدن قابل این افراد در سازمان حین بررسی گزارش و ملاع رای شورای نظامی شد. رئیس سازمان در پایان بیان کن مطلب که بر اساس ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرایی رسیدگی به پرونده های مدیره و شورای نظامی بخشی از خدمات مهندسی را گذر شده به شورای نظامی استان است خود ستار اصلاح این قانون و ارجاع این پرونده ها به خارج از استان شد. مهندس حسین صالحی رئیس شورای نظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان مرکز استان در این مراسم ضمن خوش آمد گویی و غیر مقدم حضور مدعوین اظهار داشت شورای نظامی یکی از ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد که با هدف جلوگیری از اعمال مخالف شئون مهندسی و جلوگیری از تخلفات حرفه ای به وجود آمده است. وی به مشکلات زیادی موجود در ساختمان نظام مهندسی اشاره نمود و بیان داشت باید بهی موجود ما را از اهداف در نظر گرفته شده دور نگه داشته و نظم امور را مشکل نموده است. مهندس صالحی به عدم شناخت مردم از هویت حرفه ای مهندسان هم از اشخاص حقیقی و حقوقی اشاره نمود و گفت: این معضلی است که باید به صورت ساختاری به آن توجه شود. رئیس شورای نظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکز استان در ادامه بیان نمود تخلفاتی که وجود دارد با انگیزه کم با درآمد بیشتر توسط عددی از افراد صورت می گیرد و این در حالی است که هدف سازمان ارائه خدمات مهندسی به کیفیت است. مهندس صالحی صدور پروانه ساختمانی توسط مراجع صدور پروانه بدون در نظر گرفتن گردش کار در نظام مهندسی اشاره نمود و اذعان داشت صدور پروانه های ساختمانی برای حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد پروژه ها بدون دخالت نظام مهندسی انجام می گیرد. وی با بیان اینکه یک مینیون متر مربع ساخت و ساز بدون نظارت نظام مهندسی انجام می شود، خطر نشان کرد: نیاز است وزارت راه و شهرسازی عمل بیشتری با مراجع صدور پروانه ساختمانی داشته باشد تا سازمان

گردهمایی ادواری روسای شورای نظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان هادر ساری

در بین گردهمایی ادواری روسای شورای نظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها به میزبانی نظام مهندسی ساختمان مازندران روز پنج شنبه مورخ ۱۶ آذر ماه در محل مستن همایش هتل سالار در ساری برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس خاوری نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در این گردهمایی ضمن خبر مقدم حضور روسا و اعضای حدودان شورای نظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان و شورای نظامی نظام مهندسی ساختمان کشور در گذشت تعدادی از هموطنان را در زلزله اخیر خبر بدن جزئی آسیب گفت و خواستار توجه و دقت نظر مبنی از پیش مهندسان و مدیران در حوزه صنعت ساختمان به منظور کاهش میزان خسارات جانی و مالی وارده به مردم در بحث زلزله شد. وی به تعداد اعضای سازمان اشاره نمود و اظهار داشت بین سازمان داری ۱۸ هزار عضو است که حدود ۳۷ درصد درای پروانه و ۶۳ درصد فاقد پروانه اشتغال هستند و این افراد در حوزه های طراحی، نظارت و اجرا مشغول به فعالیت می باشند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران بیان نمود: وجود یک هزار نفر روستایی و ۵۷ نقطه شهری در مازندران و وسعت محدوده جغرافیایی استان، عدم تمرکز مدیریت دستگاه های نظارت عالی و تعداد متولیان در حوزه صدور پروانه ساختمانی مشکلات نظام مهندسی ساختمان را در رابطه با کنترل خدمات افزایش داده و ایجاد همبستگی را در نشستن مشکل نموده است. رئیس سازمان در ادامه با اشاره به مغایرت های موجود در ضوابط نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه اجرایی و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان خاطر نشان کرد که این مغایرت ها مشکلاتی را در مجموعه مدیریت شهری ایجاد نموده است. مهندس خاوری نژاد به مدت زمان زیادی که از لحظه ارسال گزارش تخلف به شورای نظامی و صدور رای قضایی و ابلاغ آن به مهندس مختلف سیری می شود اشاره نمود و خواستار بست



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



افراد بسیاری از نبود شناسنامه ساختمان سودهای کلان می برند



عباس فلاحی باباجان
نماینده مردم شریف اهر
و هریس و عضو کمیسیون
عمران مجلس شورای
اسلامی

دولت، مجلس و شهرداری‌ها تلاش کند، که از این قانون مهم عقب نمانیم. وی با تأکید بر اینکه شناسنامه ساختمان بیابگر شخصیت ساختمان است گفت: باید نسبت به عملکرد دولت تأمل بیشتری کنیم که چرا نسبت به این مسأله مهم تا این اندازه بی‌تفاوت شده است. نماینده اهر و هریس با تأکید بر اینکه هر وقت که در مورد زلزله بحث و بررسی می‌شود و من گسل‌های زلزله را بر روی نقشه کشورمان می‌بینم، وحشت می‌کنم گفت: بیشتر بین‌نگرانی من از کلان شهرهاست. زیرا در مناطق روستایی تعداد و شرایط خانه‌ها پراکنده و شهرها فشرده نیست، بنا بر این اگر زلزله آفریایچان ۳۰۰۰ کشته بر جای گذاشت، زلزله تهران یا شهرهای دیگر به یک فاجعه انسانی و مالی تبدیل می‌شود.

وی با انتقاد از ضعف مدیریت دولت در وظایف محوله گفت: از یک سو نظارت درستی بر ساختمان سازی‌ها نمی‌شود و از سویی دیگر شاهد بی‌تدبیری دولت در تهیه شناسنامه ساختمان هستیم. شناسنامه‌ای که می‌تواند موجبات را وادار کند تا اصول مهندسی را به دقت رعایت کنند.

فلاحی با تأکید بر اینکه اگر مردم بدانند روی چه گس‌هایی از زلزله زندگی می‌کنند، از اینکه شب می‌خوابند و صبح سالم و زنده بیدار می‌شوند، باید خدا را شکر کنند گفت: در این شرایط جغرافیایی، وضعیت ساختمان‌های کشور یک مشکل اساسی است و دولت باید در این مورد بی‌تفاوت نباشد.

وی با تأکید بر اینکه بسیاری از افراد از نبود شناسنامه ساختمان سودهای کلان می‌برند گفت: این افراد حتی نگران این هستند که شناسنامه ساختمان مطرح شود زیرا سودشان در این است که ساختمان بی‌مسئولیت و کتاب ساخته شود و همین برای آنان نفع دارد. عضو کمیسیون عمران با اعلام اینکه اگر شناسنامه ساختمان صادر شود هیچ کس نمی‌تواند در مصالح ساختمان کم فروشی کند گفت: اگر شناسنامه ساختمان باشد مردم می‌دانند که چه مصدحی باید در ساختمان به کار برده شود.

نماینده اهر و هریس بی‌توجهی به شناسنامه ساختمان را ناشی از کم کاری وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: اگر دولت این قانون را اجرا نمی‌کند، دوستان فراموش نکنند که شهرداری مجلس باید روی شناسنامه ساختمان کار ویژه‌ای انجام دهد و بحث را ضروری مطرح کنند که اجرایی کردن آن اولویت داشته باشد.

عباس فلاحی باباجان در گفتگو با خبرنگار پارلمانی ما، با تأکید بر اینکه مشکلات مسکن در کشور ما به یک معضل اساسی تبدیل شده است گفت: به نظر می‌آید کمیسیون عمران باید به این مشکلات توجه کند و نگاه ویژه‌ای به ساختمان سازی در کشور داشته باشد.

وی با اعلام اینکه طرح مدیریت شهری به کمیسیون عمران آمده و قرار است در قالب این طرح در همه زمینه‌ها بررسی انجام شود گفت: ما وجود این طرح باعث نمی‌شود شناسنامه ساختمان تأیید گرفته شود. عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه بحث شناسنامه در کردن ساختمانها جزو مسایل عقب مانده مسکن کشور است گفت: شناسنامه کردن جزو طرح‌هایی است که باید با فوریت در دستور کار مجلس قرار بگیرد زیرا به نظر می‌رسد این قانون فراموش شده و باید باز پستی کرد. نماینده اهر و هریس بی‌توجهی به شناسنامه ساختمان را ناشی از کم کاری وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: اگر دولت این قانون را اجرا نمی‌کند، دوستان فراموش نکنند که شهرداری مجلس باید روی شناسنامه ساختمان کار ویژه‌ای انجام دهد و بحث را ضروری مطرح کنند که اجرایی کردن آن اولویت داشته باشد. وی با اعلام اینکه بازار مسکن به عنوان اولویت یک کشور برای سرمایه گذاری پیشنهاد شده است گفت: به این وضعیت که کشور ما در بحث زلزله خیز بودن دارد، نگران مردم، شهر، کشور، زندگی و تمام دارایی‌های مردم هستیم. فلاحی با انتقاد از اینکه شناسنامه ساختمان به ساختمان‌های جدیدی که ساخته می‌شود، داده نمی‌شود گفت: شناسنامه دوستان ما در

و از مجری توضیح می‌خواهند در حالی که اکنون قرار از زیر بار مسئولیت آسان است. وی با تأکید بر اینکه لازم است از رسانه‌هایی که نسبت به این مهم اطلاع‌رسانی می‌کند تشکر کرد گفت: آگاهی‌ها یکی با دو مقاله انجام نمی‌شود و رسانه‌ها باید متخالفان را شناسایی و معرفی کنند. وی با تأکید بر اینکه سعی می‌کند بحث شناسنامه ساختمان را در کمیسیون عمران مطرح کند گفت: از همین امروز سعی می‌کنم در قالب یک طرح، دوستان را نسبت به شناسنامه ساختمان حساس کنم. فلاحی با اعلام اینکه اگر شناسنامه ساختمان در قالب یک لایحه از سوی دولت خواسته شود، بهتر است گفت: اگر تهیه و تنظیم شناسنامه ساختمان فراموش شده، باید آراء دوپاره در قالب یک لایحه جامع حتی در قالب اصلاحیه از دولت بخواهیم تا فراموش نشود. وی با اشاره به گزارش‌های غیر اصولی که باعث ریزش ساختمان‌های همجوار می‌شود گفت: اگر ساختمان‌ها شناسنامه داشته باشند، مشخص می‌شود که آیا می‌توان کنار این ساختمان گود برداری انجام داد یا نمی‌شود و در نهایت مشخص می‌شود که چه اقدامات حمایتی را می‌توان به‌عمل آورد. نماینده اهر و هریس با اشاره‌ای زلزله اخیر اذربایجان غربی گفت: بیش از ۱۹ هزار ساختمان در روستاها و بیش از ۶ هزار ساختمان در شهرها فرو ریخته یا آسیب جدی دیده‌اند و در تمام این ساختمان‌ها یک معضل جانی به چشم می‌خورد و آن هم بی‌توجهی ساختمان‌ها بوده است.



اگر ساختمانها
شناسنامه داشته
باشند، مشخص
می‌شود که آیا
می‌توان کنار این
ساختمان گود
برداری انجام داد یا
نمی‌شود و در نهایت
مشخص می‌شود که
چه اقدامات حمایتی
را می‌توان به‌عمل
آورد.



نبی الله احمدی

نماینده مردم تبریز در آراء
و زین دولت و عضو
کمیسیون عمران مجلس
شورای اسلامی

اهمیت بالای شناسنامه فنی ملکی در ساختمان سازی

نبی الله احمدی در مورد اجرا شدن قانون شناسنامه ساختمان و اهمیت شناسنامه برای ساختمان گفت: در بحث ساختمان سازی، شناسنامه ساختمان اهمیت بالایی دارد. عضو کمیسیون عمران در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار پارلمانی ما در تشریح دلایل اهمیت شناسنامه ساختمان گفت: شناسنامه ساختمان شناخت ما را از وضعیت ساختمان‌های موجود بالا می‌برد بدین معنا که می‌فهمیم نوع اسکلتی که در ساختمان به کار رفته، به چه نوعی ساخته شده اند، طبق چه آیین نامه‌ای احداث شده است، آیا آیین نامه‌های موجود، با کارهایی که آن موقع در ساخت انجام شده مناسب دارد و پاسخگوی وضعیت الان و دانشی که ما الان در مورد ساختمان به کار می‌بریم، می‌باشد یا نمی‌باشد. در مورد بین ساختمان که ساخته شده، آیا نیازمند مقاوم سازی دوباره ساختمان‌ها هستیم یا همین مصالح پاسخگوی فشارهای موجود با توجه به زلزله اخیر بودن کشورمان است و بسیاری موارد دیگر که شناسنامه ساختمانی می‌تواند به مالک و تصمیم گیران کشور کمک کند.

نماینده آراء نمایندگان شناسنامه ساختمان در بعضی موارد از رابطه با نوع کاربری ساختمان هم به ما کمک می‌کند گفت: اگر ساختمان شناسنامه داشته باشد می‌توانیم بررسی کنیم که آیا از یک ساختمان می‌توان با کاربری دیگری استفاده کرد یا امکان تغییر کاربری را ندارد.

وی در تشریح تغییر کاربری ساختمان با استفاده از شناسنامه ساختمان گفت: منظور از تغییر کاربری این است که فرض کنید ساختمانی مسکونی بوده و الان می‌خواهید به عنوان یک کتابخانه از آن استفاده شود. در اینجا سوال پیش می‌آید که آیا استفاده از این ساختمان به عنوان کتابخانه امکان پذیر است یا نیست یعنی این سازه ای که در گذشته ساخته شده، آیا تحمل بار جدیدی که می‌خواهیم بر اسکلت آن اعمال کنیم دارد یا ندارد.

اطلاعات ساختمان در اختیارش قرار گیرد که متاسفانه این اتفاق نمی‌افتد.

وی با تأکید بر اینکه به هر روشی که می‌توانیم تهیه شناسنامه ساختمان کدلا مشخص است و باید اجرا شود گفت: اگر چه بسیاری از ساختمان‌ها شناسنامه ساختمان ندارند اما هنوز هم دیر نیست و از همین لحظه می‌توان اطلاعات مربوط به ساختمان جمع آوری و در قالب شناسنامه ارائه شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه امکان دارد تهیه شناسنامه ساختمان به لحاظ اجرایی، محدودیت‌هایی داشته باشد گفت: شاید امکانات لازم برای اینکه ما بتوانیم اطلاعات ساختمان را در پیوریم، محدود باشد. شاید برای ساختمان ساخت شده، در آوردن وضعیت بی، وضعیت سازه و مصالح به کار رفته کار مشکلی باشد اما باید انجام شود.

وی با اعلام اینکه شاید عدم اجرا یا کندی اجرای تهیه شناسنامه ساختمان به خاطر داشتن نیروهای متخصص و روش‌هایی است که بتوانیم اطلاعات آن ساختمان را در پیوریم داشته باشیم گفت: بعضی از ساختمان‌ها که ساخته شده قدیمی هستند و اکنون اطلاعات نقش آنها نیست. باید بپذیریم در آوردن اطلاعات ساختمان مانند میزان میگرد و نوعی که استفاده شده، فولاد و نوع اتصالات، جوشکاری‌ها و بسیاری موارد دیگر در ساخت یک ساختمان مؤثر هستند و در آوردن اطلاعات و قمار کردن، منسکامی است. به جز این اگر بخواهیم آن را ساماندهی کنیم، کار مشکلی است.

احمدی در پاسخ به اینکه چرا به ساختمان‌های نو ساز شناسنامه نمی‌دهند گفت: دادن شناسنامه به ساختمان‌های جدید راحت تر است زیرا اطلاعات ساختمانی‌های نو ساز در هر کدام از شهرداری‌هایی که ساختمان زیر مجموعه آن ساخته شده وجود دارد. البته واقعاً به نظر می‌رسد اولویت تهیه شناسنامه ساختمان به ساختمان‌های قدیمی باشد. چون اطلاعات ساختمان‌های جدید قابل دسترسی است و اطلاعات آن شامل پروانه ساخت، نقشه، نحوه اجرای و بقیه شرایط در شهرداری‌ها وجود دارد و می‌تواند به دست مدیریتی پشت سر این نقشه باشد. اما در مورد ساختمان‌های قدیمی باید بررسی شود.

وی در پاسخ به اینکه چه کسی باید این همت را بکند گفت: قطعاً دولت و مسئولان امر باید تهیه شناسنامه ساختمان را در نظر داشته باشند اما اینکه چرا انجام نمی‌دهند باید بررسی کرد.

نماینده آراء در پاسخ به اینکه مجلس با عنوان قانونگذار می‌خواهد چه کند گفت: فعلاً اولویت‌های مجلس رزی مسائل اقتصادی است و درگیر این مسائل شده است. ولی به موقع خودش باید کمیسیون عمران شناسنامه ساختمان را در دستور کارش بگذارد، بررسی کند و از مسئولان بخواهد. وی در خواست کرد دیگر دوستان کمیسیون عمران نقطه نظرات خود را به مجلس ارائه کنند و گفت: کمیسیون عمران نیز باید شناسنامه ساختمان را در اولویت بگیرد.

وی با اعلام اینکه در این ۷ ماهی که نمایندگان جدید آمده اند، متأسفانه پاسخ به مسئله اقتصادی کشور اولویت کار است گفت: کمیسیون و مجلس درگیر مسائل اقتصادی است ولی به نظر من این یک اولویت مهم است زیرا کشور ما یک کشور زلزله خیز است و ما اطلاعات ساختمان را برای اینکه بتوانیم خوب سازماندهی کنیم نداریم تا احادی نکرده اگر اتفاق خاصی افتاد، حداقل خسارت را بری ما داشته باشد و ضمناً در استفاده‌های فرهنگی، اجتماعی، آموزشی و با هر استفاده دیگری که بخواهیم از ساختمان کنیم اطلاعاتی که از ساختمان داشت باقیم در تصمیم گیری ما مؤثر است.

احمدی در پاسخ به اینکه آیا باید حتماً زلزله ای اتفاق بیفتد تا به اهمیت شناسنامه ساختمان پی ببریم گفت: خود من به عنوان یک مهندس عمران، جدای از نمایندگی مجلس، کار طراحی در ساختمان‌ها را انجام می‌دادم و دغدغه‌ها من بود که ساختمانی که طراحی می‌کنیم، در آینده خطری نداشته باشد. این نگاه شخصی ما به کارمان است زیرا شغل ما این است.

عضو کمیسیون عمران با تأکید بر اینکه همین مقدار ساختمان‌هایی که در داخل کشور ضد زلزله ساخته شده و مقدم هستند حاصل زحمات مهندسان عمران کشورمان است گفت: ما هم یکی از آن مهندسان عمران هستیم ولی در مجموع جدی گرفتن بحث زلزله مهم است و باید هر چه سریع تر اطلاعات ساختمان‌های کشور در قالب شناسنامه ساختمان جمع وری شود.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

یکصد و پنجاه و هشتمین و پنجاه و نهمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان





نوع تولیدات به نحوی هوشمند شوند که صرفه اقتصادی را تأمین کند

نحوی به مسائل اقتصادی اهمیت دهند، و ما در سال تولید ملی، باید کارها را استاندارد انجام دهیم که باعث اتلاف منابع انسانی نشود. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: یکی از چیزهایی که از سوی رهبری معنایی شد بحث تولید عام از نخبگان و مدیران و مسئولین است که ما در این بخش باید از علم استاندارد استفاده کنیم و بخشی را تولید کنیم. وی افزود: ایران از نظر تولید علم و بهره گیری از امکانات نرم فناوری جزو کشورهای پیشرو است. در بخش معارفی سازمان استاندارد باید کمک کند در جهت اینکه تولیدات با جهت دهنی نسود و اینکه تولیدات از بهترین مصالح موجود باشد، حتی در برخی موارد، نوع تولیدات به نحوی هوشمند شوند که صرفه اقتصادی را تأمین کند همچنین به پرورش ایده های نوچین جنسیتی باشد که این نیازها را مطالبه کند و جامعه تولید و مصرف کننده را به سمت استفاده از امکانات هدایت کند و کار استاندارد را در سطح کشور رایج کنیم. مهندس هاشمی گفت: در بخشی از کشورها اگر تولید کننده ای که تولیداتش استاندارد است مشکل داشته باشد مشتریان را از دست می دهد اما در کشور ما رایج نیست و هزینه بر کیفیت برتری دارد.

وی افزود: امروزه اگر از مسکن مهر تعریفی داده شود می گویند از آن قیمت ست، می گویند استاندارد است و مسکن مهر حداقل استانداردها را تأمین می کند و این باید فرهنگ سازی شود. وی اظهار داشت: در موضوع استاندارد سازی ساخت و ساز معمولاً به حداقل ها رضایت داده می شود. اخیراً کتابی هم چاپ شده است که مبنی آن استانداردهای ساخت و ساز است و می شود درجه ساختن های موجود را ارزیابی کرد که یکی از کارهایی که باید در بخش تولیدی به آن رسیدگی شود روش هایی است که بتوانیم محصولات موجود را در همه بخش ها ارزیابی و درجه بندی کنیم که ببینیم محصول استاندارد است

مهندس سید مهدی هاشمی رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در گردهمایی مشترک مدیران سازمان مدیریت بحران کشور و مدیران انجمن سازمان ملی استاندارد ایران که در سال شهید صفریای سازمان ملی استاندارد در کرج برگزار شد گفت: در بسیاری از کشورها موضوع ساختمان را به عنوان سرمایه اصلی محسوب می کنند و وقتی می خواهند تولیدهای کشور را اصلاح کنند، بحث ساختمان را جزو نروتهای تولید کشورها در کنار ذخیره ارزیابی می کنند. وی افزود: کشور ما از نظر ذخیره علمی و توسعه است و اگر بخواهیم ارزش بیه و ساختمانها را ارزیابی کنیم، ارزشی کمتر از ذخیره های نداریم. مهندس سید مهدی هاشمی خاطر نشان کرد: متوسط عمر ساختمان در کشور ما حدود ۳۰ سال است در صورتی که این عمر در کشورهای پیشرفته حدود ۱۰۰ سال است. یعنی ما از یک سوم آن استفاده می کنیم، که بخش عمده آن به کیفیت ساخت و ساز و استانداردها بر می گردد. نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: این سرمایه عظیم هر ۳۰ سال یک بار تجدید می شود و سرمایه بسیاری به هدر می رود. شاید بخشهایی از آن قابل جبران باشد اما در مجموع معضلی ایجاد می کنند، تخصیص مصالح، آلودگیهای زیست محیطی و... را پدیدار دارند، چون ساخت و سازهای ما استانداردهای لازم را ندارند. رئیس دوره پنجم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در تمام سرمایه های ما بالاترین آن نیروی انسانی است که در سطح دنیا هم زیاده است و اگر استانداردهای لازم را در ساخت و ساز نداشته باشیم باعث از بین رفتن منابع انسانی مان می شود و ما اگر هر کاری را استاندارد انجام بدهیم به بهترین نحو مورد استفاده قرار می گیرد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: مقدم معظم رهبری در سالهای اخیر در صحنه های خود

پایه استفاده از مصالح استاندارد می تواند هزینه ها را کاهش دهد حتی در جایی که ممکن است در هزینه ها افزایش پیدا کند. گفت: کتاب استاندارد و تکنولوژی هم تولید شده که سالانه هم به روز می شود و در مورد مصالح شناخت می دهد و ما به مهندسان هم توصیه کردیم از آن استفاده کنند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: یکی از چیزهایی که به این امر کمک می کند در بحث «تقاء سطح کیفی کالاها بحث چک لیست ها است که در سازمان ها رایج نیست و ما تلاش می کنیم از این راهکارها استفاده کنیم و خواهش داریم که سازمان استاندارد و مدیریت بحران همکاری و کار کنند تا کار آنها استاندارد است را مورد تشویق قرار دهند. مهندس سید مهدی هاشمی در پایان صحبت های خود افزود: مطالب مصوبات انتقادات و پیشنهادت بن همایش هستیم و انتظار داریم در پایان بن همایش اگر جمع بندی استخراج می شود برای دستگاه های مختلف تکالیف آن معلوم شود و به راهکارهایی بپردازند.



متوسط عمر ساختمان در کشور ما حدود ۳۰ سال است در صورتی که این عمر در کشورهای پیشرفته حدود ۱۰۰ سال است. یعنی ما از یک سوم آن استفاده می کنیم، که بخش عمده آن به کیفیت ساخت و ساز و استانداردها بر می گردد.



یکی از چیزهایی که از سوی رهبری مطالبه شد بحث تولید علم از نخبگان و مدیران و مسئولین است که ما در این بخش باید از علم استاندارد استفاده کنیم و بخشی را تولید کنیم.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صدور شناسنامه فنی و ملکی سو استفاده‌ها را از بین می‌برد

پس طرح جامع الکترونیک در نظر گرفته شده که با امضای آن بسیاری از دغدغه‌ها از بین خواهد رفت. دکتر پزشکی با اشاره به اهمیت جایگاه معماری اسلامی - ایرانی و لزوم بررسی ابعاد و مولفه‌های این معماری اصل گفت: تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی از اهداف اصلی قانون نظام مهندسی عنوان شده و در بند چهار اهداف این قوانین نیز ترویج اصول معماری، شهرسازی و رشد و آگاهی عمومی نسبت به آن اشاره شده است.

دورنمای صدور شناسنامه فنی و ملکی به صورت الکترونیکی به دنبال از بین بردن خلاءهای موجود هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان این نظام نامه الکترونیک را در راستای تحقق دولت الکترونیک دانست و گفت: می‌تواند سازمان‌ها و ادارات دیگر از جمله شهرداری‌ها و دفاتر و مراجع فنی در سطح استان نسبت به انجام این مهم سازمان نظام مهندسی را همیار کنند. وی به اجراء آوردن قانون مجریان ذی صلاح را یکی دیگر از دغدغه‌های اصلی نظام مهندسی عنوان کرد و ادامه داد: در

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان با اشاره به اهمیت اجرای نظام جامع الکترونیک گفت: با این کار شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه نقش قابل توجهی دارند و چنانچه این نظام نامه به عمل در آید بسیاری از سو استفاده‌ها و تضییع حقوق مردم و مهندسان از بین خواهد رفت.

وی با اشاره به اهداف این سازمان و چشم‌اندازهای تعریف شده برای آینده اظهار داشت: ایجاد نظام جامع الکترونیک از جمله اهداف مدنظر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان است که با

سهم صنعتی سازی ساختمان بیش از ۳۰ درصد است

دست یابیم، تلاش ما این است این امر تا پایان دولت دهم تحقق یابد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی همچنین از روش جدید به منظور مقاوم سازی ساختمان به وسیله پایه پشمی خبر داد و اظهار داشت: با توجه به آنکه کشور در منطقه زلزله خیز قرار دارد، لذا دانش خانه‌های یمن و مقاوم در برابر زلزله از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. فاطمی عدا با بیان اینکه بسیاری از خانه‌های موجود از مقاومت کافی در برابر زلزله برخوردار نیستند و باید مقاوم سازی شوند، گفت: روش‌های موجود برای مقاوم سازی ضمن ایستگی به خارج از کشور و هزینه‌های زیاد نیاز به تخصص ویژه دارد، بنابراین یافتن راهی جایگزین که محدودیت‌های فوق را نداشته باشد، ضروری به نظر می‌رسد.

فاطمی عده، کیفیت، دوام، ایمنی و صرفه جویی در هزینه‌ها را از جمله ویژگی‌های صنعتی سازی ساختمان دانست و اظهار داشت: در این راستا باید فرهنگ سازی صورت گیرد که این کار نیز با همکاری مرکز و سایر نهادهای مربوطه آغاز شده است. وی در ادامه با تأکید بر اینکه از چندی پیش به طور جدی سرمایه گذاری در صنعتی سازی ساختمان شروع شده است، گفت: بر این اساس، مرکز نظارت‌های خود را به طور مستمر افزایش داده است تا انحراف در صنعتی سازی ساختمان صورت نگیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی سپس بیان اینکه در سال ۱۳۹۱ موضوع صنعتی سازی ساختمان به طور جدی پیگیری می‌شود، گفت: با توجه به اینکه تا پایان برنامه پنجم توسعه باید به ۴۰ درصد رشد در صنعتی سازی ساختمان

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: میزان صنعتی سازی ساختمان در کشور از ۵ درصد در سال ۱۳۸۶ به بیش از ۳۰ درصد در حال حاضر رسیده است. محمود فاطمی عده، در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی، بر این باور است که در حال حاضر صنعت ساختمان سازی کشور وارد مرحله صنعتی سازی شده است، افزود: تاکنون بیش از ۹۰ فناوری و شرکت‌های بسیاری از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، تأییدیه اخذ کرده‌اند. وی صنعتی سازی را از عمده فعالیت‌های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در دولت‌های نهم و دهم برشمرد و گفت: با بررسی و تأمین فناوری‌های نوین و همچنین ارزیابی نمونه‌های جدید صنعتی سازی فرصت تحقق این مسوولیت که در قانون به صراحت به آن اشاره شده فراهم شده است.



اعلام وحدت رویه‌ی رسیدگی به شکایات

شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان(ت.م.ا.س)

احتراماً به منظور پاسخ‌گویی به بعضی مسائل در رسیدگی‌ها

و مسزالاتی که در جریان رسیدگی‌های شورای انتظامی استان‌ها به شکایات مطرح است پاسخ‌دهی ذیل به عنوان وحدت رویه جهت اجرا ابلاغ می‌گردد:

مسئله ۱: چنان‌چه در ضمن رسیدگی به پرونده‌های شورای انتظامی شاکی خصوصی از شکایت خود انصراف دهد، آیا شورای انتظامی می‌تواند شکایت را پیگیری نماید؟

پاسخ: چنان‌چه مراتب مورد شکایت مربوط به مراعات مالی و حق‌الرحمه و نرخ‌ها یا تنظیم و تسلیم به موقع گزارش‌ها و بدون توسل یا عدم رعایت استحکام بنی ساختمان یا عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و شهرسازی و نیز مسائل غیر مرتبط با حقوق عمومی نیاز به پیگیری شورای انتظمی نیست، اما چنان‌چه تخلفات به مسئولی در زمینه‌ی عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و مقررات شهرسازی و حقوق عمومی مربوط باشد، در صورت انصراف شاکی، با طرح شکایت از طریق هیئت مدیره نظام مهندسی استان تخلف فرد متخلف مورد رسیدگی شود و قرار خواهد گرفت.

مسئله ۲: اگر در ضمن رسیدگی به پرونده مشخص شود که افراد دیگری که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشند نیز در این پرونده مرتکب تخلف شده‌اند اما شاکی فقط از یک فرد مشخص شکایت کرده باشد، آیا شورای انتظامی می‌تواند به تخلفات سایر افراد متخلف در پرونده رسیدگی کند؟

پاسخ: در صورتی که تخلفات از نوع غیر مرتبط با مقررات ملی از جمله مقررات شهرسازی و حقوق عمومی باشد، رسیدگی ضرورتی ندارد. اما در مورد تخلفات مربوط به مقررات ملی ساختمان و شهرسازی و حقوق عمومی، با طرح شکایت از طریق هیئت مدیره‌ی نظام مهندسی استان، تخلف افراد متخلف مورد رسیدگی شورای انتظامی قرار خواهد گرفت.

مسئله ۳: در مواردی مشاهده می‌شود که شکایت از تخلفات افراد مختلفی در یک پرونده به شورای انتظامی استان ارسال شده، اما شورای انتظامی استان تخلف برخی از افراد را رسیدگی نموده و با فقط تخلف یک فرد را مورد رسیدگی قرار داده و تقاضای تجدیدنظرخواهی او برای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

نمونه آرای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نمونه آرای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان منتشر می‌شود. لازم به ذکر است به خاطر رعایت حقوق قانونی افراد اسامی آنان درج نشده است.
در مورخه پرونده شماره ش.الف تحت نظر است شور' به تصدی اعضاء کنندگان ذیل تشکیل است. با بررسی محتویات و با استعانت از خدوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می‌گردد:

تجدیدنظر خواه: خانم / آقای مهندس

تجدیدنظر خوانده: خانم / آقای مهندس

تجدیدنظر خواسته: رأی شماره مورخ

گرددش کار پرونده: خانم / آقای مهندس
ش.ب شک.بیه شماره مورخه
خطاب به شورای انتظامی استان ب علیه آقای مهندس
عنوان نموده‌اند که آقای مهندس
علیرغم قامت در شهر (مرکز استان الف) و در بودن شغل رسمی در سازمان مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی فعلی) استان الف، همزمان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب بوده‌اند و همچنین در شهر(مرکز استان ب) اقدام به مضاعف نظارت کرده‌اند که مد رگ مربوطه را به شرح ذیل ارائه نموده‌اند:

– پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

– پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

– پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

– پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

لذا، شاکی به استناد بند ب ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان، عضویت نامبرده را در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب، خلاف قانون دانسته و تقاضای رسیدگی به موضوع مطابق قانون و همچنین اعمال ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان (قطع عضویت از نظام مهتاسی ساختمان استان ب) در خصوص مشتکی عنه را داشت‌اند.

شورای انتظامی استان ب طی رأی شماره مورخه ۱۳۸۹ مشتکی عنه را تبرئه نموده است که مهندس در مقام تجدید نظر خواهی به رأی صادره اعتراض نموده‌اند. سپس جلسه شورای انتظامی نظام مهندسی باحضور طرفین پرونده در تاریخ در محل این شهر(مرکز استان الف) و اظهارات و دفاعیات طرفین به شرح منبوت در پرونده اتماع گردید.
تجدید نظر خواه با اشاره به مسئولیت آقای مهندس به عنوان رئیس گروه نظام مهندسی در سازمان وقت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی فعلی) استان الف و اشراف نامبرده بر مقررات نظام مهندسی و در عین حال تخلف عمدانه و آگاهانه از این قانون، تقاضای اشد مجازات برای ایشان نمودند.

کشور ارسال شده است؟

پاسخ: درجین مواردی که شورای انتظامی استان فقط در مورد بعضی از متخلفان و یا یک فرد از متخلفان رأی صادر نموده و در مورد دیگر متخلفان رأی صادر ننشاید و پرونده جهت تجدیدنظرخواهی به شورای انتظامی نظام مهندسی استان گردد، این شور' با نقض رأی بدوی، پرونده را به شورای انتظمی استان عودت می‌دهد و شورای انتظامی استان باید مجدداً پرونده را بررسی و در مورد مرتکب از متشاکیان رأی صادر نماید. بدیهی است در صورت تجدیدنظر خواهی، پرونده به شورای انتظامی نظام مهندسی استان خواهد شد.

میدقام الدین شاهرخی

رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی

ساختمان



تجدید نظر خوانده نیز ضمن قبول کارهای نظارتی، اعلامی و مثبت در پرونده اظهار می دارد که به علت انصراف مانکن صملا نظارت محقق نگردید. در خصوص عضویت در نظام مهندسی استان ب نیز اظهار می دارند که چون دارای یک باب منزل در شهر (مرکز استان ب) هستند، از نظر ایشان تخطی محسوب نمی گردد. براساس مدارک موجود در پرونده آقای مهندس در تاریخ ۱۳۷۳ مدرک تحصیلی لیسانس خود را اخذ نموده و در تاریخ ۱۳۸۶ در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب عضویت یافته؛ در همان سال اولین پروانه اشتغال به کار مهندسی خود را اخذ نموده و در تاریخ ۱۳۹۰ پرونده عضویت خویش را به استان الف انتقال داده اند.

شورای با بررسی محتویات پرونده و پس از استماع اظهارات و دفاعیات طرفین به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید:

رأی شورای:

در خصوص شکایت علیه داور بر عضویت در نظام مهندسی ساختمان استان ب نظر به اینکه:

۱- وفق بند ب ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عضویت در نظام مهندسی استان مستلزم آنست که "متولد آن استان بوده و یا حداقل شش ماه ممتد قبل از تسامیم درخواست عضویت در حوزه استان مقیم باشد بهوریکه فعالیت حرفه ای وی (عضو) در آن استان متمرکز بوده و اقامت غالب وی در آن استان باشد."

۲- وفق ماده ۴۶ آیین نامه مذکور، کسانی که به عضویت نظام مهندسی استان پذیرفته می شوند در موارد زیر عضویت آنها قطع می شود:

الف: نقل مکان به استان دیگر.

ب: سلب هر یک از شرایط عضویت موضوع ماده ۴۴ آیین نامه.

۳- وفق مفاد فرمهای مضاء شده توسط آقای مهندس در زمان عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب (موجود در پرونده عضویت استان) که طی نامه های شماره مورخ و شماره مورخ از سازمان مذکور دریافت گردیده است، نامبرده استان محل سکونت خویش را استان ب اعلام نموده و آگاهی کامل خود را از مفاد ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان را اعلام نموده است.

نظر به اینکه آقای مهندس در تاریخ ۱۳۸۶ به عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب درآمد است و طبق اظهارات ایشان از سال ۱۳۶۵ تاکنون به عنوان کارمند رسمی دولت در استان الف حضور داشته اند لذا وفق تبصره ۱ ماده ۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ایشان مهندس حوزه استان ب محسوب نمی گردیدند و لذا عضویت ایشان در سازمان استان ب از ابتدا مغایر با مفاد ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون مذکور بوده و عمل ایشان (عضویت در سازمان نظام استان ب و تادوم آن تا آن تاریخ ۱۳۹۰ و نقل کار نظارتی مطابق قانون نظام مهندسی و آیین نامه اجرایی آن بوده است همچنین با عنایت به نوع فعالیت ایشان در اداره کل مسکن و شهرسازی وقت استان الف و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوطه و از طرفی مفاد فرمهای تکمیل شده عضویت توسط نامبرده و ارائه مطالب خلاف واقع در آنها، این تخلف کاملاً آگاهانه و عمدانه بوده است.

لذا به استناد تخلف آقای داور بر بندهای الف و ب ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان را محرز تشخیص داده و ضمن نقض رأی بدوی (شماره مورخ) شورای نظامی استان ب با تشدید مجازات تعیین شده در مورد وی از برائت به شش ماه محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال صادر و اعلام می نماید.

شروع اجرای رأی در هفته پس از ابلاغ رأی از طرف سازمان نظام مهندسی استان ب محکوم علیه موقوف است بر طبق ماده ۱۰۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به دریافت این رأی پروانه اشتغال خود را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا مرجع صدور پروانه تحویل دهند. در صورتیکه محکوم علیه ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ رأی در تحویل پروانه اشتغال خود به سازمان نظام مهندسی امتناع ورزد محکومیت وی در پرونده او درج شده و تمدید یا تجدید پروانه اشتغال بدلی ایشان با تأخیری معادل دو برابر مدت محرومیت مذکور مواجه خواهد شد و مراتب به شهرداری ها و مراجع ذیربط نیز ابلاغ می شود. این رأی به استناد ماده ۶۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان قطعی و لازم الاجرا است.

نماینده قوه قضائیه	رئیس شورا	نایب رئیس شورا	عضو شورا	دبیر شورا
حمید مهدوی	سید فرم لادین شاهرخی	عبد القهار تاحصی	منوچهر خوجنه دهنی	علی بنیادی نژاد

رونوشت:

- شورای نظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب جهت اطلاع.

- شورای نظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الف جهت اطلاع.

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الف با توجه به مواد ۹۹ و ۱۰۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت اجرای حکم.

مروری بر چند ماده از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

دکتر اصغر شیرازیور
مدیر دبیرخانه دائمی
هیأت عمومی
نظام مهندسی ساختمان
کشور

عضویت است، بنابر این هر عضوی با کارت خود جدا از این که حقیقی یا حقوقی است می تواند به جلساتی مجمع عمومی وارد شود و تأثیر گذار باشد. از این رو، به محض عضویت یک عضو حقیقی در یک شرکت حقوقی، کارت عضویت وی نیز باید تعویض شود و در متن آن مشخص شود که شخص حقوقی است و حتی رنگ کارت هم باید نسبت به کارت عضویت عضو حقیقی تغییر کند.

تفسیری که مسئول بر این نقد دارند این است که اشخاص حقوقی قائم به شخصیت حقیقی اعضای شرکت های حقوقی هستند یعنی با عضو حقیقی نباشد اشخاص حقوقی شکل نمی یابند. این موضوع به ظاهر درست است، اما از نظر حقوقی هنگامی که یک عضو حقیقی عضویت شرکت حقوقی را می پذیرد و از مزایای آن بهره می برد دیگر عضو حقیقی نیست و نمی تواند از مزایایی که به شخص حقیقی تعلق دارد استفاده کند، در حالی که در حال حاضر اعضای شرکت های حقوقی به طور فعال در مجامع شرکت می کنند و رای می دهند و در سرنوشت آراء دخالت مستقیم دارند. این امر که این اختیار قانونی است یا خیر، باید بررسی شود و باید منتظر اظهار نظر مقامات وزارت راه و شهرسازی باشیم. از صاحب نظران هم درخواست می شود نظرات خود را در این زمینه ارائه دهند.

ماده ۱۴: هیئت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان است و دارای هیئت رئیسه ای متشکل از رئیس و ... بری انجام وظایف خود به ترتیب متدرج در آئین نامه اجرایی خواهد بود و می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و دفتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیئت مدیره به این کمیسیون ها و نمایندگی ها از مسئولیت آن هیئت نمی گذارد. رئیس هیئت

ماده ۹: مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رای سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط است تشکیل می شود و ... و آرای کلیه در این ماده قانونی اشخاص حقیقی عضو سازمان است که باید مشخص شود این عضو کیست؟ چون نقش بسیار سازنده در تعیین تکلیف برای انتخاب هیئت مدیره، بازرسان، اعضای گروه تخصصی هفت رشته، تصویب بودجه، تصویب عملکردهای هیئت مدیره و سایر موارد تعریف نشده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان دارد و تفسیر مختلفی از آن استنباط می شود.

آنچه اینجا ب از محتوای این ماده در بافت کرده و می گم این است که اعضای حقیقی به اعضای تلافی می شود که از پروانه اشتغال به کار حقیقی خود به صورت فردی استفاده کنند و بدیهی است عضوی که پروانه خود را تبدیل به عضو حقوقی (درج نام دو پشت پروانه حقوقی) می کند دیگر عضو حقیقی به شمار نمی آید و از پروانه حقوقی با ضریب متریب بر آن استفاده می کنند. بنابرین طبق تبصره ۲ در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات عمومی دعوت شوند و در آن جلسه حضور یابند، در حالی که حق رای دادن و اظهار نظر ندارند.

نقدی که بر این ماده و تبصره می توان داشت این است که اگر این تفکر درست است و اشخاص حقوقی نمی توانند در مجمع عمومی سازمان استان حق رای داشته باشند (که تفکر و بر خوردهی مناسب است) چون منافی تشخیص عضویت حقیقی و ورود به جلسات مجمع عمومی کارت

مدیره رئیس سازمان استان نیز محسوب می شود.
این ماده قانونی به صراحت می گوید هیئت مدیره دارای هیئت رئیسه ای برای انجام وظایف خود به ترتیب متدرج در آئین نامه اجرایی قانون خواهد بود. اختلاف نظرهایی که امروز در بعضی از استان ها بین اعضای هیئت مدیره وجود دارد بر دلائل نادرست از این ماده قانونی است. اختیارات و وظایف هیئت مدیره ای متدرج در آئین نامه اجرایی همان ۳۸ بند آمده در ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی است. بر آن اساس استنباط اینجا ب از متن ماده ۱۴ این است که هیئت رئیسه باید اختیارات و وظایف قانونی خود را مطابق با متدرجات ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی و خارج از این ۳۸ بند اگر کاری باید انجام شود تصویب هیئت مدیره و بعضاً تصویب مجمع عمومی عادی یا فوق العاده را نیز نیاز دارد.

همچنین در پان این ماده می افزاید که هیئت مدیره می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و



به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسائل ویژه هر یک از رشته های

تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می شود گروه های تخصصی مهندسان هر رشته متشکل از اعضای سازمان در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروه ها به موجب آئین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.



دفتر نمایندگی تأسیس نماید؛ تعویض اختیار به این کمیسیون‌ها و نمایندگی‌ها از مسئولیت آن هیئت نمی‌کاهد. در اینجا کاملاً شفاف است که هیئت رئیس و گروه‌های تخصصی جزو این متن قانونی نیستند و گروه‌های تخصصی نیز توسط مجمع عمومی استان انتخاب می‌شوند. و خود داری اختیار و وظیفه می‌باشند. اگر این نقد درست است باید توسط شورای مرکزی یا وزارت راه و شهرسازی هماهنگی لازم به وجود آید و نویسنده منظر نظرات صاحب نظران می‌باشد.

ماده‌ی ۱۶: که منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هر یک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان باشد. در سازمان اجازه داده می‌شود گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌ها به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

در ماده‌ی ۱۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به روشنی آمده است به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هر یک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان و غیره، چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌های تخصصی به موجب آیین‌نامه‌ی اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

حالا می‌بینیم که اعضای هیئت رئیس و گروه‌های تخصصی در هر رشته از طریق مجمع عمومی هر رشته انتخاب می‌شوند و در ابتدا آن فقط مهندسان عضو هر رشته به کاندیداهای خود رای می‌دهند و دخالت اعضای سایر رشته‌ها وجود ندارد. از همین رفتار، استفاده هر رشته در زمینه‌ی تخصصی خود مشخص می‌شود. بنابراین در سرویس آبی و نقشه راه مهندسان هر رشته اعضای هیئت رئیس و گروه تخصصی و بدین‌گونه گروه‌های تخصصی داری انگیزه) دخیل هستند و تصمیمات هر گروه تخصصی در سایر رشته‌ها تأثیر گذار نیستند و نباید باشد. زیرا هر گروه تخصصی مسائل ویژه‌ی رشته‌ی خاص خود را بررسی می‌کند و تصمیم می‌گیرد و در صورت نیاز به مشورت با سایر گروه‌های تخصصی می‌تواند اقدام خواهد کرد.

در ماده‌ی ۷۷ آیین‌نامه‌ی اجرایی آن طور که در متن ماده‌ی ۱۶ قانون به آن ارجاع شده است مدیریت، اختیارات و وظایف گروه‌های تخصصی را به صورت مشروح تبیین نکرده و فقط کلیات را متذکر شده است.

گروه‌های مذکوره امور تخصصی مرتبط با رشته‌ی خود را در جلسات گروه، طرح و مورد بررسی و حل و فصل قرار می‌دهند. در نظرات و پیشنهادات خود را برای نظام مهندسی استان ارسال می‌دارند. در اینجا اگر متذکر شدن نظرات و پیشنهادات مشهود است. از طرف دیگر، هیئت مدیره نیز قبل از تصمیم‌گیری در موردی که به صورت ویژه مرتبط با یکی از رشته‌های اصلی است نظر گروه تخصصی مربوط را استعلام می‌نماید و آن را در تصمیم‌گیری خود مورد توجه قرار می‌دهد.

موضوع بسیار جالب است. هر کس از دید خود می‌تواند به گونه‌ای این مواد قانونی و آیین‌نامه‌ی را تفسیر و اجرا نماید. اما آنچه که بدیهی است پیچیدگی تفسیر است. سؤال زیر می‌تواند مطرح

شود: گروه‌های تخصصی مسائل مرتبط با خود را در جلسات مطرح و حل و فصل می‌نمایند. اگر مسائل حل و فصل شد که دیگر ارسال نظرات و پیشنهادات خود برای نظام مهندسی استان چه اهمیتی دارد و ستوان این است که چه فرایندی را بعد از ارسال می‌خواهند کرد و یا اگر هیئت مدیره بخواهد در مسائل تخصصی تصمیمی بگیرد و نظر گروه تخصصی را در تصمیم خود مورد توجه قرار دهد اگر توجه نکند چه مشکل و بزرگی تخصصی حل می‌شود.

بنابراین به عقیده‌ی پنجانب آیین‌نامه اجرایی شفافیت لازم را برای پودینی یک گروه تخصصی ندارد و باید تکلیف گروه‌های تخصصی که یک نهاد قانونی هستند شفاف شود و نیازهای مشروح زیر برطرف شود.

- گروه تخصصی برنامه می‌خواهند.
- گروه تخصصی باید دارای وظایف و اختیارات مشخص باشند.
- گروه تخصصی باید دارای مکان مدیریتی مشخص و املاک و بودجه‌ی لازم

باشد.

- تصمیمات تخصصی گروه‌های تخصصی نباید اختیارات و وظایف سایر گروه‌های تخصصی را تحت تأثیر قرار دهد و باید لازم‌الاجرا باشد.

- گروه‌های تخصصی طبق ماده‌ی ۸۰ آیین‌نامه‌ی اجرایی، یکی از سه نهاد موضوع آیین‌نامه‌ی اجرایی هستند و باید به آنها امکان داد تا کمیته‌ی پیشنهادت را در سطح استان ایجاد نمایند. و از پیشنهادات بدنه (اعضا) در جهت پیشبرد اهداف نظام مهندسی ساختمان استفاده نمایند.

در ادامه صاحب‌نظران بر نویسنده منت گذاشته و نظرات ارزشمند و سازنده خود را ارسال فرمایند.



جای خالی قانون مداری در ساخت و ساز شهری

مهندس معراجی

نویسنده و روزنامه نگار

نمایش سرپرست از سوی آنان را طلب می کند.

عواملی همچون نامناسب بودن فرم‌های ساختمان ها، فرونشست ساختمان ها به علت وجود فصول یا جاهای قدیمی، ریزش دیوارهای چاههای متکا، هنگام تخریب ساختمان های فرسوده، ریزش دیواره چاه ها برداشتن دیوارهای پارک جهت تغییرات در معماری ساختمان؛ ریزش باران بر روی سقف ساختمان های متروکه و قدیمی؛ فرسودگی ساختمان و عدم ایستایی لازم در برابر بارهای سرده و زنده و بالاخره گودبرداری غیر اصولی و بدون توجه به ضوابط و عدم نظارت کافی مهندسین ناظر بر عوامل مؤثرترین بوده اند که در بروز حادثه آفرین دخیل بوده اند.

قانون چه می گوید ؟

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (الحاقی ۲۷ / ۱۱ / ۱۳۴۵):

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر با حريم آن بايد قبل از هر اقدام عمراني با تفكيك اراضي و شروع ساختمان از شهرداري پروانه اخذ نمايند.

تحميل می کند، باعث شده است که در سال های اخیر شاهد رشد اتفاقات تلخی در این حوزه باشیم. در حالیکه گودبرداری را، در زمره کارهای پیچیده و بسیار خطرناک مهندسی قرار می دهند و بویژه در گودهای با عمق زیادتر نیازمند بررسی های همه جانبه، دقت و نظارت و در نهایت صرف وقت و هزینه قابل ملاحظه ای است. در سال های اخیر مورد غفلت واقع شده است و عدم آشنایی با اصول فنی، سهل انگاری و یا سودجویی غیرمسئولانه، حوادثی جبران ناپذیر را در پی داشته است.

روش دیواره های گود، علاوه بر عامل نوع و خصوصیات فیزیکی خاک (تراکم کم و عدم چسبندگی، دانه های خاکی، می تواند ناشی از عوامل خارجی چون ارتعاشات ناشی از حرکت وسایل نقلیه سنگین در معابر عمومی، زلزله و حرکات زمین، نزدیک شدن بیش از حد وسایل نقلیه موتوری و ماشین آلات سنگین ساختمانی و در نتیجه وارد شدن فشار بیش از حد به دیواره و یا بارندگی شدید و طوفان بیش از حد دیواره ها باشد.

پیشگیری از وقوع چنین حوادثی در حله نخست مستلزم تهیه ای چنین طرحی، سازه های نگهدارنده موقت است که می تواند حسن جلوگیری از ریزش دیواره های گود را و نشخاکی و حرکت افقی در، واره های گود جلوگیری کند. سازه نگهدارنده برای دیواره های گود، موضوعی است ضروری که رعایت آن الزامی است، مگر آنکه ترجیح فنی و مستند بر عدم نیاز به آن از طرف کارفرماست. حرفه ای دایه تسوادم در حال حاضر تنها تعداد معدودی از گودبرداری های ساختمانی دارای سازه نگهدارنده بوده که اکثر، برای وقیفه ای که به عهده آن ها و گذار شده کافی نیست و نمی توان شرایط ایمنی و ایستدگی لازم را برای آنها تعریف کرد. به همین دلیل است که نقش سازمان های نظارتی برای برخورد با متخلفان در این زمینه آشکار شده و چاره

گاهی انسان مقهور سازه های شست خود می شود و لحظه هایی در ذنک و خمیاری را تجربه می کند. گاهی آنچه را سرشاه خویش بر خائواده خود می بندازیم، با لحظه ای غفلت و بی توجهی، درد و چهره گی ناشی از از یک رخداد تلخ و ناخوشایند را به جای آرامش و امنیت بر می گریم. آهین است و آه و خشت های گود و نجات های نقش گرفته بر دل زمین؛ قربانی که نه با سرنگشتن سرنوشت که با دخالت آشکار و خطای فاحش انسانی، به جا می ماند. رنوست لوزی تلخ دیگری را بر تاریخ ساخت و ساز، رقم می زند.

افزایش ارزش افزوده زمین در مسکن در کلانشهر های همچون تهران خواه ناخواه با سرمایه گذاری در متعددی رابطه بخش زمین و مسکن و به تبع آن صنعت ساخت و ساز کشور باز کرده است و این گونه دخالت های غیر کارشناسی و نگاه کاسبکارانه بیش از پیش بر این صنعت حکم فرم می می کند و این مسئله موجب شده تا در دو سال اخیر، وقوع حوادث ناشی از گودبرداری غیر اصولی تا حد قابل توجهی رشد داشته است. سنگینی خوارها خاک و نخاله و ضربات مدام آنها کافی است تا وسعت و آثار تلفات ناشی از حوادث متاثر از گودبرداری ساختمان های فرسوده نیز افزایش یابد. علاوه بر این وجود زمینهای معابر کوچک و بزرگ نیز کافی است تا ریسک ریزش ساختمان های چاه را در چنین حوادثی افزایش دهد. گودبرداری های غیر اصولی پس از تخریب ساختمان های فرسوده هر از گاه حوادث ناخوشایندی را رقم زده است که ضمن بروز خسارات مالی فراوان، ممکن است اعتبار و وجهه حرفه مهندسی را نیز نزد افکار عمومی به زیر سوال برد.

نگاره یادگاری که در میان پیمانکاران و کارفرمایان پروژه های ساختمانی وجود دارد و مرید این مطلب است که به کارگیری تجهیزات ایمنی لازم در گودبرداری هزینه و زمان بیهوده ای را به کار



انگاره نادرستی که

در میان پیمانکاران

و کارفرمایان پروژه

های ساختمانی

وجود دارد و مرید

این مطلب است

که به کارگیری

تجهیزات ایمنی

لازم در گودبرداری

هزینه و زمان بیهوده

ای را به کار تبدیل

می کند، باعث شده

است تا در سال های

اخیر شاهد رشد

اتفاقات تلخی در

این حوزه باشیم.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



بند ۱۱ از مصوبه ۸/۱۹: ۷۱ شورای عالی اداری:

چنانچه پروژه به منظور اخذ بنا صادر شود و در صورت وجود بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی، تخریب بنا بر نظر مهندس ناظر انجام می‌گردد.

بند ۱۴ از مصوبه ۱۹/۸۶: ۷۱ شورای عالی اداری:
مالک مکلف است در هنگام پی‌کنی و گودبرداری کلیه اقدامات ایمنی را زیر نظر مهندس ناظر به عمل آورد و اگر در اثر سهولت‌کاری خسارتی به مالکین مجاور وارد شود و یا حادثه‌ای رخ دهد، کلیه مسئولیتها متوجه مالک خواهد بود.

تأیید قانون چه می‌شود؟

ماده ۱۰۰ قانون شهردارها:

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد، جلوگیری نماید.

ذیل تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهردارها:

مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد عملیات احداث ساختمانی نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب قصری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری و چند جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

ماده ۳۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی:

وزارت مسکن و شهرسازی یا سازمان

مسکن و شهرسازی استان، ساختمانها را رأساً به صورت کتبی نمونه ای، سرزده و موردی یا پس از دریافت شکایت مورد رسیدگی و بازرسی قرار می‌دهد. در صورت احراز تخلف از مقررات مذکور در مواد ۳۴ و ۳۵ قانون و مواد مندرج در این فصل، یا ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به شهرداری و مراجع صدور پروانه ساختمانی و مهندس

مسئول نظارت ذریعہ اصلاح می‌دهد. پس می‌تواند چگونه برداشت کرد که به دلیل سوء پروانه و نبود مهندس ناظر، تنها نهادهایی که مسئولیت نظارت بر ساخت و سازها و پیگیری برای جلوگیری از تخلف مالک را در احداث بنای بدون پروانه دارند، شهرداری و متعاقباً مسکن و شهرسازی می‌باشند.

مفسر حادثه کیست؟

قرارداد مدیریت پیمان (ماده ۲۱)

حفاظت کارگاه و شخص ثالث - پیما

مراقبت های لازم

پیمانکار از روز تحویل گرفتن ارضی و تشکیل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان مسئول حفظ و نگهداری ماشین آلات و تأسیسات و مصالح و اراضی و راهها و ابنیه ای که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می‌باشد، و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در دهن کارگاه در مقابل غرض جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرازیر و حریق و غیره بعمل می‌آورد. همچنین پیمانکار در حین قانون حفاظت فنی مسئول خسارت زده به شخص ثالث در محوطه کارگاه می‌باشد.

و در هر حال کارفرما در این صورت هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. **ماده ۲- ۴- ۵- ۶** **مبحث دوم مقررات ملی ساختمان**

رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسئولیت مهندسی به عهده مجری می‌باشد. با تخریب یا در صورت تقصیر مالک (سازنده) و مهندس ناظر در پروژه های خصوصی نه چه میزانی است ؟

تخلی از قانون چه پامندی دارد؟ **تبصره ۲ ماده ۹۵ قانون کار**

چنانچه کارفرما یا مدیر آن و حذری موضوع ماده ۸۵ پس قانون برای حفاظت فنی و بهداشت کار وسایل و امکانات لازم را در اختیار کارگر قرار داده باشند و کارگر به وجود آموزشهای لازم و تذکرات قبلی بدون توجه به دستورالعمل و مقررات موجود از آنها استفاده ننماید کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت. در صورت بروز اختلاف، رأی هیئت حل اختلاف نافذ خواهد بود.

مهندس ناظر کجایند؟ شرح خدمات گروههای مهندسی ساختمان (مادته ۱۳۷۸ وزارت مسکن و شهرسازی در شرح وظایف مهندس ناظر عمران)

۱-۲. تهیه دستورالعملها و نظارت عملیات تخریب و گودبرداری بر اساس درخواست مهندس ناظر معماری:

۱-۱-۲. بررسی وضعیت ساختمانهای موجود از لحاظ پایداری سازه و زمین زیرین و سایر موارد لازم الرعایه از نظر ایمنی در حین تخریب و تقسیم دستورالعملهای ضروری:

۲-۱-۲. بررسی وضعیت محوطه (زمین) موجود و ساختمانهای اطراف محوطه از



لحاظ پایداری سازه و زمین زیرین و سایر موارد لازم الرعایه از نظر ایمنی در حین تخریب و تقسیم دستورالعملهای ضروری:

۲-۱-۲. تقسیم دستورالعمل های

تخریب و گودبرداری) حسب

مورد (و همچنین ملاحظات

لازم الرعایه از نظر ایمنی فنی

در تقسیم تعینیت های کارگاهی

و اریه آن به مهندس ناظر

معمار برای تقسیم مجوز شروع

عملیات ساختمانی.

۱-۲. حضور در مواقع ضروری

در محوطه حسب اعلام مهندس

ناظر معمار و برنامه تخریب و

گودبرداری برای نظارت مداوم بر

عملیات تخریب و گودبرداری و

صدور دستورالعمل های موارد و

موقع ضروری

در پایان ...

تمام اقدامات چه خوشایند،

و چه تنگ و ناگوار محصول

عالم انسانی است. انسانی

که خود کنترلسازی می‌آفریند

و آن را به خدمت می‌گیرد تا

رواه را فراهم سازد برای نه دلیل

ناگاهی آن را به حاشیه می‌برد و

سازه دست خود را به بزرگترین

دشمن امنیت و آسایش انبیا

می‌کند. در این نگاره و زمانی

که شهرها نیازمند سازه ها و

بندهای جدید باشند به همان

نسبت ضریب خطرات انسانی نیز

افزایش می‌یابد. اگر برای جان

هر انسان در هر مقام و موقعیت

رژش قابل تسویم حوادث

نیست تواند به تمام فاجعه

پیافزیند و قوانین و مقررات

بسیار خطرات کلیه فعالیت های

عمرانی قرار می‌گیرد.



امین التئی

کارشناس ارشد عمران
مدیریت ساخت و معماری
دانشگاه آزاد اسلامی واحد
خرم‌آباد

نقش دانش مدیریت ساخت در پروژه‌های عمرانی

چکیده

مدیریت ساخت شغلی حرفه‌ای و کلیدی است که به روش اجرای بناها و سازه‌های گوناگون می‌پردازد. در زمان اجرا، مسئولیت نظارت و کنترل بر قسمت‌های مختلف پروژه‌ها و همچنین حل اختلافات و مناقشات بین گروه‌های فعال بر عهده مدیران ساخت است. مدیر ساخت ممکن است با یک یا چندین مدیر پروژه، مهندس مشاور یا مهندس اجرایی در فضای دفتری یا کارگاهی همکاری نزدیک داشته باشد. مدیر ساخت موفق کسی است که با تسلط بر جنبه‌های مختلف دانش مدیریت و استفاده بهینه از امکانات و سرمایه‌های موجود بتواند بالاترین بهره‌وری را از پروژه کسب نماید.

واژه‌های کلیدی: مدیریت ساخت، پروژه، امکانات، بهره‌وری.

مقدمه

دانش مدیریت ساخت شامل بخش‌های متنوعی است و علوم و رشته‌های مختلفی در دانش مدیریت ساخت کارساز دارند. به طور کلی، مهندسان در صنعت ساخت و ساز می‌توانند به دو دسته مهم و کلی تقسیم گردند:

۱- فناوری ساخت

(Construction Technology)

۲- مدیریت ساخت

(Construction Management)

فناوری ساخت دربرگیرنده‌ی مباحث مربوط به روش‌های اجرایی پروژه‌های عمرانی می‌باشد. در واقع این شاخه به بررسی فناوری می‌پردازد که با یک کارگیری آنها مصالح و اجزای مختلف یک پروژه در محل احداث در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند. به عنوان مثال، روش‌های مختلف بتن‌ریزی، خاکبرداری، سازه‌سازی و دیوارچینی زیرمجموعه‌ی فناوری ساخت هستند. در مقابل، شاخه مدیریت ساخت بر بررسی چگونگی در اختیار گرفتن سازمان‌دهی و استفاده از منابع موجود برای انجام یک پروژه تمرکز می‌کند و بر اساس تجربیات پیشین به ارائه مدل‌ها، فنون و پیشنهادات برای مدیران پروژه‌ها می‌پردازد.

در واقع مدیریت ساخت عبارت است از بهره‌گیری به موقع از منابع نیروی انسانی، ماشین‌آلات، مصالح و سرمایه به صورت بهینه و مؤثر برای اجرای یک پروژه عمرانی به صورتی که پاسخ‌گوی اکثر نیازهای کارفرما باشد. جهت ذهنی کردن یک پروژه به سبب موفقیت، شکست زیادی توسط مدیر ساخت باید مورد توجه قرار گیرد. بعضی از این ملاحظات جنبه کمی دارند مانند تشخیص مراحل اجرای

طرح، تعداد پرسنل، ظرفیت ماشین‌آلات، چیدمان سایت و غیره اما، بعضی دیگر جنبه کیفی دارند و شمارش‌پذیر نیستند مانند ایجاد انگیزه برای پرسنل، نحوه ارتباطات گروه‌های مختلف کاری حاضر در پروژه، قراردادهای مسئولیت‌های حقوقی و امنیت در سایت. این مقاله قصد دارد به صورت اجمالی به معرفی علم مدیریت ساخت بپردازد و ضرورت حضور افراد متخصص در زمینه مدیریت ساخت در شرکت‌های مختلف عمرانی را بیان نماید.

ماهیت پروژه‌های ساخت و وظایف مدیریت ساخت

همان‌طور که در بخش قبل گفته شد وظیفه‌ی یک مدیر ساخت به کارگیری بهینه و اقتصادی منابع قابل دسترس برای ساخت یک پروژه عمرانی است. این پروژه باید در یک بازه زمانی معین، در محدوده‌ی قیمت از پیش تعیین شده و با کیفیت مطلوب ساخته شود. در حقیقت، رعایت زمان‌بندی، قبول نکردن از بودجه‌ی اختصاص یافته و رعایت استانداردهای کیفی کارفرما سه اصل اساسی برای موفقیت یک پروژه‌ی عمرانی است.

نقش مدیر ساخت: تعادل بین کیفیت، زمان، هزینه به عبارت دیگر، دغدغه‌ی اصلی مدیریت ساخت تخصیص منابع در قالب زمان و بودجه اعلام شده است که این چالش در تمام پروژه‌های عمرانی به دلیل ماهیت صنعت ساخت و ساز وجود دارد. لازمی مواجعه با این چالش وجود مهارت در زمینه‌های گوناگون است. یک مدیر ساخت می‌باید لیاقت، شایستگی و توانایی کافی چه در زمینه‌ی کمی و چه در زمینه‌ی کیفی که قبلاً توضیح داده شد داشته باشد. برای یک مدیر ساخت موفق تنها توانایی علمی بر جاست نیست، بلکه از باید در

دیگر جنبه‌های کمی نظیر فواید، قراردادهای، مدیریت ارتباطات، نحوه برخورد با مشکلات و اولویت‌دهی اهداف نیز توانمند باشد.

انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) وظایف و مسئولیت‌های مدیر ساخت را به هفت دسته تقسیم نموده است:

۱- برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه

۲- مدیریت هزینه‌ها

۳- مدیریت زمان

۴- مدیریت کیفیت

۵- نظارت بر قراردادها

۶- مدیریت ایمنی در کارگاه

۷- سازمان‌دهی و مدیریت عملکرد پروژه

برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه در مرحله‌ی برنامه‌ریزی با توجه به اهداف و شرح نهایی که در اسناد مناقصه موجود است، عناصر کاری جزء در قالب ساختار شکست WBS (Work Breakdown Structure) پیش‌بینی و سازمان‌دهی می‌گردد. فرایند برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه، تجربه، جابجایی مشخص می‌دارد و با توجه به شرایط مختلف ممکن است این فرایند در سازمان‌های گوناگون با سلاقی و شیوه‌های



چنانچه مدیر ساخت

شرکت پیمانکار

دوست عمل کنند و

برنامه‌های زمان‌بندی

اجرائی نیز به

گونه‌ای صحیح تهیه

و به هنگام شوند،

تهدیدات به مراتب

بیشتری متوجه

کارفرما خواهد

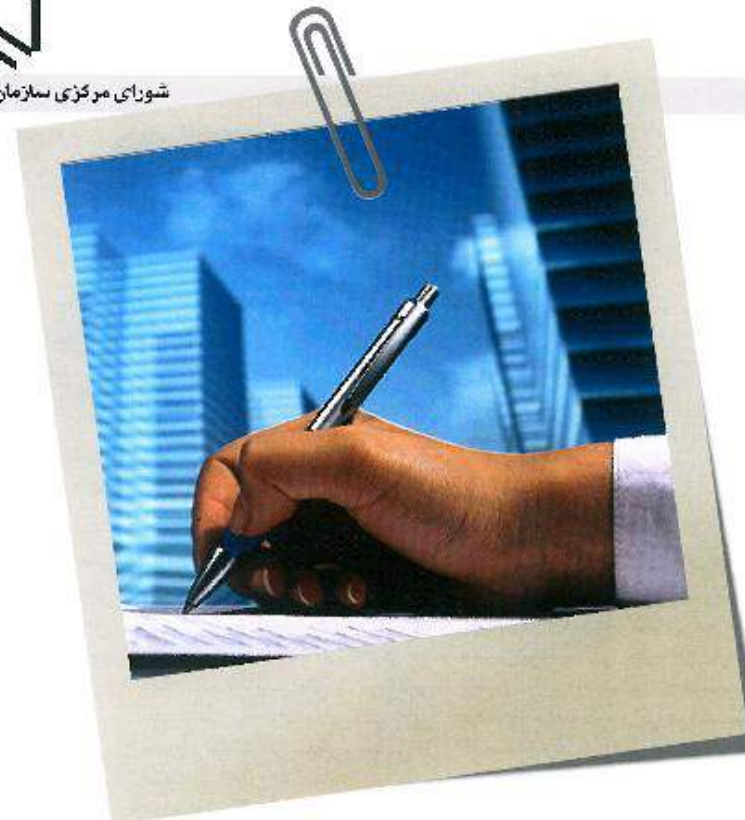
گشت، به ویژه با

در نظر گیری شرایط

موجود کشورمان



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



اما به صورت مناسب و علمی، سودآوری، غرض یافته است. امروزه هیچ یک از پیمانکاران عرصه‌ی کشورهای صنعتی بدون برقراری روشی برای برآورد و محاسبه‌ی سیستماتیک هزینه‌های واقعی برخی یا تمام فعالیت‌های یک پروژه در حین اجرای آن، اقدام به شروع کارهای تحت پیمان خود نمی‌کنند، زیرا از این طریق در هر مفصلی از کار می‌توانند دریابند که کدام یک از فعالیت‌های تحت پوشش سیستم، سود یا زیان کرده‌اند و بیش از آن بتوانند باقی بمانند. باقی ماندن عرصه‌های زیان‌آور باید در مرحله‌ی بعدی مورد تحلیل قرار گیرد و قبل از اینکه در شصت باشد اقدامات ضروری معمول گردند.

یکی از کلمه‌های بسیار جلی در عرصه‌ی مدیریت ساخت کشور، عدم برقراری یک سیستم معین (FORMAL SYSTEM) برای محاسبه و استخراج هزینه‌های واقعی فعالیت‌های مختلف در طی اجرای کارها می‌باشد. بدون تردید هر شرکتی برای تخمین سود و زیان خود، در مدت اجرای پروژه، روشی ابداع می‌کند، ولی عادتی که این روش به شکل سیستماتیک و اصولی نباشد، همواره خطر فراموش کردن و یا در نظر نگرفتن برخی از هزینه‌ها وجود دارد و ممکن است که مسئولان امر به نتایج غیرمنتظره و اغلب ناگواری مواجه گردند. موضوع دیگر مسئله‌ی تورم و تأثیر آن در استخراج هزینه‌های واقعی می‌باشد. بدون تردید در اقتصاد

مدیریت هزینه

مدیریت هزینه که به دو بخش تخمین و کنترل تقسیم می‌گردد از اهمیت بالایی برای مدیر ساخت برخوردار است. معمولاً موفقیت پروژه‌ها با سودآوری آنها سنجیده می‌شود. یک عامل اصلی در تعیین سود پروژه‌ها هزینه است. سود پروژه از لحاظ مادی تفاوت بین درآمد و هزینه‌های پروژه می‌باشد. البته ممکن است مدیر ساخت علاوه بر سود مادی مقاصد دیگری مانند کسب اعتبار، جذب مشتریان و غیره را دنبال کند که سودهای کیفی یا معنوی محسوب می‌شوند. مدیریت هزینه‌ها مانند EVM (Earned Value Method) پس بودجه‌ی تخصیص داده شده، پیشرفت کار و هزینه‌های اختصاص یافته تحت برقرار می‌باشد. مدیریت هزینه‌ی پروژه به دنبال بهینه‌ترین حالت جهت هزینه کردن در پروژه می‌گردد. منظور از بهینه‌ترین حالت سری هزینه، لزوماً به معنای کاهش هزینه‌ها نیست، بلکه به گزینای هزینه کردن است که سودآوری غرض را به امد گاهی ممکن است هزینه‌ها را به اندازه X افزایش دهد اما درآمد شرکت به اندازه (X+Y) افزایش یابد که Y سود عملکرد ما خواهد بود در اینجا ما به معنی می‌کنیم که با افزایش هزینه،

ملاحظه می‌کنند که چنین برنامه‌هایی در کشورمان فاقد کاربرد عملی می‌باشند، زیرا به به علمی خارج از کنترل آنها، بروز تأخیرات چشم‌گیر در پروژه‌ها انتظار می‌رود. گرچه این نظر در اکثر اوقات می‌تواند صحیح باشد، ولی باید توجه داشت که چنین استدلالی فقط یک روی سکه است. ناکامی برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی عموماً به عوامل متعددی بستگی دارد ولی در تحلیل نهایی آنها را می‌توان در یکی از مقوله‌های زیر طبقه‌بندی نمود:

- 1- نارسایی کارفرما در حیطه‌ی مدیریت؛
- 2- عدم تأمین بودجه‌ی پروژه؛
- 3- ارجاع کار به پیمانکاران حداقل قیمت در مناقصه؛
- 4- عدم توجه به نظر در طبقه‌بندی پیمانکارانی که به تعهدات تحت پیمان خود پای بند نیستند؛
- 5- عدم به کارگیری روش صحیح در تهیه و به هنگام کردن برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی و مالی؛
- 6- عدم توجه به کارفرمایان و پیمانکاران به هزینه‌های زمان تلف شده

تقدیرمندی مورد نیاز پروژه نیز یکی از منابع خسروزی یا به عبارت صحیح‌تر مهم‌ترین منبع برای اجرای موفقیت‌میز برنامه‌ی زمان‌بندی اجرایی است.

متدیر تعریف گردد. در واقع برنامه‌ریزی (Planning) شامل گسترش WBS و تعیین توالی فعالیت‌ها است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده و WBS، برنامه‌ی زمان‌بندی پروژه تهیه خواهد شد. مدیریت ساخت با تسلط به روش‌های CPM و PERT اقدام به تولید نمودارها و برنامه‌ی زمان‌بندی پروژه می‌نماید. در این میان شرکت‌هایی که فن برنامه‌ریزی و کنترل پروژه را کاملاً شناخته‌اند می‌توانند از این فن جهت توانمند کردن سازمان خود در مدیریت زمان، مدیریت منابع، مدیریت هزینه و غیره استفاده کنند.

چنانچه مدیر ساخت شرکت پیمانکار درست عمل کند و برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی نیز به گونه‌ای صحیح تهیه و به هنگام شوند، تعهدات به مراتب بیشتری متوجه کارفرما خواهد گشت. به ویژه با در نظرگیری شرایط موجود کشورمان، به سخن دیگر، در صورت بروز اختلاف با کارفرما، پیمانکاری که برنامه‌ی زمان‌بندی اجرایی را به طور مرتب به هنگام کرده و گزارش‌های علل تأخیرات را همراه با اسناد به هنگام شده، به طور مرتب برای کارفرما ارسال داشته است، از مواضع مستحکمتری برخوردار خواهد بود.

نمونه‌ی دیگری، پیمانکاران به طور عادی



مناسب و توالی فعالیت‌ها را پردازش و تصمیمات منطقی لازم را اتخاذ نماید. پردازش می‌تواند شامل شناخت ابزار قابل دسترس برای پیشبرد پروژه، جزء به جزء، نوشتن شرح پروژه، شناخت و تقسیم‌بندی فرایندها، تعریف کارهای گرو می، تقسیم کار به بخش‌هایی قابل کنترل و یافتن توالی نیازهای فناوری باشد. در مرحله تکلیف کاری (Work Task) نظارت بر فعالیت‌های اجرایی کارگران و واگذاری فعالیت‌ها به گروه‌های مختلف از وظایف مدیر ساخت است.

نتیجه‌گیری

استفاده از دانش مدیریت ساخت در جهان نباشد از شرکت، پروژه دیگر یک انتخاب نیست. این دانش، یک ابزار مهم است که به شرکت‌ها کمک می‌کند تا در جهت اهداف خود قرار داشته باشند. همچنین به ما امکان می‌دهد اهداف تدوین شده را با توجه به محدودیت‌های زمانی، بودجه و محدودیت‌های پرسنلی و غیره محقق سازیم، به طوری که بیش‌ترین بهره را از منابع در دسترس ببریم.

منابع:

- ۱- لطفی، عمر، اصول مدیریت پروژه‌های عمرانی، (۱۳۸۶)
- ۲- بوکاتل، فرگوسن، ترجمه‌ی محمودی، ج. بیرمرد، ح. پروژه‌های سریع (۱۳۸۹)
- ۳- Janson G.Smith and Jimmie Hinze (۲۰۰۹). Subcontractor scope of work, construction management Vol 3۰, Issue ۹, pp ۴۵۲-۴۴۶.
- ۴- www.cmaanet.org
- ۵- www.extention.berkeley.edu
- ۶- www.onetonline.org
- ۷- www.usarmy.com

سازمان‌دهی و مدیریت عملکرد پروژه علاوه بر موارد اشاره شده یک مدیر ساخت مهم باید نسبت به اصول مدیریت منابع انسانی، مدیریت مالی، نحوه‌ی حل اختلافات و تأمین مالی پروژه آگاهی کافی داشته و از توان اجرایی و فنی بالای برخوردار باشد. اگر ما طرح مدیریتی در صنعت ساخت را به نش پنهانی سازمانی، پروژه، فعالیت، جواز فرایند و تکلیف کاری تقسیم کنیم، مدیر ساخت می‌تواند در هر سطح نقش مهمی را ایفا نماید.

در سطح سازمانی (Organizational) که معمولاً حذف‌کنندگی و تصمیمات کلان صورت می‌گیرد، یک مدیر ساخت می‌تواند در زمینه مدیریت بسته‌ی پروژه (Portfolio of projects) هزینه‌های مجموع پروژه‌ها، تعیین اولویت‌های سازمان و توزیع منابع شرکت بین پروژه‌های مختلف مشارکت داشته و در هنگام نیاز با توجه به دانش روز مدیریت ساخت ارائه نماید. در سطح پروژه (Project) و فعالیت‌ها (Activities) که تلاش‌ها متمرکز بر تعریف پروژه، شناخت منابع، تهیه‌ی برنامه‌ی زمان‌بندی و مباحث کنترل پروژه مطرح است، یک مدیر ساخت می‌باید در زمینه‌ی نظارت بر آماده‌سازی قراردادهای کنترل زمان، کنترل هزینه، تخصیص منابع و شکستن سرفصل‌های کاری به فعالیت‌ها نقش فعالی بپایاند.

در سطح اجرا (Operation) و فرایند (Process) که بر روش ساخت، فناوری مورد استفاده و چگونگی انجام فعالیت‌ها تمرکز دارد، حضور مدیر ساخت حیاتی است. با توجه به این که اجرای یک پروژه دربرگیرنده‌ی فرایندهای مختلف و پیچیده می‌باشد، یک مدیر ساخت باید برای هر فرایند، نحوه‌ی تخصیص منابع، فناوری

کامل داشته باشد و با تهیه‌ی فرم‌های تأیید کیفیت (QA) و اعمال مقررات ملی ساختمان کشور نسبت به بازرسی مصالح و اجزاء منتقل‌شده به سایت اقدام کند و کنترل مرحله به مرحله‌ی کار انجام‌شده را در دستور کار خود قرار دهد.

نظارت بر قراردادها

آشنایی با انواع قراردادها و رونمای تأمین و مذاکره منابع (Procurement) از اساسی‌ترین ملزومات برای یک مدیر ساخت است. بنابراین مدیر ساخت باید در تمام مراحل پیش‌تر حسی، هراسی، تأمین، مذاکره، عملیات اجرایی و تحویل کار نسبت به امور قراردادها، شرف کامل داشته باشد. استفاده از نمونه فرم‌های قرارداد تعین فیزیکی در این زمینه توصیه می‌شود. در هر یک از این فرم‌ها راهنمایی‌های لازم برای انجام شرایط خاص نیز فراهم آمده است.

مدیریت ایمنی در کارگاه

از آنجا که فعالیت‌های عمرانی بسیار متنوع و پیچیده هستند، حضرت فروانی در این گونه فعالیت‌ها مشاهده می‌شود. بنابراین، اگر و پدیده‌های عدم رعایت ایمنی و پیشامد حوادث برای گروه‌های ذینفع و بسیار به‌زیسته و گاهی غیرقابل جبران خواهد بود. جلوگیری از بروز حوادث چنین کار در کارگاه‌های ساختمانی از دیگر وظایفی است که یک مدیر ساخت می‌تواند آنرا برعهده بگیرد. او باید از ریسک‌های موجود آگاه باشد و بر اساس دانش خود و کارهای مناسب برای کاهش آنها را پیدا کند. توانمند اعمال آنها تأثیر به‌سزایی بر ایمنی ساخت‌وساز دارند. خنایان ذکر است که ایمنی به‌طور صاف‌رصد و معنی وجود ندارد و هیچ‌گاه هم حاصل نخواهد شد. از این رو است که گفته می‌شود ایمنی حفاظت نسبی در برابر خسارت است.

که تورم در آن وجود دارد استخراج هزینه‌ی واقعی فعالیت‌های مختلف که گاهی طی چندین سال تحقق می‌یابد، امری دشوار است. زیرا ارزش پول رایج مداوماً کاهش پیدا می‌کند و در نتیجه، قیمت کالاها و دستمزدها نسبت به میانی اولیه افزایش قابل‌توجهی نشان می‌دهد. بنابراین برای استخراج هزینه‌ی واقعی فعالیت‌های مختلف و مقایسه‌ی آنها با ارقام متناظر خود در بودجه، اعمال تعدیل معکوس به هزینه‌های هر دوره و مقایسه‌ی نتایج با بودجه‌ی اولیه، مناسب‌ترین روش به نظر می‌رسد.

مدیریت زمان

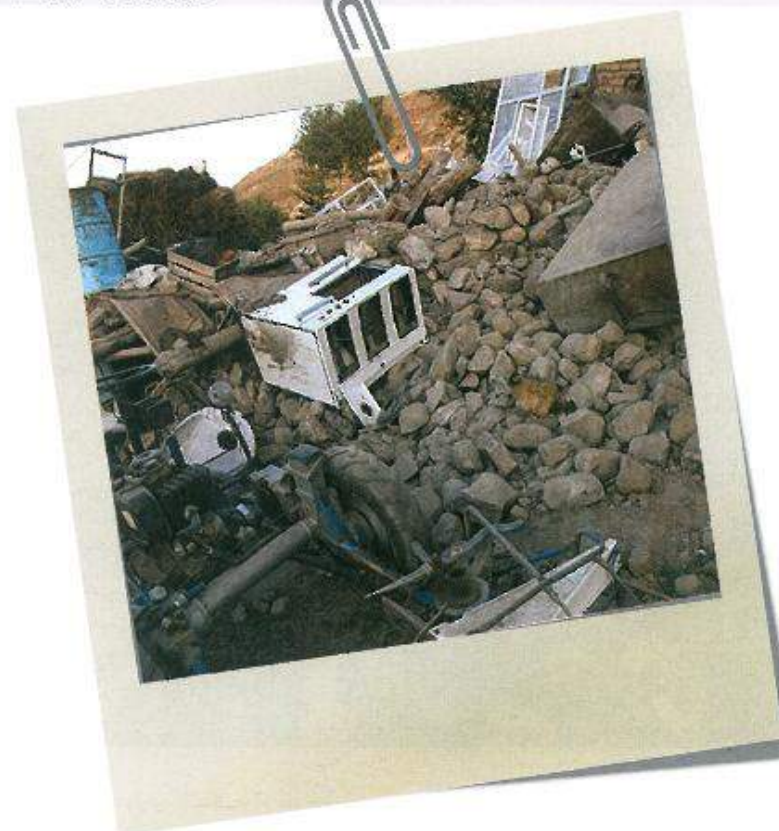
مدیریت زمان که از دیگر وظایف مدیر ساخت است شامل گزارش پیشرفت کار، مدیریت تأخیرات، تنظیم منابع برای جریان فعالیت‌ها و تصحیح برنامه‌ی زمان‌بندی می‌باشد. مدیریت زمان به دنبال انجام به‌مندی پروژه در حداقل زمان ممکن است. هرچه زمان پروژه کوتاه‌تر باشد هزینه‌های پالاسری کاهش می‌یابد و احتمال سردآورد بودن پروژه‌هایی که در زمان مقرر و طبق برنامه ارائه می‌یابند بسیار بیشتر است. متأسفانه در کشور ما در حال حاضر فعالیت‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در اکثر شرکت‌ها به بحث مدیریت زمان ختم می‌شود و فعالیت‌های مربوط به منابع و هزینه‌های پروژه صورت نمی‌گیرد. حال آن‌که کنترل زمان‌ها تنها یک بعد جهت سودمندسازی پروژه‌ها است و اگر کنترل هزینه به عنوان بعد دیگر سودمندسازی پروژه بتواند به عنوان یک فعالیت ضمنی در بخش برنامه‌ریزی و کنترل پروژه قرار گیرد به یقین پروژه‌ها با بازدهی و سود بهتری به پایان می‌رسند.

مدیریت کیفیت

مدیر ساخت باید نسبت به استانداردهای کارفرما و کیفیت مورد توجه ایشان آگاهی



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



میزان بی سودی (یا نوع روش های مناسب با وضعیت ساکنان، زمینه سازی برای بهبود وضعیت مراکز آموزشی، بهبود شرایط زیست شناسایی معضلات زیستی، کمک به اصلاح وضعیت مسکن (کاهش تعداد مسکن های نامطلوب با بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی) و کاهش فاصله مراکزهای خدماتی با میانگین شهر با زمینه سازی برای تحقق اقداماتی نظیر: آسایش و بهبود خدمات محلی زیربنایی، سبک تر، مرکز، میوه و تره بار، بانک، فضای سبز و ...)

برنامه توسعه

اقدامات زیر بیان شده ذیل محورهای توسعه آموزش تحقیقاتی، بررسی ها که در حوزه کاری بخش های مختلف تعریف شده اند. این اقدامات با تعیین مراجع مسئول، اعزام از دولتی و دستگاه های بخش خصوصی، مراکز، شهرهای، ساکنان، شور، بازی های محلی، سازمان های مردم نهاد، سرمایه گذاران، رسانه های جمعی و ... به برنامه توسعه محلات شکل می دهند. تحقق برنامه توسعه محلات در کنار همکاری و مشارکت دستگاه های اجرایی مسئول با ساکنان و سایر ذی منافع، نیازمند تسهیل گری از سوی بخش گران (دولتی و خصوصی) است.

ایجاد و تقویت پلیس محله (به خدمات ویژه نیروی نظامی)، ایجاد مراکز و آرایه خدمات مشاوره بازی و ...

ارتقاء سطح سرزندگی و سلامت شناسایی مسایل مربوط به سلامت و نشانه ساکنان و ارتقاء سطح سلامت و سرزندگی محلات با زمینه سازی برای تحقق اقداماتی نظیر: ایجاد مراکز بهداشتی و درمانی (آرایه خدمات درمانی)،

ایجاد و توسعه مراکز ورزشی، برگزاری مسابقات و ...

رفع آلودگی های محیطی (بهبود جمع آوری زباله، بهبود سیستم جمع آوری آب های سطحی، بهبود سیستم دفع فاضلاب، کاهش معضلات حریم ها) بزرگراه ها، کابل های برق فشار قوی، مسی ها، خطوط راه آهن،

ایجاد و توسعه فضای سبز،

ارتقاء وضعیت آموزش عمومی شناسایی و ارزیابی معضلات آموزش عمومی ساکنان، زمینه سازی برای کاهش

وضعیت اشتغال، کاهش جرم، ارتقاء سطح سرزندگی و سلامت، بهبود وضعیت آسایش و ورزش و شرایط زیست ساکنان آن باشد. ذیل محورهای توسعه یاد شده، اقداماتی هم پیش بینی شده که اهم آن ها عبارتند از:

بهبود وضعیت اشتغال

بررسی و ارزیابی وضعیت اشتغال، شناسایی زمینه های اشتغال و بهبود آن ها با زمینه سازی برای تحقق اقداماتی نظیر: ارتقای مهارت های شخصی،

ایجاد گروه های شغلی و بازیابی،

ارتقای خود اشتغالی،

ایجاد امکانات مراقبت از کودکان،

آرایه تسهیلات جهت استقرار مراکز فعالیت و بنگاه های اقتصادی و استفاده از نیروی کار محلی،

کاهش جرم

شناسایی جرایم و معضلات اجتماعی موده و کاهش آن ها با زمینه سازی برای

تحقق اقداماتی نظیر:

اعمال رسانی و آموزش،

انجام اقدامات فرهنگی و تربیتی،

شاخص های توسعه ضروری است. در تعیین شاخص ها، باید بر اساس تجارب و رویه ها، از قابلیت تحقق توسعه بر اساس آن ها اطمینان پیدا کرد و در همه حال رعایت مندرج ساکنان را در فرایند توسعه مهم ترین شاخص به شمار آورد. با عنایت به این نکته، ایجاد و برتری از شاخص های توسعه محلات به شرح ذیل قابل ذکر است.

در بعد اجتماعی شاخص های نظیر: امنیت، بزه، مسوا، سن ازدواج، مهارت های شغلی، پوشش های بیمه ای، وضعیت زنان و کودکان و جوانان و ...

در بعد اقتصادی شاخص های نظیر: ثقل و بار، ثقل، درآمد خانوار، خانوار در واحد مسکونی، مراکز و بنگاه های اقتصادی، قیمت املاک و ...

در بعد محیطی شاخص های نظیر: خدمات، مسکن، انواع آلودگی ها، امنیت و ...

محورهای توسعه

با تلفیق از ایجاد و شاخص های توسعه محلات فرسوده می تواند شامل بهبود



الگوی توسعه محلات فرسوده شهر تهران

داشتن الگویی برای توسعه، چارچوبی لازم و برای برنامه‌ریزی و اقدامات اجرایی روشن می‌نماید. برای تعیین الگوی توسعه محلات، ناگزیر از شناسایی دقیق مسایل و پتانسیل‌های آن هستیم تا بتوان بر اساس آنها ضمن ارائه چشم‌انداز محله، برنامه اقدامات (کوتاه، میان و بلند مدت) را هم مشخص نمود. اطلاع دقیق از وضعیت محله مستلزم بررسی‌های دقیق میدانی با مشارکت ساکنان بوده و چشم‌انداز واقعی و اقدامات تحقق‌پذیر دخیل‌نسر در چنین فرایند مشارکتی قابل تعریف است. نقش مهم ساکنان در شناسایی مسایل، اولویت‌بندی آنها و انجام اقدامات مقتضی سبب شده تا به تشکیل خانه‌های نوسازی در محلات فرسوده شهر تهران، از سوی سازمان نوسازی در کنار پژوهش‌های دقیق میدانی سبب مشارکت با ساکنان فراهم شود.

خانه‌های نوسازی که در محلات فرسوده پیش‌بینی شده مسئولیت خطیری در زمینه‌سازی برای مشارکت‌های مردمی

دارند. اعضای تیم این خانه‌ها دارای تخصص‌های اجتماعی، اقتصادی و معماری و شهرسازی بوده و ضمن تعامل با ساکنان در گام اول اقدامات زیر را صورت می‌دهند:

- شناسایی مسایل و پتانسیل‌های محله
- شناسایی ظرفیت‌ها و بررسی امکان‌های توسعه محله
- تهیه شناسنامه وضع موجود محله
- جمع‌آوری و تهیه بانک اطلاعات کالبدی، اجتماعی و اقتصادی
- گزینش پستی یافت از حيث نحوه برخورد بعد از شناسایی محله و با توجه به شرایط اجتماعی و اقتصادی ساکنان، توانمندسازی آنان در ابعاد خلاقیت (فردی) و محلی مد نظر قرار می‌گیرد.
- با توانمندسازی فردی، ساکنان از توان قدرت انتخاب لازم در همه‌ی جریان توسعه و تحقق آن برخوردار می‌شوند و به توانمندسازی محلی ضمن نهادسازی، جریان توسعه محله به فرایندی پدیدار تبدیل می‌شود.

نذا می‌توان گفت:

با توجه به وسعت فراوان بافت‌های فرسوده در شهر تهران بالغ بر ۳۲۰۰

هکتار) و فقر اقتصادی حاکم بر آنها، بدون توانمندسازی و مشارکت ساکنان، امکان نوسازی وجود ندارد. از طرفی مفهوم و مقیاس محله، بستری یا مکان مطالعه عمیق و زمینه مناسبی برای بهره‌گیری از ارزش‌های تاریخی، سرمایه‌های اجتماعی و مشارکت ساکنان فراهم می‌نماید. چنین مقیاسی به دلیل انطباق با ساختارهای مدیریتی کشور، بازی‌ها و محدوده‌های خدماتی شهر (و اجتماعی ساکنان) هر چند نسبی) نیز حایز اهمیت است.

تشکیل خانه‌های نوسازی محلات فرسوده شهر تهران با تاکید بر جنبه‌های کیفی توسعه و به منظور بهره‌گیری از ارزش‌های محلی صورت گرفته است. توانمندسازی ساکنان محلات فرسوده در ابعاد فردی و محلی به منظور فراهم نمودن زمینه‌های مشارکت فعال، تعریف پروژه‌های پیشرو و ارائه خدمات فنی از مهم‌ترین اقدامات خانه‌های نوسازی محله هستند. افق مد نظر خانه‌های نوسازی، نهادسازی محلی و تبدیل فرایند توسعه و نوسازی محله به جریان پایدار بوده و اقدامات تعریف شده نیز به

همین هدف سازماندهی شده‌اند.

مراحل و گام‌های سترو نویسی در مورد "بررسی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و ارائه راهکار مناسب"

گام اول - مشخص کردن موضوع اصلی ستارو

محورها و ملاحظات اساسی زیر در تهیه و تنظیم گام اول مورد توجه قرار می‌گیرد:

در این گام، باید به نگاه درون به بیرون، به جای بیرون به درون، شروع کرد. به‌این موضوع، بررسی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و ارائه راهکار مناسب، در درون بافت‌های فرسوده شهر تهران شناسایی و انتخاب می‌شود و سپس ستاروها با توجه به محیط بیرونی تدوین می‌شوند. در این مورد هر چقدر گستره تصمیم با موضوع مورد بحث محدودتر باشد، تدوین ستاروها آسان‌تر خواهد شد.

در این گام با سؤالاتی از اعضای تصمیم‌ساز در حوزه بافت‌های فرسوده، برای تشخیص و روشن‌تر ساختن تصمیم‌ها و یا موضوع‌های اصلی مطرح



می‌گردد.

عناوین برخی از سؤاها به شرح زیر می‌باشد و ضروری است پاسخ آنها تعیین شود:

تصمیم سازان بافت‌های فرسوده در مورد آینده نزدیک به چه اهدافی فکر می‌کنند؟

تصمیم‌های اساسی که باید گرفته شوند و تأثیرهای بلندمدتی که بر بافت‌های فرسوده خواهند داشت، کدامند؟

مهم‌ترین چالش‌ها و دغدغه‌ها در بافت‌های فرسوده چیست؟

برای تحقق تصمیم‌ها چه سازوکارهایی قابل پذیرش می‌باشند؟

مسئولین شهری در حوزه بافت‌های فرسوده حضور می‌توانند، عملیات حاصل نمایند که سازوکارهای متفاوت، تفاوت واقعی در نحوه انجام مأموریت آنها ایجاد خواهند کرد؟

در مرحله پایانی گام اول، پاسخ سوالات زیر تعیین می‌شود:

آیا جهت‌گیری جدیدی باید اتخاذ شود؟

آیا فناوری جدیدی باید اختیار شود؟

آیا مهارت جدیدی باید کسب گردد؟

گام دوم - مشخص کردن فاکتورهای کلیدی

محورها و ملاحظات اساسی در گام دوم:

با شناسایی موضوع اصلی، فهرست فاکتورهای کلیدی که بیشترین تأثیر مستقیم بر موفقیت یا ناکامی مسئولین شهری در انجام بافت‌های فرسوده جهت کاهش آسیب‌پذیری این بافت‌ها، به جهت تداوم فعالیت‌های روزمره در مفاسد زلزله دارند، تهیه می‌گردد.

این عمل همچون واقعیت‌هایی درباره وضعیت ژئوتکنیکی، شدت و نوع زلزله، نوع، کمیت و کیفیت بافت فرسوده، میزان اشغال سطح توسط مسکنین و وسایل نقلیه، رفاهیات مواصلاتی، مسئولین و سازمان‌های درگیر در موضوع مدنظر و غیره می‌باشند که بر موضوع اصلی تأثیر گذار هستند.

تصمیم سازان هنگام انتخاب فاکتورهای کلیدی، خواندن داستان چه چیزهایی هستند؟ برشماری شود.

چه فاکتورهای کلیدی به عنوان موفقیت یا ناکامی دیده می‌شوند؟ برشماری شده

و تفکراتی که به چنین فاکتورهای کلیدی شکل می‌دهند، چیستند؟ به تفکیک ذکر شود.

گام سوم - مشخص کردن نیروهای پیشران

محورها و ملاحظات اساسی در گام سوم:

با تعیین فهرست فاکتورهای کلیدی، عناوین نیروهای پیشران هدایت‌کننده و تأثیرگذار بر فاکتورهای کلیدی در محیط تهیه می‌شود.

نیروهای پیشران تغییرات، در ابعاد اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، زیست محیطی و وضعیت فناوری و ... نام برده شده و به اختصار تشریح می‌شود.

دانش این که چه چیزهایی ضروری و غیر قابل اجتناب است و چه چیزها، برعکس قابل پیش‌بینی و همچنان موضوع انتخاب هستند، بسیار مفید است.

به منظور تعریف و مشخص‌سازی نیروهای پیشران، به طور معمول به تحقیق و مطالعه بسیار نیاز می‌باشد. این تحقیقات ممکن است شامل تهدیدها، فناوری‌های جدید، نیروهای سیاسی، نیروهای اقتصادی و غیره باشد.

کار گروه ستاریو نویسی بدین شکل نیروهای پیشران اصلی و تغییر دهنده‌های فاکتورهای کلیدی باشد.

گام چهارم - مشخص کردن میزان عدم قطعیت فاکتورهای کلیدی

محورها و ملاحظات اساسی در گام چهارم:

قدم بعدی شامل مشخص کردن یا عبقه‌بندی کردن فاکتورهای کلیدی بر اساس دو معیار درجه اهمیت برای موفقیت موضوع یا تصمیم اصلی بر روی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و زلزله زمین‌لرزه ۸ در گام اول شناسایی شده است. میزان یا درجه عدم قطعیت حاصله شناسایی فاکتورهای کلیدی موضوع تحقیق است. نگرانی اصلی شناسایی دو یا سه فاکتور کلیدی است که با مهم‌ترین بوده و یا بیشترین عدم قطعیت همراه باشند.

معیار عدم قطعیت به این دلیل استفاده می‌گردد که فاکتورهای کلیدی نسبتاً ثابت و مشخص در تمامی ستاریوها به

صور تقریباً یکسانی وجود دارند و لحاظ خواهند شد. ولی برای داشتن ستاریوهای مختلف، ذکر دو یا سه فاکتور کلیدی با عدم قطعیت بالا مفید خواهد بود.

تفاوت ستاریوها نمی‌تواند بر اساس فاکتورهای کلیدی نسبتاً مشخص باشد، زیرا فاکتورهای کلیدی نسبتاً مشخص در تمامی ستاریوها به صور تقریبی یکسان هستند.

گام پنجم - شناسایی و تعیین منطق ستاریو

محورها و ملاحظات اساسی در گام پنجم:

در عمل، نتیجه مشخص کردن یا طبقه‌بندی (اولویت‌بندی) کردن فاکتورهای کلیدی، بر مبنای اهمیت و عدم قطعیت، محورهای است که ستاریوهای نهایی بر اساس آنها تعیین و متمایز (متعلق دهی) می‌شوند.

مشخص کردن منطق ستاریوها، در واقع یکی از مهم‌ترین گام‌ها در فرایند تولید ستاریوها است. هدف نهایی، رسیدن به ستاریوهایی است که تفاوت‌های موجود بین آنها برای تصمیم سازان قابل توجه است و آینده‌های مختلف و ستاریوهای متفاوت را رقم می‌زنند.

گام ششم - تدوین ستاریوها یا داستان‌سرایی

محورها و ملاحظات اساسی در گام ششم:

بعد از شناسایی مهم‌ترین نیروهای پیشران و منطق‌هایی که ستاریوها را از هم متمایز می‌کنند، نوبت به داستان‌سرایی یا پررنگ کردن اسکت و جزئیات ستاریوها یا رجوع به فاکتورهای کلیدی و نیروهای پیشران شناسایی شده در گام‌های دوم و سوم می‌رسد. هر کدام از فاکتورهای کلیدی و نیروهای پیشران می‌بایست در هر یک از ستاریوها مورد توجه قرار گیرند. بعضی وقت‌ها به سرعت مشخص می‌شود که کدام جنبه عدم قطعیت در کدام یک از ستاریوها می‌بایست قرار داده شود.

در این مرحله ستاریوها باید به صور واضح و آشکار منطق ساختاری و فرض‌های کلیدی را نشان دهد.

گام هفتم - بررسی و اولویت‌بندی ستاریوها



با توجه به وسعت

فراوان بافت‌های

فرسوده در شهر

تهران (بالغ بر

۳۲۰۰ هکتار) و

فقر اقتصادی حاکم

بر آنها، بدون

توانمندسازی و

مشارکت ساکنان،

امکان نوسازی

وجود ندارد. از

طرفی مفهوم و

تعیین محدوده، بستری

با امکان مطالعه عمیق

و زمینه‌شناسی

برای بهره‌گیری از

ارزش‌های تاریخی،

سرمایه‌های اجتماعی

و مشارکت ساکنان

فراهم می‌نماید.



موقع بروز بخران‌های طبیعی از قبیل زلزله و... می‌تواند به عنوان محل تجوید مناسب در زمان‌های اولیه بخران باشد.

منابع:

نقشه نظرات آدای دکتر علی ستاری خواجه استاد محترم آینده‌پژوهی مجموعه برنامه پنج مساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، پورتال معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور <http://www.spac.ir>

سایت اطلاع رسانی وزارت راه و

شهرسازی <http://www.mrud.ir>

سایت اطلاع رسانی شرکت مادر

تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

<http://udro.org.ir>

سایت اطلاع رسانی شهرداری تهران

<http://www.tehran.ir>

سایت اطلاع رسانی سازمان نوسازی

شهر تهران

<http://nosazi.tehran.ir>

مجموعه قوانین، مصوبات و آیین‌نامه‌های

اجرایی مرتبط با نوسازی بافت‌های

فرسوده

بافت فرسوده مرکزی می‌باشد. خود این امر صرف نظر از این که نیازمند مشارکت جدی ساکنین به دولت و ارگان‌های مسئول می‌باشد؛ در کنار توجه به مسایل فرهنگی نیازمند اختصاص اعتبار مناسب از سوی دولت و هیئت حاکمه به منظور اختصاص منطقه‌ای معوض یا شرط تنزیفی برای سکونت ساکنین دارد. اجرای این امر نیازمند فرهنگ‌سازی و بالاتر بردن سطح آگاهی‌ها و تصمیم‌گیری روزآمد و مناسبی انجام شود.

نتیجه‌گیری:

با بررسی انجام شده بهترین راه حل برای مقابله با آسیب‌های ناشی از زلزله احتمالی در مناطق با بافت فرسوده مرکزی شهر تهران در ۵ سال آینده در اولویت نخست توجه و تمرکز دولت بر جلوگیری از تراکم بیش از حد موجود در افزایش جمعیت ساکن در منطقه است. آن‌هایی که قصد بهسازی و چه ناهایی که قصد نوسازی دارند، می‌باشد. پادیده است اجرای این کار مستلزم جلوگیری از ساخت و ساز در مناطق با

موضوع که کدام یک از چندین سناریوی نوشته شده به واقعیت در حال ظهور نزدیک‌تر است، بسیار مهم می‌باشد. هنگامی که سناریوهای مختلف پرپار شده‌اند و مضامین آن‌ها برای موضوع همی مشخص شده است، ارزش دارد که زمانی برای تحلیل و شناسایی چند شاخص و هم‌ا به منظور قدرت مداوم بر تحول صرف شود تا در روند امور اقدام‌ها و تصمیم‌گیری روزآمد و مناسبی انجام شود.

با بررسی انجام شده بهترین راه حل برای مقابله با آسیب‌های ناشی از زلزله احتمالی در مناطق با بافت فرسوده مرکزی شهر تهران در ۵ سال آینده در اولویت نخست توجه و تمرکز دولت بر جلوگیری از تراکم بیش از حد موجود در افزایش جمعیت ساکن در منطقه است. آن‌هایی که قصد بهسازی و چه ناهایی که قصد نوسازی دارند، می‌باشد. پادیده است اجرای این کار مستلزم جلوگیری از ساخت و ساز در مناطق با

در هنگامین قدم تیم کارشناسی ابتدا به بررسی پیامدها و نتیجه هر یک از سناریوها به صورت جداگانه می‌پردازد. برای این منظور تیم کارشناسی توجه خود را روی موضوع اصلی (قدم اول) متمرکز می‌نماید. تیم کارشناسی به صورت جداگانه اقدام به بررسی جایگاه موضوع اصلی در سناریوهای تهیه شده می‌نماید و به تحلیل وضعیت پنج ویژگی سناریوهای تهیه شده می‌پردازد. به این مفهوم که:

الف- آیا سناریو موجه و قابل قبول است؟ (یعنی امکان وقوع دارد؟)
ب- آیا سناریو جهت تصمیم‌گیری‌ها مؤثر واقع می‌شود؟
پ- آیا سناریو پائین‌های آینده کسب و کار به چشم می‌آید؟
ت- آیا سازگاری درونی در اجرای تشکیل دهنده سناریو مشاهده می‌شود؟
ث- آیا روابط علی و معلولی در سناریو رعایت شده است؟
گام هشتم - تعیین شاخص‌های راحتمال در هشتمین قدم، درک سرچشمه از این



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



دکتر غلامعلی طهماسبی
سرپرست معاونت هماهنگی
استان ها و امور حقوقی
و مجلس سازمان نظام
مهندسی ساختمان

تلاش برای بهبود از آیین نامه تا اجرا

این بخش فراهم نمود و هر کس بسته به سهمی که از این دینی رنگ و باری را بر مود و منفعت برای خود تعریف می کرد، قدم های صحیح و نامصحیح خود را با چنان شنایی بر می داشت، گویا که سرعت آن از رسیدن به طراسی و اجرا کردن ساز و کار نظارتی صحیح از مسوی مراجع ذیربط بیشتر بود. این مسئله افسارگسیختگی موجود را جاد بر و بیشترین آسیب را به بهره بردار تحمیل کرد.

اما طرح ها و ایده هایی که نقش ساماندهی چنین شرایطی را عهده دارند معمولاً از بخش های بسیاری در نیروکرامی اداری، برای اجرای شدن متناوبند. در حالی که برای تضمین سلامت منابع مختلف از جمله سلامت و سازباز است تا چارچوب استاندارد سنجش سلامت تعریف شده و به عنوان معیار به کار گرفته شود. شناسنامه فنی و مدکی و ملکی ساختمان یکی از گزینه هایی است که در حوزه سنجش کیفیت جا می گیرد. شناسنامه فنی و مدکی از مدت های قبل در قانون نظام مهندسی ساختمان پیش

بینی شده بود و همواره دغدغه اجرایی کردن آن در میان مسئولین به چشم می خورد. اما برای اجرایی شدن نیازمند بستر سازی لازم نبود و در این میان نظام مهندسی ساختمان به این موفقیّت توجه ویژه ای داشت. متد این اهتمام ویژه

این صنعت زیر بنایی کشور به ساحل امن سرمایه گذاری و امنیت روانی در مواجهه با ناگواری های طبیعت و حوادث غیرمترقبه بودند. سازمان نظام مهندسی ساختمان قدم در راهی گذارده و جریان ساز موجی است که کبیّه بخش های مرتبط به ساخت و ساز را در مسیر صحیح فعالیت قرار می دهد و زمینه اجرای کامل مقررات ملی ساختمان را فراهم می سازد.

پس این وضعیت نباید فراموش کرد که هر قدم بزرگ، نیازمند نگاه واقع بینانه به اتفاقات پیش رو است لذا در این جا لازم می دانم تا آسیب شناسی اجرای طرح شناسنامه فنی و مدکی ساختمان مورد بررسی قرار گیرد. چرا که امروزه برای تصمیم گیرندگان درون یک سازمان ضروری است که در مورد آینده بیااندیشند و براساس این اندیشه تصمیم گیری نمایند و اتفاقات آینده را پیش بینی کنند و در جهت روبرویی با مشکلات و یا توسعه سازمان چاره اندیشی نمایند.

طرح: قانون، اجرا...

سیاست های دولت همواره در سال های اخیر به دنبال پیاده سازی شیوه های جدید ساخت بر اساس علوم روز دنیا و با تکیه بر ساخت مسکن بر پایه محصولات دانش بنیان دانشی بوده است و همین مسئله فضای تاحات و تاز را برای تعداد

امروز سازمان نظام مهندسی و جامعه سازندگان مسکن در انتظار یک اتفاق تازه، خرسایند و اصلاحی در نحوه ساخت و ساز کشور هستند. در این میان آسیب های بسیاری می تواند این روند سازنده و مثبت را تحت تاثیر خود قرار داده و در مقطع حساس نتیجه گیری آن را از مسیر اصلی خود خارج نمایند. در چنین شرایطی اگر نتوان تحلیل درستی از اتفاقات پیش روی آینده ارائه کرد، چه بسا ما غمناکانه، مخاطرات و مشکلات فردا را خود را نمایان سازند.

همت ملی- صیانت از حقوق شهروندی: شناسنامه فنی و مدکی ساختمان

صنعت ساختمان در آستانه یک رخداد بزرگ است. اجرای یک طرح ملی که شاید سال ها پیش می بایست به اجرا در می آمد، اما همانند یک ثوب سرگردان از زمین شهرداری به سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهر سازی پاسکاری می شد. امروز همت بزرگان این صنعت در جهت حمایت از سرمایه های ملی و صیانت از حقوق شهروندی هر ایرانی بر اجرای این طرح گمارده شده است.

شناسنامه فنی و مدکی ساختمان از راه می رسد. ز شاید اینگونه بتوان گفت که زمان آن رسیده است تا تشویش بازار آنکس که می سازد و آنکس می خرد و بهره می برد، به آرامش بدل شود و



شناسنامه فنی
ساختمان از راه
می رسد و شاید
اینگونه بتوان گفت
که زمان آن رسیده
است تا تشویش بازار
آنکس که می سازد
و آنکس می خرد
و بهره می برد، به
آرامش بدل شود
و این صنعت زیر
بنایی کشور به
ساحل امن سرمایه
گذاری و امنیت
روانی در مواجهه با
ناگواری های طبیعت
و حوادث غیر
مترقبه برسد.



دور از انصاف است که حق انضمام تعیین نشده برای هر مهندس را کاهی دانست. چرا که این رقم به اندازه ای نیست که این انگیزه را برای نظارت فنی و مهندسی ایجاد نماید. براساس مندرجات موجود در شناسنامه فنی و ملکی، رخدادهای ساختمان سازی نیازمند ثبت لحظه به لحظه و روز به روز است و با نبود نظارت دائم و دقیق بین امر ميسر نیست البته در شرایط عمومی پیمان و بکنی از تبصره هائی آن به مهندس ناظر معین و رئیس کارگاه اشاره و پیش بینی شده، زمانی که پیمان کار و یا انبوه ساز مسئولیت اجرای پروژه ای را بر عهده می گیرد شخصی را می بایست به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید که منتخب به تنگنا و یا مجری، در آن پروژه ساختمان است و تحت عنوان ناظر معین معرفی می شود. ذکر معین با حضور غیره در کارگاه، کلیه اتفاقات را ثبت می کند و حتی ورود و خروج مصالح را نیز زیر نظر دارد. در طی روند ساخت و ساز، کلیه اشتباهات، موارد نظارت دقیق است و رعایت می شود. تمام این موارد در قانون دیده شده اما به دلیل غلبه و از جمله آن، تأمین مالی بوده و به صرفه مهندس ناظر نیست. این مبلغ تعیین شده، مصوب چند سال قبل است و در حال حاضر پاسخگوی نیاز معیشتی مهندس نمی باشد. این مسئله باعث شده تا نظارت واقعی به نظارت اسمی و به بکنی از

جزئی و دقیق است که می باید بر پایه نظارت دقیق و متعهدانه ثبت شود از ویژگی های مصلح و غیره تا در حوزه های گسترده انبوه سازی که مشخصه های زیر فیزیکی و ژئوتکنیک زمین و سازه را نیز در بر می گیرد. نظام مهندسی برنامه های گسترده ای برای اجرای این طرح در کشور در نظر دارد که با ورود مدیران دارای صلاحیت و تجربه سازمان به مجریه شهرسازی های سراسر کشور و سازمان های گوناگون، مسیر در راستای اجرای آن هموارتر شده است. اما در این میان هم بخش هایی با تصمیم گیری های سلیقه ای، به عامل بازدارنده ای در شناسنامه فنی و ملکی تبدیل شده اند و در این میان، شهرسازی بیشترین سهم را می برد. دلایل ارائه شده از سوی آنها نیز بر طبق نظرات کارشناسی است و معتقدند که ممکن است تبعیضی در پی داشته باشند. از جمله آنها در مالی اجرای طرح، تشخیص و تعیین نهاد صدور شناسنامه فنی و ملکی، تعریف جایگاه ناظرین و ... است. اما با تمام این مسائل، جمعی که در کمیسیون عمران مجلس و نمایندگان مجازم به چشم می خورد، امید است این مسئله به سرانجام برسد. اما از آنجا که شهید ایجاد شده در مهندسان ناظر، آنها و آن را مجبور می سازد تا نظارت خود را دقیق تر و گاهی تو افعال کند و زمانی که تعرفه نظارت مطرح می شود کمی

نه تنها در طرح شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، بلکه در بازنگری در قوانین نظام مهندسی ساختمان نیز وجود داشت که با تلاش های مجدانه مهندسین سبک مهری هائمی عضو محترم کمیسیون عمران مجلس در حاش پیکری و تدوین می باشد.

اهمیت شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

اما شناسنامه از آنجا اهمیت پیدا می کند که به جامعه مهندسان، سازندگان و بهره برداران این فرصت را می دهد تا بر اساس نوع مصالح در کار رفته، نیروی انسانی متخصص سازنده و نحوه ساخت و دیگر ویژگی های پیدا و پنهان سازه قدرت انتخاب داشته و درجه بندی و تعیین رتبه کیفیت، امکان پذیر شود. شناسنامه هویت ساختمان است و این امکان را ایجاد می کند تا بتوان کلیه عوامل ساخت، از مصالح تا نیروی کار را پس از بهره برداری مورد ردیابی قرار داد. این مسئله تعهد کاری بسیاری برای عوامل انسانی دخیل در پی خواهد داشت به طور مثال بر اساس تعهد مهندس ناظر که به صورت محضری تنظیم می شود، شخص متعهد می شود تا مدت زمان ده سال بامشغولی منفی و عملکرد خود باشد این موضوع از این جهت جالب اهمیت است که بتوان بر اساس آن مثبت را در قالب افزایش کیفیت، ارتقا داد. شناسنامه فنی و ملکی ساختمان جاری نکات بسیار



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



دغدغه‌های سازمان تبدیل شود که نیازمند نگاه متفاوت‌تر و خردمندانه‌تر است.

بستر سازی فرهنگی

فرهنگ سازی نیز بعد فراموش شده نظارت است که باید از خود مهندس آغاز شود. با این فرهنگ سازی است که کیفیت در عملکرد افزایش می‌یابد. در این میان، جلب رضایت مالی مهندس را نیز نباید فراموش کرد و باید تمهیدات لازم در این خصوص اندیشیده شود. اقتصاد و تورم فشار گسیخته آن در مسائل مالی خبر نارضایتی‌هایی را در جامعه مهندسی در پی داشته، ولی حق لزوماً از همان سار تا کون بدون تعبیر باقی مانده است. این مسئله در قالب شورای میاست گذاری در حال بازنگری است و امید می‌رود با اصلاحاتی که پیش رو است، کاشنی‌های مطرح شده مرتفع گردد و مهندسی نظیر از حوزه تأمین نیاز های معیشتی، نگری نداشته باشد.

آموزش حرفه ای و مدیریت دانش، لزوم دستیابی به توسعه پایدار

مدیریت دانش سؤال ساده‌ای درباره ذخیره، بازیابی و انتقال اطلاعات نیست بلکه بیشتر تعبیر و سازماندهی اطلاعات از جهات مختلف است. تنها با تغییر رویکرد سازمان‌های دانش محوری چون نظام مهندسی است که می‌توان به تدریج الگوی تعامل بین افراد، فناوری‌ها و فنون را در صنعت ساختمان تغییر داد. وقتی محیط پویا و پیچیده است، برای جامعه ضروری است که به طور مداوم دانش جدید، به شکل ایجاد، اعتبار بخشی و گامبرد در محصولات و خدمات خود بکار گیرند. مدیریت دانش یک روند آگاهانه ایجاد دانش، اعتبار بخشی به دانش، ارائه دانش، توزیع دانش، و کاربرد آن است. هماهنگی بین این اجزاء ضروری است چرا که نقصان در یکی از آنها باعث نقصان در نتیجه است.

لزوم جدی گرفتن گواهینامه مهارت کارگران

در این میان یکی از موانعی که به عنوان ویژگی ساختمان در شناسنامه فنی و مکی ذکر شده و جای اهمیت است، کارگرانی است که به عنوان بخش عمده ای از نیروی انسانی، نیازمند بهره گیری از شناسنامه مهارت فنی و گواهی مهارت حرفه ای هستند. به هر حال بهره گیری از نیروی انسانی متخصص و کارآمد در

رسیدن به موفقیت در اجرای یک پروژه بی تاثیر نیست. اگر افراد از تخصص و مهارت کافی برخوردار باشند، علاوه بر اجرای صحیح عملیات ساختمان سازی، مصالح و فناوری های مرتبط به هر یک در جهت صحیح به کار گرفته شده و کیفیت ساخت بالا می‌رود در این میان شناسنامه فنی و ملکی هم از حیث برخورداری از اطلاعات دقیق و کارشناسی شده در جایگاه برتری قرار می‌گیرد. اما آمارها حاکی از آن است که تنها از میان ۲۵۰ میلیون کارگر ساختمانی در کشور تنها ۵۰۰ هزار نفر از آموزش حرفه ای بهره برده و از کارت مهارت فنی برخوردارند. در بین سال های ۸۷ و ۸۸، با بیش از ۱۰۰ هزار نفر از آموزش تخصصی برای آموزش کارگران ساختمانی تنها ۵۰۰ هزار نفر آموزش دیدند. در سال های بعد این مسند به فراموشی سپرده شد.

بودجه آموزش راهکارهای قانونی

سازمان فنی و حرفه ای، متولی امر آموزش برای کارگران و کسانی است که در صنعت ساختمان به عنوان نیروی انسانی شناخته می‌شوند. در این میان سازمان نظام کاردانی نیز متولی امر آموزش معبران اجرایی است و برای آنها از سوی وزارت راه و شهر سازی، گواهی و پروانه اشتغال صادر می‌کند. این دو مجموعه متولی امر آموزش منابع انسانی است. با توجه به عددی که ذکر شد و حجم عملیات عمرانی که در سطح کشور در حال انجام است و در حالی که ۹۰ درصد نیروی انسانی مورد نیاز صنعت ساختمان را کارگران ساختمانی تشکیل می‌دهند، بودجه تعریف شده برای سازمان فنی و حرفه ای پاسخگوی این تعداد از کارگران نیست و متأسفانه کارگز مورد نیاز برای پروژه های بزرگ ساختمانی که از سوزش لازم بهره برده باشند، موجود نیست. مرجع قانون گذار است که می‌بایست این نیاز ها را، پیش بینی کرد و تمهیدات مالی مورد نیاز را فراهم سازد. این کارگران به عنوان تأمین زیر ساخت های ساخت و ساز، تعریف می‌شوند و در صورت نبود آن ها با مشکل مواجه خواهیم شد و به تبع آن در صورتی که در جایی احساس نیاز به وجود آید، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز از مبادی غیر رسمی صورت می‌گیرد و

این گونه است که منابع مالی به خطر می‌افتد. در این خصوص می‌بایست کار کارشناسی دقیق صورت گیرد و بودجه لازم برای آموزش کارگران تعیین و تصویب شود. بار مالی و سیاسی که در این مسئله دیده می‌شود از فرایط سازمان ذی و حربه ای خارج است و با وضعیت موجود تحقق نمی‌یابد.

اما سازمان نظام مهندسی این موضوع را جزئی از مصالحت خود می‌بیند و نیازمند بهره گیری از منابع انسانی متخصص است. کارگران سنتی کار که سابقه طولانی در امر ساخت و ساز داشته و دارند دیگر شیوه های گذشته و نحوه عملکردشان پاسخگوی نیاز امروز نیست و لازم است تا برای هموار ساختن مسیر، برای دستیابی به توسعه پایدار، به روز کردن نیروهای انسانی، در دستور کار مدیریت کلان قرار گیرد تا در راه اجرایی شدن طرح ملی شناسنامه فنی و ملکی، که ضامن سلامت ساخت و ساز کشور و امنیت جانی و مالی مردم است، خللی وارد نشود.

جدیت نظام مهندسی در مورد شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

حضور موفق سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سه سال گذشته در جامعه سازندگان ممکن کشور بر کسی پوشیده نیست. حضور مؤثر جذاب مهندس هانسی فرصت طلایی بود تا جایگاه نظام مهندسی و سرمایه های بخشد و متخصص آن در جامعه تثبیت و کارآمدی آن به پوئه آزمایش گذارده شود و از آن سر بلند بیرون آید. در خصوص اجرای شناسنامه فنی، سازمان نظام مهندسی با قدرت هر چه تمام تر عمل خواهد نمود و منابع پیش رو را جدیت پشت سر خواهد گذاشت.

بر اساس قانون، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان هر استان صادر می‌شود. طبق این شناسنامه، شهرداری ها و سایر مراجع پروانه ساختمان موظفند در زمان خاتمه و پایان کار، شناسنامه فنی را از مقامی متقارن به کار، گواهی پایان کار را بر اساس آن صادر کنند و بدین ترتیب به ساختمان های فاقد شناسنامه به هیچ وجه پایان کار داده نخواهد شد.



مدیریت دانش سؤال

سادهای درباره ذخیره، بازیابی و انتقال اطلاعات نیست بلکه بیشتر تعبیر و سازماندهی اطلاعات از جهات مختلف است. تنها با تغییر رویکرد سازمان های دانش محوری چون نظام مهندسی است که می‌توان به تدریج الگوی تعامل بین افراد، فناوری‌ها و فنون را در صنعت ساختمان تغییر داد.

به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین
برگزار شد؛

همایش روش های نوین گودبرداری و پایدار سازی گود در محیط های شهری



سازه نگهدارنده خرابی



سازه نگهدارنده متقابل

همایش روش های نوین گودبرداری و پایدار سازی گود در محیط های شهری، مورخ ۹۱/۷/۲۳ به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برگزار شد. مهندس میر معزی دبیر و سخنران همایش گودبرداری و پایدار سازی در محیط های شهری در گفتگو با روابط عمومی سازمان نظام مهندسی قزوین، برگزاری همایش های این چنین را در ارتقای دانش فنی مهندسان، معماران و معماران شهری ضروری دانست و گفت: تا کنون توانسته ایم با برگزاری حداقل ۲ همایش و ۶۵ دوره آموزشی جهت ارتقاء پایه مهندسان دارای پروانه اشتغال (مجازت و اجر) و گردان های فنی، آموزش بیش از ۶۰۰ نفر از سرپرست کارگاه ها و ۸۰۰ نفر معمار تجربی در زمینه پایدار سازی گود و روش های گودبرداری بهم مؤثری در راستای آموزش متخصصان امر پرداختیم.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در این همایش که با حضور دکتر ابتکوری، دکتر معالی پور، مهندس امینی و مهندس میر معزی در ستاد اجتهاد است سازمان برگزار شد مهندس میر معزی رئیس کمیته مقام سازی و کمیسیون آزمونگاه های استان و کمیسیون مصالح ساختمانی ضمن تشریح وضعیت

گودبرداری، پیشنهاد آن و فعالیت های صورت گرفته در استان، بیان کرد: حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد ساختمان های موجود در مناطق مسکن قزوین از ساختمان های بتانی بدون تسلیز قائم و افقی و یا اسکلت و دیوار باربر بدون تسلیز قائم و افقی بهره می برند و ساختمان ها فاقد مشخصات سازه ای از جمله فرنداسیون، کلاف های بین فرنداسیون و اسکلت فلزی یا بتنی می باشد و هنگام گودبرداری مشکلات عدیده ای را برای ساختمان های مجاور گرد ایجاد خواهند کرد.

وی افزود: اگر شهر قزوین را به ۳ منطقه شمالی، مرکزی و جنوبی تقسیم کنیم در قسمت شمالی ترکیب خاک به صورت متوکسم، دج و ترکیبی از دانه ای و ریز دانه می باشد و در اقصای پایین آن نسی تو نیم فقط با وسایل مکانیکی مثل بیلوز و لودر کار کرده و باید با دستگاه جکس هیدرولیکی (پیکور) نوام

گودبرداری را انجام دهیم. در این بخش عموماً به دلیل پایداری بودن شیب خاک مشکل عمده ای در پایداری گود نداریم. در قسمت مرکزی ترکیب خاک به صورت نیمه متوکسم و با لایه های خاکی، ماسه های ریز دار، ریز دانه های فراوان و... می باشد که در این بخش باید احساس خطر کرد.



شهر قزوین را به

۳ منطقه شمالی،

مرکزی و جنوبی

تقسیم کنیم در

قسمت شمالی

ترکیب خاک به

صورت متوکسم، دج

و ترکیبی از دانه ای

و ریز دانه می باشد

و در اقصای پایین

تر نسی تو نیم فقط

با وسایل مکانیکی

مثل بیلوز و

لودر کار کرده

و باید با دستگاه

جکس هیدرولیکی

(پیکور) نوام

گودبرداری را انجام

دهیم. در این بخش

عموماً به دلیل پایداری

بودن شیب خاک

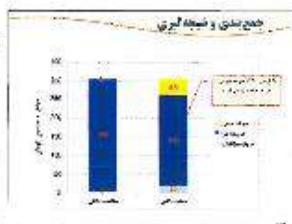
مشکل عمده ای در

پایداری گود

نداریم.

در قسمت جنوبی سازه های ترکیبی از خاک، دشتی، ماسه لای در، ماسه، دانه بندی نامناسب، خاک رسی یا خاصیت خمیری خیلی کم ریزد می شویم که عملاً این نوع ترکیب باعث خواهد شد در گود برداری با مشکل مواجه شویم و با توجه به اینکه عموم ساخت و سازها در بافت جنوبی بیشتر از بافت مرکزی و شمالی می باشد و تراکم مسکونت در قسمت مرکزی و جنوبی بیشتر می باشد باید دقت بیشتری داشت تقریباً مالکین و مجربان از روشهای پدیدار سازی گود از روش پدیدار سازی سازه نگهدارنده متقابل استفاده می کنند. گر چه خود لایه و بافت زمین در انتخاب روش گود برداری علاوه بر نظر مالکین و مجربان در انتخاب روش گود برداری حاکم می باشد و این وجود استفاده از روش مذکور با کنتور و نظارتی که نظارت و مجربان داشته اند باعث اجرای سازه نگهدارنده در اکثر پروژه ها به نحو مطلوب شده است.

معمولاً روش سازه نگهدارنده خرابی یا مهار متقابل برای عمق کمتر از ۱۰ متر و عرض زمین متعارف قابلیت استفاده دارد.



پروژه‌های مطالعات اقتصادی و هزینه اجرا

مطالعات ژئوتکنیک در پروژه‌های عمرانی: پایداری ژئوتکنیک ۲- طراحی در شرایط متعارف شامل موارد زیر می‌باشد:

- پی سطحی
پی عمیق، شمع میل یا فالتس: افرادی یا گروهی که انتخاب هر یک بستگی به موارد زیر دارد:
بک - لایه سطحی خاک فیلد مقاومت کافی باشد.

ب - خاک نشست بیش از حد قابل قبول داشته باشد.

ج - سطح آب زیرزمینی بالا باشد.

د - وجود نیروهای متمرکز بسیار بالا.

پی ماشین آلات

دیوار حائل و سازه نگهدارنده - بهسازی:

- دیوار حائل مسلح

طراحی در شرایط نامعروف شامل موارد زیر می‌باشد:

خاک، دستی - حفرة ر فشات - تراوش - وزنگرتی - فرونشست

در ادامه اینسان در رابطه با انجام آزمایشات ویژه (آزمایش‌های SPT و CPT، آزمایش بارگذاری استاتیکی و دینامیکی) جهت ظرفیت دایری شمع توضیحات فنی درج شده است.



ژئوتکنیک در ۲ بخش طراحی و ژئوتکنیک در پروژه‌های عمرانی و مراحل مختلف مطالعات ژئوتکنیک پرداخته می‌شود. مطالعات ژئوتکنیک عبارتند از:

انجام مطالعات حفاری و نمونه برداری - آزمایش‌های صحرایی و آزمایشگاهی و

آزمایش‌های ویژه

آزمایش‌های صحرایی شامل:

۱- تست - دانه بندی - تراکم - نفوذ پذیری - تک محوری، سه محوری، برش مستقیم - تکمیل

آزمایش‌های ویژه شامل:

نفوذ استاندارد SPT - نفوذ استاندارد CPT - برش پره - پرسو متر - پارگرافی - صفحه - آزمایش برش می باشد.

وی بیان کرد: حذف از بهسازی خاک این است موقعی که مشکل ظرفیت باربری به مشکل نشست و یا هر ۲ مشکل را دارم به احداث خاکریزهای مهندسی یا خاکریزهای مسکونی می‌توان شرایط را بهبود بخشید و باعث افزایش مقاومت خاک و در بعضی موارد کاهش نفوذ پذیری خاک گردد.

عمق گمانه‌ها بر اساس تعداد ضیق نوع و سازه و فاصله گمانه‌ها از یکدیگر بر اساس لایه بندی خاک تریوگراف عملی نوع سازه تعیین می‌گردد.



پلان جانمایی گمانه‌ها سازه بزرگ

انجام آزمایشات و مطالعات ژئوتکنیک به صورت دقیق و بهینه می‌تواند باعث صرفه جویی اقتصادی و افزایش ایمنی در جلوگیری از خسارت آبی به سازه گردد.

مزایای روش خرابایی

۱- برای عموم مناطق شهری مناسب است.

۲- انعطاف زیادی در شرایط مختلف دارد.

۳- امکان استفاده مجدد اجزاء حریا وجود دارد.

۴- ساده است و به تخصص نیاز ندارد.

معایب روش خرابایی

۱- سرعت آن کم است.

۲- خراباها جا گیرند.

۳- سختی از خاک بایشی باعث برداشت شود

وی خاطرنشان کرد: از فعالیت‌های صورت گرفته در سازمان نظام مهندسی ساختمان

فزون، برگزاری دوره‌های آموزشی ارتقاء پایه برای مهندسان دارای پروانه اشتغال (نظارت و اجرا)، ۶۰۰ نفر سرپرست کارگاه‌ها، ۸۰۰ نفر معیار تجربی در

زمینه گود برداری می‌باشند. همچنین در نقشه‌های مصوب سازمان نظام مهندسی

ساخته‌ها، استان فزون، ارائه نقشه‌های سازه نگهدارنده برای گودهای بیشتر از

۳ متر تراش می‌باشد. سخنران بعدی دکتر فخرابان، دکترای مهندسی ژئوتکنیک

دانشگاه تهران - کامران بیان تاریخچه و معرفی پیشگامان ژئوتکنیک از جمله:

برونو کارل تروانی karlterzaghi پدر علم مکتب خاک و نویسنده کتاب مکتب خاک و آرتور کاساگراند Artohor

Casagrande از متفکران مباحث پایه و مشارکت قابل توجه در توسعه مکتب خاک از دانشگاه هاروارد و Bjerrum, Skempton, tschebotraiof, Taylor

از دیگر پایه گذاران این علم، اشاره می‌برد مکتب خاک و مهندسی پی داشت و در ادامه به بحث موضوعات روش‌های

عمومی پایداری سازی گود در محیط‌های شهری پرداخت و یادآور شد از جنبه‌های

مهم طراحی گودبرداری‌ها، دایمی به موقتی بودن آنهاست. در گودبرداری‌ها، گاو هدف فقط رسیدن به کف گود و اجرای پی است.

که در این صورت طراحی با ضریب اطمینان پایین تر انجام می‌گیرد.

لیکن در گودبرداری‌ها و حفاظت شب‌های دایمی اطمینان از احراز ضریب اطمینان کافی ضروری است و اجرای نهضات ویژه برای

توام و جلوگیری از خوردگی تان‌های سکار رفته اجتناب‌ناپذیر است و در تمام این زمینه‌ها هماهنگی مهندس ژئوتکنیک و

مهندس سازه برای طراحی صحیح و بهینه طراحی است.

در ادامه به بحث روند مطالعات و طراحی‌های

دریچه‌سازی مورد زیر قابل بررسی می‌باشد:

- افزایش ظرفیت باربری و کاهش تراکم پذیری

- افزایش مقاومت و سختی خاک

- کاهش انواع نشست

- کنترل آب زیر زمین

- تقویت پی و بزرگاری

- انتخاب روش مناسب بهسازی برای انواع سازه‌ها

طراحی و شرایط مختلف

استفاده از ریز شمع یا قطر (۲۵۰ - ۷۵ سانتیمتر) از جنس بتن برای

محافظت از سازه‌های توفانی و تثبیت خاک در برابر جریانی

و ناپایداری مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در ادامه از موارد بهسازی می‌توان به موارد دیگر بهسازی

شامل تزریق، پیش بارگذاری و دیوارهای خاک مسلح شامل:

(دیوارهای مسلح شده با شمع‌های فلزی، دیوارهای مسلح شده با ژئوتکستایل کوله

خاک مسلح)، اشاره نمود.

در ادامه دکتر لیکوهای دکتری ژئوتکنیک از دانشگاه لندن و

عضو کمیته‌های سدهای بزرگ ایران و انجمن مهندسان ژئوتکنیک و انجمن مهندسان راه

و ساخته‌ها آمریکا به بحث پایداری به روش بلوک و

مهندسی و مقایسه آن به سایر روش‌ها پرداخت.

روش‌های عمومی پایداری سازی گود در محیط‌های شهری:

۱- شیب پندار (بلکاتی)

۲- حائل خرابایی - مهار متقابل

نوع های مناسب برای روش میخ گذاری شامل:

- رس ها
- خاک های رانه ای
- سنگ های هرزده
- خاک های ناهمگن
- خاک های مناسب برای روش میخ گذاری شامل:
- رس های نرم و پلاستیک
- لجن های تپتی
- خاک های غیر مهندسی (مخاله)
- خاک شیب دانه ای با تراکم کم

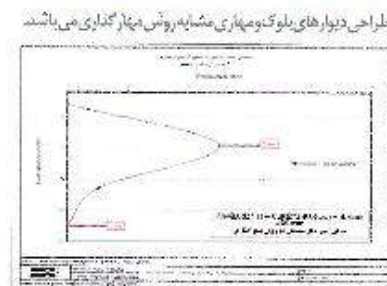
میخ گذاری در خاک (Soil Nailing)



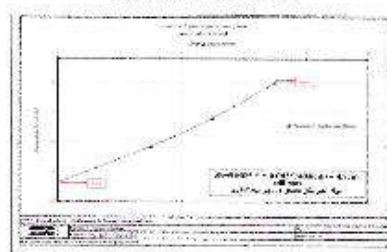
اجرای بتن و شاتریت



حضار در پایان مراسم با حضور شرکت کنندگان در همایش جلسه پرسش و پاسخ برگزار گردید.



تغییر شکل های افقی و عمودی



تغییر شکل های افقی و عمودی

روش ها	انواع	تغییر شکل	مزایا	معایب
میخ گذاری	کوتاه	بیشترین	بیشترین	مشابه ۲
شمع و میخ	بیشترین	کمترین	بیشترین	مشابه ۱
میخ و میخ	بیشترین	بیشترین	بیشترین	کوتاه

مقایسه اجرای روش میخ و میخ و شمع و میخ گذاری و میخ گذاری وی حاضر نشان کرد. متر از حفاری گمانه های میخ گذاری در مقایسه با ۴ روش دیگر ۲ تا ۳ برابر بیشتر است. مهندس بهرام امینی کوشانسازی رشد دانشکده مهندسی نگلستان در رتبه با پدیدار سازی گرد به روش های میخ گذاری و میخ گذاری توضیحاتی را ارائه نمود و افزود روشهای جدید گودبرداری به صورت گسترده در شهرهای بزرگ استفاده می شود. پدیدار سازی گود از این چند حالت مستثنی نیست: پوسینه تپ، خنوا، دیوار حایل، عناصر فشاری و شمعهای حایل استفاده می شود. به نواحی خاک های مناسب و نامناسب برای میخ گذاری اشاره کرد. درباره روش میخ گذاری (Nail anchoring)

۳- دیواره دیافراگمی - شمع - میخ ۴- ریز شمع Micropile ۵- میخ گذاری Neiling ۶- میخ گذاری anchoring ۷- بلوک و میخ گذاری

گودهای کمتر از ۶ متر گود کم عمق و گودهای بیشتر از ۶ متر عمیق نهاده شود.

زهکشی از اصول پدیدار سازی گرد می باشد که شامل موارد زیر می باشد:

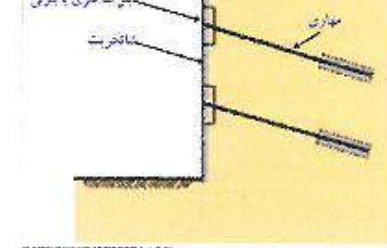
الف- نصب ژاکت ساین در سینه گود

ب- پانچهای کاهشی فشار

ج- نصب زهکشی های افقی جمع آوری آب و پمپ

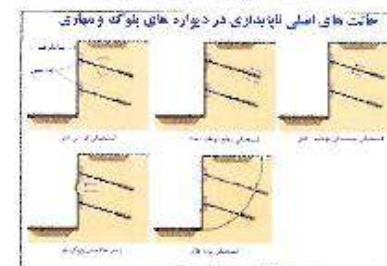
طراحی پدیدار سازی گود به روش بلوک و میخ گذاری مشابه روش میخ گذاری (anchoring) می باشد.

نمای کلی بلوک و میخ



نکات مهم در طراحی گود با بلوک و میخ

- مبانی طراحی شده روش میخ گذاری
- بلوک ها طبق پی های سطحی
- اتصال اصولی مش شاتریت به بلوک ها
- زهکشی مش میخ گذاری





بهزاد نیموریور
مدیر روابط عمومی
شورای مرکزی سازمان
نظام مهندسی ساختمان

جبران عقب ماندگی ها فرصتی برای دوره ششم هیأت مدیره های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

مقدمه



با اعطای اعتبار نامه اعضای جدید هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، فعالیت هیأت رئیسه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز آغاز شده است. در این میان توجه لازم به شعارهای انتخاباتی کاندیداهایی است که مهندسان با بررسی آنها اقدام به رای به کاندیدای مورد نظر خود نموده اند. به طور حتم همچون گذشته اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها منتظر شتاب گرفتن فعالیت ها در جبران عقب ماندگی ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند که بیشترین آن اجرای کامل مقررات ملی ساختمان در کشور است.

است که می باشد همیشه در ترجمه مدیران قرار گیرد.
۶- توجه به افزایش عمر ساختمان ها در کشور و اجرای شتابنامه فنی ملکی ساختمان ها:
بنا به گفته مسئولان هم اکنون عمر ساختمان ها در کشور یک سوم متوسط جهانی یعنی می سال می باشد که همین من علت آن استفاده از مصالح نامرغوب و عدم اجرای سفت ساختمان از مسطح مجریین می مصالح است که در نهایت هم شتابنامه فنی ملکی برای آن ساختمان ها هم صادر نمی شود. ساختمان ها تا کشور جوی سرمایه های ملی ما محسوب می شود و با احتساب عمر سی سال برای هر ساختمان جدید سرمایه های ما به جای حداقل یکصد سال سرد در سی سال از بین می رود در دو زاویه پنهان اقتصادی از بین می رود توجه اعضای هیئت مدیره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها به جداسازی صدور شتابنامه فنی ملکی ساختمان می تواند حداقل عمر ساختمان ها را دو برابر سازد و به ثروت ملی و افزایش عمر ساختمان کمک کند.

در حوزه ای ساختمان مهندسان گام های موثری برداشته یکی دیگر از اولویت های واجب که توجه لازم به آن می تواند راهبردی مناسبی در توسعه ی خدمات به مهندسان و همپایان دستاورد مناسبی برای مدیریت کلان سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها باشد صورت خدمات فنی مهندسی مدیر کشورها بخصوص کشور های همسایه می باشد که زمینه های آن توسط شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هم اکنون ایجاد شده و به طور مثال در آینده نزدیک دفتر نمایندگی این سازمان در کشور عراق راه اندازی می شود.
۲- توجه به دستاوردهای موفق هیئت مدیره دوره ی پنجم:
بی شک اعضای هیئت مدیره دوره ی پنجم در استان ها دستاوردهای موثری در امر آموزش، مدیریت و ارتقای سطح عملکرد سازمان در استان خود داشته اند که به نوعی گفتمان مهندسی ساختمان را در نزد افکار عمومی تقویت و نهادینه کرده اند از این رو در دوره ی ششم نیز می بایست مجامع دوره ی پنجم افزایش و معیاد آن دوره تقابلی باشد.
۳- توجه به عقب ماندگی ها در اجرای کامل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:
در خوشبینانه ترین حالت می توان گفت که هم اکنون اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در ساخت و ساز های کشور در حدود ۵۰ درصد است که بعد از گذشت ۱۶

سال از تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی قطع مناسب نبوده و در دوره جدید می بایست تا بکارگیری تمامی دجریان اجرای این قانون بسیر دهد در کشور زمینه بسازی اجرای صد در صدی آن فراهم شود.
۴- لزوم توجه به امر اطلاع رسانی و ابداع افکار عمومی:
بی گمان توسعه ی دفاع افکار عمومی از اجرای مقررات ملی ساختمان امر اجرای آن را تسهیل می نماید و ضرورت توجه علمی به اطلاع رسانی و تبلیغات افزایش دستاوردهای هیئت مدیره ها در دوره ی ششم ارتباط مستقیم دارد.
۵- آموزش عمومی و ارتقاء سطح دانش اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها:
آموزش عمومی و ارتقاء سطح دانش اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها امر مهمی است که در اولویت نگاه داشتن آن می تواند راهبرد مدیریت مناسب برای اعضای محترم هیئت مدیره در استان ها قرار گیرد. به اعتقاد کارشناسان آموزش و ارتقاء سطح دانش برای مخاطبین توسط یک سازمان نه تنها یک سرمایه گذاری محسوب می شود بلکه دستیابی در دست نیایی به اهداف و آرمان های یک سازمان می بخشد از این نگاه است که توسعه ی آموزش عمومی در بین مردم و رفع دانش مهندسان به یک ضرورت تبدیل شده

لیته مهندسان عضو در کسب ارمان سازمان خود انتظارات دیگری هم دارند و آن هم ارتقای جایگاه ملک مهندسی در جامعه است. این انتظار جزو حقوق صحنی هر مهندسان در بزرگترین NGO تخصصی کشور یعنی سازمان نظام مهندسی ساختمان است.
۱- توجه به اشتغال مهندسان و توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی:
مهندسان در استان ها که در رشته های مختلف گانه سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور این سازمان هستند منتظر رونق کسب و کار حرفه ای خودشان هستند و این انتظار را دارند که در دوره ی ششم فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان بتواند از فرصت های بیشتری برای کسب و کار خود بهره مند شوند. یکی از دستاوردهای شورای مرکزی دوره ی پنجم سازمان نظام مهندسی ساختمان ایجاد دستور رئیس جمهور محترم بود که به تمامی وزارت خدما، ستاد های و شهرداری ها دستور داده شد تا از خدمات کارشناسان داده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها استفاده شود. همچنین با اخذ یک دستور دیگر از ریاست محترم جمهوری نظارت عالی مهندسان بر پروژه های امنیتی به سازمان نظام مهندسی ساختمان سپرده شد. این دو کار مهم و دستاورد های بدست آمده زمینه توجه در دوره ی ششم فعالیت هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها را می شنود.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار شد:

توجه به توانمندی های چند وجهی در صادرات خدمات فنی مهندسی

مهندس سید مهدی هاشمی، در سمینار راهکارهای عملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی چند وجهی است و دستگاه های مختلف باید درگیرند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سمینار راهکارهای عملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: بیش از یک سال و نیم است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی در دستور کار ما قرار گرفته است اما متأسفانه نتوانستیم آن موردی که مورد انتظار ما بوده سرعت لازم را داشته باشیم آن هم به این دلیل است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی چند وجهی است و دستگاه های مختلف باید درگیرند.

مهندس سید مهدی هاشمی گفت: این موضوع ابتداءً ساکن در سازمان نظام مهندسی شروع شده بود و نیاز بود تمهیدات لازم اندیشیده شده، در به دلیل جایگاه و اهمیتی که این موضوع داشت و استقبال خیلی خوبی که مسئولین دست اندر کار بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی که نسبت به این موضوع اهتمام داشتند، موضوع جای خودش را باز کرد و به دنبال این هستیم که بتوانیم توانمندی های خود را در این بخش به نوعی ارائه بدهیم که نظام مهندسی ساختمان را در کشور در جایگاه خود قرار بدهد و بتواند در حمایت از نظام جمهوری اسلامی ایران ادبی ذری و تکالیف خود را داشته باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور تأکید کرد: برای اینکه بتوانیم علم و استیلا خود را به بحث و به انکشاف خودمان ارائه سایر محصولات بیشتر کرده باشیم باید به نیروی کار اهمیت ویژه ای بدهیم و برای اینکه پیش نیاز فعالیت اقتصادی دیگر بانسیم باید بعد کار نیروی انسانی که موضوعات خدمات فنی و مهندسی که یکی از پرستف ترین فعالیت ها می تواند برای کشور بسیار مفید باشد را جدی بگیریم.

مهندس سید مهدی هاشمی افزود: با توجه به اینکه از

نظر نیروی انسانی کیفی خوب دارای جایگاه مناسبی در جهان هستیم، می توانیم شاهد این باشیم که نیروی کار متخصص را به صورت سازمان یافته به خارج اعزام کنیم، روی خاطر نشان کرد: از آنجا که حدود ۲۵۰ هزار مهندس در رشته های مختلف گانه در سازمان فعالیت دارند اکثر بطور جدی در موضوع صادرات خدمات فنی مهندسی ورود پیدا کنیم، مورد استقبال بسیاری از مهندسين علاقمند قرار خواهد گرفت.

رئیس دوره ی پنجم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطر نشان کرد: باید تلاش کنیم بخش ها و یا دستگاه هایی که عزم می نمایند بهترین های کشور را بمانند و امتحان خود را در داشتن پس داده باشند تا بتوانند بر چم در این کشور را در کشورهای دیگر برعهده بگیرند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به دستور اجر رئیس جمهور گفت: بر اساس دستور ریاست محترم جمهوری تهیه پیش نویس تفاهم نامه برای ارتباط با شرکت های پیمانکاری، عقد قراردادهای عمرانی انجام گرفته است.

مهندس سید مهدی هاشمی با اشاره به توجه ویژه به همکاری های علمی گفت: باید با طرف های خارجی در زمینه معاملاتی و پروژه های طراحی و نظارت و اجرای آن همکاری داشته باشیم و تحریرات را انتقال داده و کسب تجربیات داشته باشیم که در این زمینه می توانیم بسیار موفق عمل نماییم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: ما می توانیم در زمینه کارهای مشاوره ای، خدمات انجام دهیم و کشور ها و موضوعات مشخصی را هدف گذاری کنیم و در موضوع صادرات مصالح ساختمانی و تجهیزات کارگاه های هم بیشتر های لازم را فراهم کنیم و آنها را خود همکاری کنیم.

توجه به موضوعات آموزشی در توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی:

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت:



پیش از یک سال
و نیم است که
موضوع صادرات
خدمات فنی و

مهندسی در دستور
کار ما قرار گرفته
است اما متأسفانه
نتوانستیم آن موردی
که مورد انتظار ما
بوده سرعت لازم را
داشته باشیم آن هم
به این دلیل است که
موضوع صادرات
خدمات فنی و
مهندسی موضوعی
چند وجهی است و
دستگاه های مختلف
باید درگیرند.

در موضوعات آموزشی هم می توانیم برنامه های آموزشی را در کشورهای دیگر بگذاریم و پروژه های خود را درگیر این موضوع نماییم. می توانیم نیروهای کار سایر کشورها را در داخل کشور آموزش دهیم و این امر موجب کسب درآمد هم خواهد شد.

مهندس سید مهدی هاشمی افزود: این دست که صرفاً بگوییم در صادرات خدمات فنی و مهندسی نفرت و تجهیزات خود را اعزام کنیم، باید، نیروهای متخصص را بیاوریم و در کشور خودمان آموزش دهیم، این کار هم موجب اشتغال زایی و کسب درآمد و هم تقویت خدمات فنی و مهندسی می شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: ما می توانیم پروژه های مشترکی را با چند کشور در ایران داشته باشیم و با شبکه یا چند کشور پروژه هایی را در سایر کشور ها انجام دهیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: ما ضمن تأکید بر اصل موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی به صورت فیزیکی و غیر فیزیکی، متعهدیم باید علم خود را صادر کنیم و توره های آموزشی را برنامه ریزی کنیم.

مهندس سید مهدی هاشمی گفت: کیفیت و استاندارد در درجه اول



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



عسکری در حوزه مسووح خود پرداخت و اینگونه تسریعاً "یکی از عواملی که همواره موجب نگرانی صادرکنندگان را فراهم می‌آورد، وجود ریسک‌های سیاسی و تجاری در روند صادرات آنها می‌باشد، چرا که تحقق هر یک از این ریسک‌ها موجب عدم وصول وجه کالا و خدمات صادره از سوی آنها می‌گردد. عدم وصول موقع صادرات از خریداران خارجی در اغلب اوقات صادرکننده را در تنگنای مالی قرار داده و در نتیجه باعث ناتوانی وی در ايفای تعهدات مالی وی به اعتبار دهندگان داخلی و گاهی اوقات منجر به ورشکستگی شامل وی می‌گردد. منظور مشایق صادرکنندگان به توسعه فعالیت‌های صادراتی خود و کاهش نگرانی آنها در این زمینه و ارائه پوشش‌های لازم به آنها در مقابل ریسک‌های سیاسی و تجاری، دولتی، عدم به ابعاد شرکت‌های بیمه اعتبار صادراتی می‌تواند. این قبیل شرکت‌های بیمه عمدتاً وابسته به دولت و متکی به حمایت‌های مالی آن بوده و اغلب ریسک‌هایی را پوشش می‌دهند که معمولاً از سوی شرکت‌های بیمه تجاری قابل پوشش نیستند. در این راستا و به منظور همین دلبستگی صادرکنندگان ایرانی و در نتیجه توسعه مرکز صادرات غیر نفت کشور، صدور اعتبارات صادراتی ایران به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های وابسته به وزارت بازرگانی با تخصیص مالی و حقوقی مستقل تاسیس گردید. این صندوق به شماره حمایت‌های مالی دولت، علاوه بر پوشش ریسک‌های سیاسی و تجاری صادرات، با صدور انواع بیمه‌نامه اعتباری، به تأمین منابع مالی مورد نیاز صادرکنندگان نیز کمک می‌نماید.

دانشگاه‌های بین‌المللی و مجازی که مبنی بر زیرساخت‌های تکنولوژیکی، ده‌ها سال پیش مدیریت هستند، توسط دانشگاه پیام نور (PNU) تهیه گردید. این طرح در چهاردهمین اجلاس عمومی کمیته اجرایی همکاری‌های علمی و فناوری (COMSTEC) سازمان کنفرانس اسلامی (OIC) در تاریخ ۲۳ دسامبر ۱۳۸۹ در شهر اسلام آباد جمهوری پاکستان، تصویب شد. شبکه دانشگاه‌های مجازی جهان اسلام (CINUL) در روز یکشنبه ۱۸ دسامبر ۱۳۹۰ به‌طور رسمی توسط همکاران کشورهای اسلامی در دانشگاه پیام نور که دبیرخانه دائم شبکه می‌باشد، افتتاح گردید. وی در ادامه اهداف مجموعه خود را این گونه شرح نمود: ۱. تثبیت مفهوم کیفیت و نگری مدیریت راهبردی در حوزه آموزش عالی جهان اسلام. ۲. ارتقاء جایگاه و نقش دانشگاه‌های باقی از راه دور، مجازی و توانمند در طرح‌های توسعه ملی و منطقه‌ای کشورهای اسلامی. ۳. فراهم نمودن زمینه همکاری‌های مشترک برای بهره‌برداری از هم‌فازی میان دانشگاه‌ها، مراکز علمی و پژوهشی کشورهای اسلامی. ۴. برگزاری دوره‌های آموزشی و انجام پروژه‌های پژوهشی مشترک درون شبکه. ۵. ارتقاء سطح دستاوردهای علمی، پژوهشی و آموزشی کشورهای اسلامی. ۶. ایجاد شبکه دانش و دانش پژوهی و تربیت فضای فرا و مهاجرت مغزها. ۷. فراهم نمودن امکان پوشش و گسترش حوزه‌های جغرافیایی محروم و کمتر توسعه یافته در ادامه برنامه مهندسی پزشکی از آن به نمایندگی از صندوق حمایت صادرات ایران به تشریح

کارهای مقرر دارد و همراه با کار مستندسازی با کیفیت، تعداد فعالیت‌ها و به‌افزایش یافته تا بتوانیم پروژه‌های زیادی را در خارج از کشور اجرایی کنیم و افرادی که در این زمینه فعالیت می‌کنند را سازماندهی کنیم. مهندسی مسدود مهندسی هائیمی در پایان سخنان خود افزود: انتظار این است که تشریفات در این نوع جلسات کم‌تر گردد و تعداد آن را زیاد کنیم و به‌ویژه موضوعی و موضوعی این کار را با کشورهای مختلف انجام دهیم. مهندسی هائیمی نقش وزارت راه و شهرسازی را به‌عنوان یکی از اعضای اصلی و مؤثر در وزارت راه و شهرسازی هم می‌تواند این موضوعات را تسهیل نماید. وزیر محترم راه و شهرسازی هم گفت: پوشش در تمام زمینه‌ها، نماینده‌ای را در این رابطه معرفی نمایند و با آنان این کار صورت بگیرد. در ادامه این سمینار دکتر صالحی به نمایندگی بانک توسعه صادرات ایران با اشاره به توانمندی‌های ایران در بهره‌گیری از بازارهای کشورهای منطقه برای ثبت این توانمندی‌ها با ارائه اطلاعات آماری از روند پیشرفت پروژه‌های ایرانی در مجموع بین‌المللی گفت: ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۳۹۰ برای نخستین بار از رقم چهار میلیارد دلار گذشت و این امر نشان‌دهنده توانمندی شرکت‌های ایرانی است. وی همچنین بر لزوم رفع موانع و برنامه‌ریزی برای سرعت بخشیدن به کارهای مربوط به این حوزه از صادرات تأکید نمود. دکتر حاتم‌نورد، رئیس پایگاه مجازی دانشگاه‌های جهان اسلام نیز در ادامه مراسم به معرفی این پرداخت و اظهار داشت: "طرح امکان‌سنجی شبکه دانشگاه‌های مجازی جهان اسلام شامل



ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۳۹۰ برای تخصیص بار از رقم چهار میلیارد دلار گذشت و این امر نشان‌دهنده توانمندی شرکت‌های ایرانی است



محمد رضا فردین
دانشجوی دکتری
دولنامه ریوی شهری

اخلاق حرفه‌ای، از تعریف تا عمل

امروزی علاوه بر تئوری که بر شیوه تولید محصولات صنایع مختلف داشته است، حوزه روان اجتماعی و مسائلی روانی فعالان و بسته به آن و نیز در کیفیت تحصیل کرده و اخلاق حرفه‌ای را در پیشرفت همه جنبه‌های صنعتی و اقتصادی و از همه مهمتر، توسعه منافع انسانی لازم می‌داند. اخلاق حرفه‌ای موجب می‌شود افراد راست‌گویی و پایبندی به قانون را ماند نظر داشته باشند و با تقویت روحیه خود، دوری و اعتماد به نفس، در ارتقاء سطح کیفی خدمات خود علمی‌الخصوص حوزه ساختمان به عنوان صنعت زیر بنایی کشور، گام بردارند.

هر زمانی که اخلاق چنانچه کار حرفه‌ای می‌شود، وجدان‌ها و پندار خود ندانی گرفته و پندار آمدن آن میان مهندسان، ساختمان سازی را به سمت ساختن جامعه‌ای سالم و روزگارشوق می‌دهد. این ضرورت نگار ناپذیری است که مدنیت‌سازی بناها و سازه‌ها را به دنبال خواهد داشت و ساختمان سازی در به آن به عامل امنیت و استحکام می‌رسد.

توجه به رعایت اخلاق حرفه‌ای در مسایرامداد به وقوع پیوستن یک رخداد خاص نیست. رخدادی که به یک انقلاب و دگرگونی در تحریک ساختمان حرفه‌ای بیانجامد. برای پیدار کردن این حس مغفول مانده در افکار مهندسان و نمایان ساختن و ساز کشور، زلزله زمین‌لرزه و زلزله اخلاق و زلزله در فرهنگ و زبان و لحن‌های درنگ در گذشته یک چنین جامعه‌ای در تهران کافی است تا گونه‌ای دیگر تدبیر و عمل کرد. احساسی که امروزه با همت سازمان‌های ذیربط در بین مهندسان ساخت و ساز درک می‌شود و سازمان نظام مهندسی برچندار این حرکت بزرگ و سازنده است. راستی که این سازمان به عهده گرفته است باید آوردن یک دانش جمعی است که بتواند در دستیابی به آرمان شهر نشان‌ها نقش کلیدی و تعیین کننده بازی کند.

ما رسیدن به این نقطه نیازمند تعریف برخی محورهای مهم برای اقدامات بعدی است. اگر بخواهیم سر فصل‌های مهم و جدی را به بحث جامعه مهندسی تزیین کرد و به اندیشه و فعالیت‌های آنها جهت بخشید، بیگونه است که اهداف تعالی سازمانی به اخلاق حرفه‌ای منطبق می‌شود.

ارزش آفرینی

ارزش آفرینی و به تبع آن پایبندی به ارزش‌ها، آنها در صداقت و راستگویی و اعتمادی نمایان می‌نماید. اگر حوزه مهمی چون تامین مسکن جامعه بر عهده قشر متخصص است، در انجام خدمات حرفه‌ای در سایه اخلاق حرفه‌ای، نکته‌ای را که نباید فراموش

پندایش و تمدن‌ها، سنتی است بعدی. در هنگامه بودن‌ها و تمدن‌ها، مناسبات افراد و اقوام نیست، مگر نقشی از مناسبات مانند بر جری عین جلودنگی. اما نادرا، پاسدار ارزش‌ها و برآورده شدن مناسبات که پایبند شدن کردار بهادگان خویش بر نفس‌ها.

تفکر و اندیشه حرفه‌ای، عاملی است که می‌تواند در دستیابی به جایگاه شایسته یک مجموعه دانش مجز در جامعه‌ای که استفاده کننده خدمات آن است، موثر باشد. خصوصاً اینکه این تعریف را به جامعه مهندسی کشور اخلاق کنیم، تفکر هندسی غالب در قشر مهندسان تا به امروز هموار ترین راه و سارکارترین راهبر در مسیر تکوین و بعد اسلامی هویت انسان اخلاق، بحث پندار و کردار مهندسی بوده است.

مهندسان و تدبیر مهندسی سرچشمه اخلاقیت و ابتکار است. این اعتبار ویژه می‌تواند در راستای تدبیر چوسه‌های یک جامعه به کار گرفته شود و به‌درامیختن با اخلاق حرفه‌ای (منافع جامعه و سرمایه‌های منافع و سلامت و پایداری تمدن) اما زمانی که این رویکرد در خود مهندسی جاسازی می‌شود، ناپایان آن در پیوندی است که در کار حاصل می‌شود. مهندسی با اخلاق، آرامش جابجاری همراه با رعایت کاری دارد و همین مسئله در نهایت روشی در محیط کار و رعایت اخلاق از جایگاه اجتماعی ایجاد می‌کند. کشورهای توسعه یافته‌ای که چنین انگاره‌ای را در میان مهندسان و متخصصین خود نهادینه می‌سازند و مهندسان خود را به آن ترغیب می‌کنند، در میان دیگر رفقای خود و در بازار رعایت جهانی برجسته تر و قدرتمند تر ظاهر می‌شوند. پس می‌توان به جرأت گفت که «موزش دلالی» موتور اصلی رشد و توسعه در دنیای امروز است و عواملی منطبق بر اخلاق، شرط لازم برای دستیابی به توسعه پایدار است. موزیس هنرینک روشنفکر و فیلسوف بلژیکی در اینباره معتقد است: «تمام سرمایه فکری و دانش باید تسلیم یک عظمت اخلاقی و روحی گردد، وگرنه دانش مانند رودی خواهد بود که نتوانسته خط مسیر خود را پیماید و به دریا بریزد و به وضعی اندوه بار در صحرای بیگزارها فرو می‌رود.» و برنوسکی نیز در جایی دیگر به لزوم همراهی دانش و اخلاق سخن می‌گوید: «دانش به خودی خود باید قانون اخلاقی باشد، زیرا اگر آدمی ارزش طبیعی راستی را پذیرد، در این صورت، اگر خود در خدمت این ارزش طبیعی باشد، همه گونه تابجی از آن به دست خواهد آمد.» این مسئله از آنجا اهمیت می‌یابد که گذردگی «تولع

شود اینست که هر زمانی که ساخت می‌شود باید منافع جمعی را بر منافع شخصی ترجیح داد. راستگویی در بهره‌گیری از تکنولوژی مدنظر باشد و هر شخص ایرانی به مثابه عضوی از خانواده سازنده تلقی شود که امنیت جانی و مالی او امنیت است که به مهندسان سپرده شده است.

رویکرد مسئولانه در ضمانت از سرمایه‌های ملی

سرمایه‌های ملی تعریف شده همان سرمایه‌هایی است که مردم برای ساخت و تامین مسکن‌ها هزینه می‌کنند و درنتیجه نیز در این زمینه برنخواه روی‌های خاصی دارد که مسیر را هموار می‌سازد. مهندسان و کارکنان‌های فنی و معماران تجربی و ... همگی کسانی هستند که این مسیر را ضربه می‌کنند. اولویت قرار دادن منافع ملی و حراست از آن، کاهش تلفات منابع و رعایت استانداردهای متداول فنی که به صراحت در قوانین و مقررات ملی ساختمان به آنها پرداخته شده است، از جمله مبرفصل‌هایی است که برای مسئولیت پایداری منابع انسانی صنعت ساختمان تعریف می‌شود.

رعایت حقوق همکاران حرفه‌ای

یکی از مهم‌ترین اصول و رویکردهای اخلاقی مهندسان را می‌توان در ارتباط و تعامل مسازنده با دیگر همکاران در صنف‌های موازی کار بر شمرد و از هرگونه اقدامی که باعث محدود شدن حقوق آنها می‌شود پرهیز کرد. این مسائل گاهی در خلد کار، در گذشته به چشم می‌خورد که خوشبختانه در راستای جلوگیری از چنین اتفاقی، می‌توان با «رسم فقه‌های جدید کسب و کار مبتنی بر اخلاقیت، آینده ساختمان سازی را روشن تر و پربار تر ساخت.

حراست از جایگاه مهندسی در جامعه

جامعه امروز کنونی جامعه‌ای است که در خصوص رسیدن به درک و بینش اجتماعی، روز به روز سریع تر پیش می‌رود و در مقابل هر عمل بلافاصله عکس العمل نشان می‌دهد. مردم، گاه و تحلیل‌گرند، پس تلاش‌ها را باید در جهت ارتقاء منزلت حرفه‌ای مهندسان به کار گرفت و از هر گونه اعمالی که باعث محدود شدن دھان عمومی شود پرهیز نمود.

تقدم مواردی که ذکر شد به معنای انکار فریب به دو دهه تلاش مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان نیست، اما باید پذیرفت که در مسیر دستیابی به توسعه پایدار، پایداری مقدم بر توسعه است. اما این پایداری محقق نمی‌شود مگر به جنب هماد و رسیدن به باوری مشترک و پذیرش و تسیم در برابر حرفه‌ای‌گرایی و رویکرد به اخلاق حرفه‌ای.

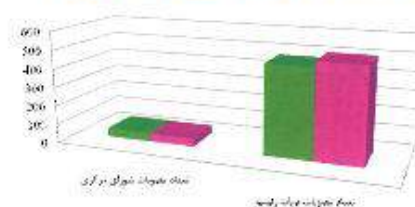


شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

خلاصه گزارش اهم فعاليت‌ها و عملکرد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

خلاصه گزارش اهم فعاليت‌ها و عملکرد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط مهندس علي لوج زاده ها، نائب رئيس اول سازمان در پيكسپو بيجاد و نهمين جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان که در تاريخ ۹۱/۱۰/۲۷ در شورای مرکزی برگزار شده، ارائه گردید.

تعداد مصوبات هیات رئیسه و شورای مرکزی



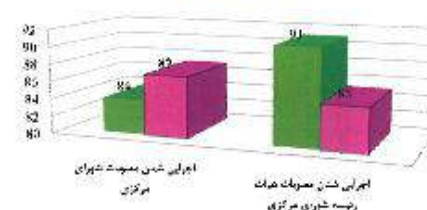
تعداد مصوبات هیات رئیسه	تعداد مصوبات شورای مرکزی
47	45
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
47	45
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷

تعداد جلسات هیات رئیسه و شورای مرکزی



تعداد جلسات هیات رئیسه	تعداد جلسات شورای مرکزی
10	9
تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
10	9
تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷

اجرائی شدن مصوبات

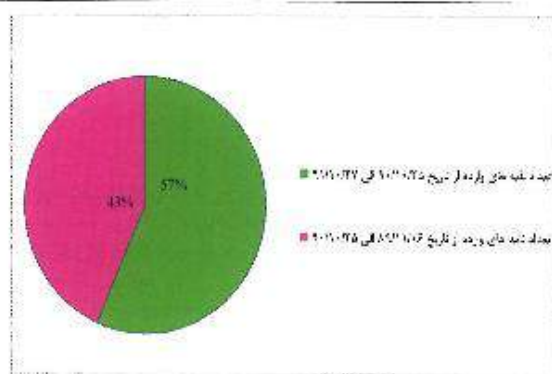


اجرائی شدن مصوبات هیات رئیسه	اجرائی شدن مصوبات شورای مرکزی
91	87
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
91	87
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷

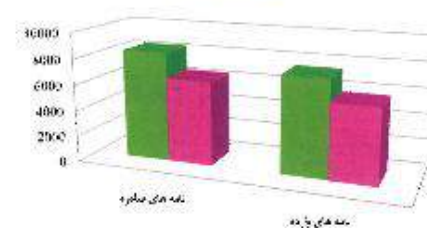
از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
 *تعداد نامه‌های وارده با موضوعات مختلف ۸۳۹۶ عدد
 *تعداد نامه‌های صادره با موضوعات مختلف ۷۵۱۸ عدد
 از تاریخ ۸۹/۱۱/۶ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
 *تعداد نامه‌های وارده با موضوعات مختلف ۶۴۵۸ عدد
 *تعداد نامه‌های صادره با موضوعات مختلف ۵۷۸۳ عدد

مقایسه:

*تعداد متوسط سالانه نامه‌های وارده‌ی دوره‌ی قبل ۸۰۰ عدد
 *تعداد متوسط سالانه نامه‌های صادره‌ی دوره‌ی قبل ۷۵۰ عدد

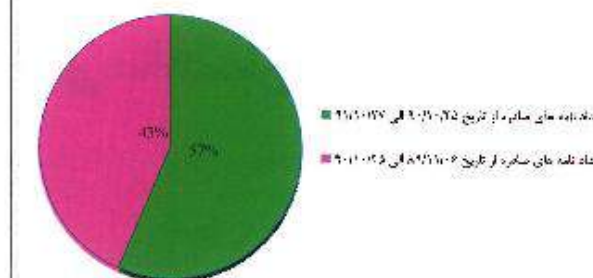


تعداد نامه‌ها



تعداد نامه‌های وارده	تعداد نامه‌های صادره
8396	5783
تعداد نامه‌های وارده از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد نامه‌های صادره از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
8396	5783
تعداد نامه‌های وارده از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	تعداد نامه‌های صادره از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷

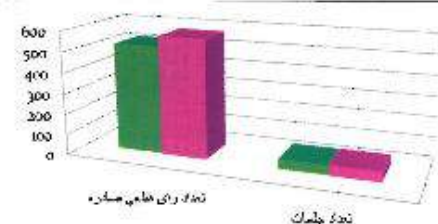
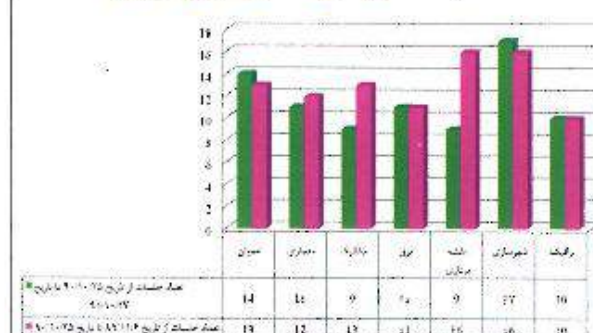
تعداد جلسات کمیسیون های شورای مرکزی



تعداد اعضای کمیسیون های شورای مرکزی

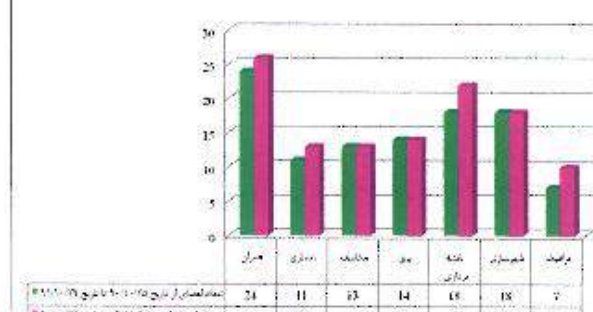


تعداد جلسات گروه های تخصصی شورای مرکزی



تعداد جلسات	تعداد اعضای کمیسیون های شورای مرکزی
43	524
48	576

تعداد اعضای گروه های تخصصی شورای مرکزی



اهم عملکرد سال دوم هیات رئیسه دوره پنجم

۶- مشارکت در بازبینی شیوه نامه ی نحوه صدور و ارتقاء و تمدید پروانه اشتغال به کار مهندسی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی

۷- پیگیری و بررسی و نظارت مستقیم بر تهیه و تدوین سند جامع راهبردی سازمان

۸- بررسی و تصویب نظامنامه اداره ی جلسات شورای مرکزی

۹- پیگیری و تصویب پروژه جهت سازمان در ردیف بودجه ای دولت برای زمین مال مترو

نظامنامه فنی و مکی در اسناد تک بزرگ از ابتدای سال ۱۳۹۲

۱- پیگیری و انعقاد قرارداد وگذاری اعضای سازمان فنی به شورای مرکزی نماینده این سازمان و شرکت هادرتخصصی عمران شهرهای جدید

۵- شرکت در جلسات پارنگری آیین نامه اجرایی قانون و مرتبش دوم مقررات ملی ساختمان در محل وزارت راه و شهرسازی

۱- با عنایت به فرمایشات مقام معظم رهبری، پیشنهاد تعیین تشکر نظام مهندسی در سال ۱۳۹۱ با عنوان تسلط و کنترول سازمان نظام مهندسی ساختمان در حمایت از تولید فکر و سرمایه ایرانی به شورای مرکزی

۲- پیگیری مستمر در خصوص حذف ماده واحدی تغییر قانون نظام مهندسی پیشنهاد شده به مجلس شورای اسلامی

۳- پیگیری صدور نظامنامه فنی و مکی ساختمان در استان های کشور و اخذ مجوز لازم جهت درج سربان



شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان



۴۷- ثبت و بررسی کلیه اموال سازمان (درج پلاک مربوطه)

۴۸- تهیه و ارائه گزارش عملکرد سالان به اساس ردیف‌های بودجه‌ای در بخش‌های درآمد و هزینه

۴۹- تشکیل کمیته مالی و مالیاتی بنا هدف ارائه راهکارهای مناسب جهت رفع مشکلات مالی و مالیاتی شورای مرکزی و سازمانها

۵۰- تهیه اوراق دفاعی در جهت مالیاتهای مطالبه شده در ارتباط با استثنای مختلف

۵۱- پیگیری جهت انجام تفاهم نامه مالیاتی برای سال ۱۳۹۰

۵۲- جمع آوری اطلاعات مربوطه شناسه ملی برای دریافت شناسه ملی از طریق وزارت راه و شهرسازی و ارائه آن به معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی ریاست جمهوری اسلامی ایران

۵۳- راه اندازی و برگزاری جلسات شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

۵۴- تقویت آمار بازدید سایت رسمی شورای مرکزی (irceo.net) و ارتقاء منی و بین‌المللی آن براساس سایت رسمی Alexa.com

۵۵- فعالیت مستمر پایگاه اطلاع رسانی پیامک روابط عمومی و ارسال آخرین اخبار به استانها

۵۶- تولید نشریه شمس و فعال سازی چاپ ماهانه آن

۵۷- راه اندازی خبر نامه الکترونیک سازمان نظام مهندسی

۵۸- تهیه منظم بولتن روزانه از اخبار سازمان در رسانه ها

۵۹- تهیه، تولید و پخش برنامه ساختمان (معرفی سازمان نظام مهندسی ساختمان و کارنامه بخشی از فعالیت‌ها) از شبکه ۱ سیما (تکصد دقیقه) در هفته روز شنبهها ۱۳۹۰

به مناسبت روز مهندس

۶۰- پوشش خبری برنامه‌ها و نشست‌های اجرائی سازمان

۶۱- جذب نشریه شمس (به صورت ماهانه و دو زبانه)

۶۲- تهیه احکام شورای انتظامی کلیه استانهای کشور

۶۳- چاپ شناسنامه فنی و منکی کلیه استانها با نشکر از همه اعضای محترم شورای مرکزی، هیات‌رئیس محترم سازمان، روسای محترم استانها و کلیه همکاران شورای مرکزی که در این عملکرد تاثیر و همراهی فعال داشته‌اند

نظارت و هیات‌های عامی جهت برگزاری آزمون کارشناسی ماده ۲۷

۳۰- برگزاری آزمون و اعلام نتایج کارشناسان ماده ۲۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۸

۳۱- بررسی حدود صلاحیتهای کارشناسان رسمی دادگستری در پروژه کارشناسی ماده ۲۷ (کلیه استانها)

۳۲- صدور پروانه کارشناسی ماده ۲۷ و تعدیل پروانه‌های مذکور

۳۳- هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و دفتر امور مقررات ملی ساختمان و سازمان سنجش در خصوص آزمون زورده حرفه مهندسان

۳۴- پیگیری درخصوص رفع مشکلات برگزاری آزمون ماده ۲۷ در استانها

۳۵- رسیدگی به دعاوی مطرح شده علیه سازمان در مراجع قضایی و کار و امور اجتماعی

۳۶- بررسی و اظهار نظر حقوقی در خصوص قراردادهای منعقد سازمان با اشخاص حقیقی و حقوقی

۳۷- بررسی مشکلات ناشی از گزری واریزی حق بیمه کارکنان سازمان در صورت سنن ارائه راهکار اجرائی

۳۸- اجرای کامل طرح طبقه‌بندی مشاغل جهت کارکنان و کارشناسان شورای مرکزی و منصوب و تأیید نهایی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۳۹- تهیه کامل شناسنامه‌های شعبی شعبین در سازمان

۴۰- کنترل نحوه مشارکت اعضای شرکت‌کننده در گروهها و کمیسیونهای شورای مرکزی

۴۱- اعلام دقیق کایه هزینه‌ها و درآمدهای سازمان وفق بودجه مصوب هیات عمومی و بررسی کاهش اذخرف‌های بودجه‌ای

۴۲- بازرسی اسناد حسابداری و مشخص شدن صحت و عدم استناد مطابق با کتاب قانون و آیین نامه‌ها و بررسی اسناد توسط حسابرسان در محل شورای مرکزی

۴۳- بستن حسابها و ارائه و تنظیم صورت‌های مالی مقایسه ای و ارائه بودجه پیشنهادی به شورای مرکزی

۴۴- وصول مطالبات سازمان از اشخاص حقیقی و حقوقی و پیگیری و اجراء و نری استانها بابت حق سرانه عضویت

۴۵- تنظیم دفتر قانونی و ارائه به سازمان امور مالیاتی (روزنامه و گل)

۴۶- بررسی و پرداخت و ثبت کلیه هزینه‌های سازمان از قبیل حقوق، بیمه، منبات و هزینه‌های اداری و مالی

خرید و نصب و راه اندازی تجهیزات تخصصی و اداری از قبیل شبکه‌های اترنات، سیستم اداری، مستند، سالن شورای مرکزی، مرکز کامپیوتر، اتاق سرور و دوربین های مداربسته در ساختمان جدید شورای مرکزی

۱۶- برگزاری باشکوه دومین «امپاد ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان به میزبانی استان آذربایجان شرقی» با حضور حدود ۵۰۰۰۰ نفر به عنوان ست آن در آمده اند و در حوزة های بارزگانی، رفاهی، ورزشی و آموزشی فعالیت می نمایند که اهم فعالیت آن با این تاریخ عبارت است از:

۱- انعقاد ۱۰ قرارداد گردشگری جهت استفاده از تسهیلات رفاهی برای اعضای که تاکنون ۵۵۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۲- انعقاد ۲ قرارداد ورزشی جهت استفاده از امکانات اماکن ورزشی که تاکنون ۷۷۵ معرفی نامه صادره گردیده است

۳- انعقاد ۱ تفاهم نامه بیمه ای با بیمه های ایران، دیهن، پاسارگاد و آسیا که تاکنون ۵۸۱۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۴- انعقاد ۲ قرارداد آموزشی با مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگنا) و دانشگاه اصفهان

۵- انعقاد قرارداد لیزینگ خودرو با لیزینگ واسپاری ملت که تاکنون ۸۰۵ معرفی نامه صادر گردیده است

۶- انعقاد قرارداد با فروشنده وفاد که تعداد ۵۲۵۸ معرفی نامه صادر گردیده است که ۵۹۸ مورد در خصوص گردشگری می باشد

۷- انعقاد قرارداد با بانک اعتبار جهت استفاده از تسهیلات بانکی که ۸۵۹ معرفی نامه جهت تسهیلات خرید تجهیزات و تعداد ۱۰۱۸ معرفی نامه جهت خرید دفتر صادر گردیده است

۱۲- انعقاد تفاهم‌نامه پیاپی برای نظام جامع بیمه‌های تخصصی مهندسی ساختمان و شهرسازی فرمایش شورای مرکزی و ریاست مرکزی ایران

۱۳- رفع اختلافات موجود در برخی از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانها توسط هیات حل اختلاف شورای مرکزی

۱۴- پیگیری و مذاکرات انجام شده توسط دبیرخانه ای دائمی هیات عمومی جهت اجرائی شدن سود قهقهه‌های اجرائی پانزدهم هیات عمومی

۱۵- اجراء و تکمیل تعمیرات عمرانی، معماری و باسند سازی ساختمان ملی و

۲۵- مشارکت در برگزاری چندین همایش علمی و تخصصی در سطح ملی به استناد بند ۱۴ ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرائی قانون

۲۶- برگزاری منظم همایش‌های سراسری کشوری گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی در استانها مختلف

۲۷- طرحی و تدوین نظام جامع آموزشی

۲۸- مجامعه و تدوین هیئت تمام‌شده ساخت و ساز هر متر مربع برای ساختمان در گروه‌های مختلف ساختمانی برای سال ۱۳۹۱

۱۷- بحث دوم مقررات ملی ساختمان

۲۹- تشکیل هیات اجرائی آزمون، هیات

۱۰- پیگیری با اصلاح ریاست محترم جمهوری به کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداری‌های سراسر کشور در خصوص الزام بر استفاده از کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان در امور کارشناسی

۱۱- پیگیری و تأسیس باشگاه مهندسين در پنج استان قلمبه ۱۳۹۰ که تاکنون حدود ۵۰۰۰۰ نفر به عضویت آن در آمده اند و در حوزة های بارزگانی، رفاهی، ورزشی و آموزشی فعالیت می نمایند که اهم فعالیت آن با این تاریخ عبارت است از:

۱- انعقاد ۱۰ قرارداد گردشگری جهت استفاده از تسهیلات رفاهی برای اعضای که تاکنون ۵۵۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۲- انعقاد ۲ قرارداد ورزشی جهت استفاده از امکانات اماکن ورزشی که تاکنون ۷۷۵ معرفی نامه صادره گردیده است

۳- انعقاد ۱ تفاهم نامه بیمه ای با بیمه های ایران، دیهن، پاسارگاد و آسیا که تاکنون ۵۸۱۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۴- انعقاد ۲ قرارداد آموزشی با مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگنا) و دانشگاه اصفهان

۵- انعقاد قرارداد لیزینگ خودرو با لیزینگ واسپاری ملت که تاکنون ۸۰۵ معرفی نامه صادر گردیده است

۶- انعقاد قرارداد با فروشنده وفاد که تعداد ۵۲۵۸ معرفی نامه صادر گردیده است که ۵۹۸ مورد در خصوص گردشگری می باشد

۷- انعقاد قرارداد با بانک اعتبار جهت استفاده از تسهیلات بانکی که ۸۵۹ معرفی نامه جهت تسهیلات خرید تجهیزات و تعداد ۱۰۱۸ معرفی نامه جهت خرید دفتر صادر گردیده است

۱۲- انعقاد تفاهم‌نامه پیاپی برای نظام جامع بیمه‌های تخصصی مهندسی ساختمان و شهرسازی فرمایش شورای مرکزی و ریاست مرکزی ایران

۱۳- رفع اختلافات موجود در برخی از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانها توسط هیات حل اختلاف شورای مرکزی

۱۴- پیگیری و مذاکرات انجام شده توسط دبیرخانه ای دائمی هیات عمومی جهت اجرائی شدن سود قهقهه‌های اجرائی پانزدهم هیات عمومی

۱۵- اجراء و تکمیل تعمیرات عمرانی، معماری و باسند سازی ساختمان ملی و

«شیوه نامه اعطای صلاحیت مضاعف گودبرداری»

مقدمه



همواره سهم عظیمی از سرمایه های ملی کشور در ساخت و سازهای شهری و پروژه های عمرانی صرف می شود در این راستا سرمایه های انسانی قابل توجهی در اجرای گودبرداری هایکار گرفته می شود که مخاطرات جدی آنها را دنبال می کند. از آنجا که در حوزه ساخت وساز شهری و عمرانی بصورت تخصصی به موضوع مهم گودبرداری و شیوه نامه های اجرایی آن اهتمام جدی و عملی صورت نگرفته است، سالانه علاوه بر خسارات مالی فراوان، شمار زیادی از هموطنانمان که بطور مستقیم یا غیر مستقیم درگیر پروژه های ساختمانی می باشند در حوادث ناشی از گودبرداری ها جان خود را از دست داده یا مصدوم می شوند. این مهم جامعه مهندسی ساختمان و شورای مرکزی را بر آن داشت تا به موضوع گودبرداری بصورت تخصصی و جدی تر بپردازد و با عنایت به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مواد ۴، ۵ و ۶ آیین نامه اجرایی آن، شیوه نامه اعطای صلاحیت مضاعف گودبرداری را برای فعالیت در حوزه های طراحی، نظارت و اجرا تنظیم و پیشنهاد دهد. شایان ذکر است این صلاحیت در راستای تجمیع خدمات مهندسی بوده و اعمال این شیوه نامه باعث تمدد مهندسان صلاحیت دار در پروژه نمی گردد، یعنی شخص حقیقی یا حقوقی ارائه دهنده خدمات مهندسی به پروژه های دارای عملیات گودبرداری در هر مرحله از فرایند طراحی، نظارت و اجرا الزاماً باید صلاحیت مضاعف گودبرداری داشته باشد. این شیوه نامه با توجه به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵ و با توجه به نیاز کشور به تخصص های مختلف مهندسی ساختمان و ضرورت استفاده از آن ها در ساخت وسازها تدوین گردید.

الف - حدود کاربرد - مفاد موجود در این شیوه نامه برای گودبرداری هایی است که عمق گود آنها بیشتر از ۲ متر باشد.

ب - صلاحیت مضاعف گودبرداری بصورت شخص حقیقی برای مهندسان عمران و بصورت حقوقی برای اشخاص حقوقی دارای شرایط این شیوه نامه اعطای می گردد.

تعاریف: صلاحیت مضاعف گودبرداری: منظور از صلاحیت مضاعف در این شیوه نامه عبارت است از کسب اخذ صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی (دارای پروژه، اشتغال) در زمینه طراحی، نظارت و اجرا در خصوص گودبرداری براساس مفاد مندرج در این شیوه نامه

گود: هرگونه عملیات خاکی در زیر تراز طبیعی زمین اعم از پر، کانال، طبقه یا طبقات زیر زمین و مثالهم عمق گود: بیشترین فاصله بین کف پین تا بالاترین تراز

زمین در مجاورت گودبرداری خاک های مستند دار، شش کلبه خاک های با قابلیت تورم، واگرا، و ریزش پذیری، سازه نگهدارنده، سازه موقت یا دائمی که به منظور جلوگیری از ریزش ترانشه و تبعات منفی احتمالی ناشی از این گودبرداری برای مهار ترانشه ایجاد می شود.

۱- شرایط اخذ صلاحیت

۱-۱- شرایط احراز صلاحیت مضاعف اشخاص حقیقی در گودبرداری

صلاحیت	بزرگ تحبیلی و سایر حرفه ای	حدائق پایه پروژه اشتغال	حوزه آموزشی لازم
طراحی	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۲ سال سابقه طراحی متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۲ طراحی	مقدمه ای
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۳ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۲ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۲ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۲ اجرا	
طراحی	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۳ سال سابقه طراحی متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ طراحی	پیشرفته
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۵ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۵ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ اجرا	
طراحی	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه طراحی متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ طراحی	عمیق
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشتغال	پایه ۱ اجرا	

۱-۲- شرایط احراز صلاحیت مضاعف اشخاص حقوقی در گودبرداری

صلاحیت	اشخاص حقوقی دارای صلاحیت لازم	پایه ۲ مضاعف گودبرداری
طراحی	حداقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف طراحی گودبرداری	
نظارت	حداقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۳ دارای صلاحیت مضاعف نظارت گودبرداری	
اجرا	حداقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۳ دارای صلاحیت مضاعف اجرا گودبرداری	
طراحی	حداقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف طراحی گودبرداری	
نظارت	حداقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف نظارت گودبرداری	
اجرا	حداقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف اجرا گودبرداری	



اشخاص حقوقی می توانند با دارا بودن شرایط جدول فوق صلاحیت طراحی و نظارت را بصورت توأم اخذ نمایند. لکن نمی توانند نظارت عملیات گودبرداری را که اجرای آن را برعهده دارند تقبل نمایند.

۲- حدود صلاحیت

۲-۱- حدود صلاحیت اشخاص حقیقی

رده اهمیت گود	مختصات	شخص حقیقی دارای صلاحیت معادله گودبرداری	اجرا
کم (رده ۱)	۲ تا ۴ متر	حدافل پایه ۲	حدافل پایه ۲
متوسط (رده ۲)	بیش از ۴ حداکثر تا ۷ متر	حدافل پایه ۲	حدافل پایه ۲
زیاد (رده ۳)	بیش از ۷ متر	---	---

۲-۲- حدود صلاحیت اشخاص حقوقی

رده اهمیت گود	مختصات	شخص حقوقی دارای صلاحیت معادله گودبرداری	اجرا
کم (رده ۱)	۲ تا ۴ متر	پایه ۱ یا ۲	پایه ۱ یا ۲
متوسط (رده ۲)	بیش از ۴ حداکثر تا ۷ متر	حدافل پایه ۱	حدافل پایه ۱
زیاد (رده ۳)	بیش از ۷ متر	پایه ۱	پایه ۱

می گردد و پیشنهاد می گردد از طریق کمیته آموزش شورای مرکزی ابلاغ شود. **مقدمانی (۲۴ ساعت)**

- ۱- مفاهیم پایه و مقدمانی مکانیک خاک
- ۲- آزمایش های ژئوتکنیک آزمایشگاهی و گزارش نویسی (نحوه آزمایش کاربرد و ترموچنی های لازم برای طراحی سازه نگهداری)
- ۳- آزمایش های ژئوتکنیک در محل و
- ۴- گزارش نویسی (نحوه آزمایش کاربرد و ترموچنی های لازم برای طراحی سازه نگهداری)
- ۵- گودبرداری (۱)
- ۶- گودبرداری (۲) آشنایی با روش های طراحی انواع سازه های نگهداری
- ۷- آشنایی با نرم افزارهای مربوطه

اجرای عملیات گودبرداری طبق وظایف و چهارچوب و مسئولیت های مقرر در محسث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) برای اجرای ساختمان

- ۳-۳- شرح خدمات نظارت گودبرداری:
- ۱- بازدید و بررسی محل اجرای پروژه و
- ۲- مطالعه کامل نقشه ها و گزارش های مصوب گودبرداری و سازه نگهداری
- ۳- تطبیق طرح موجود در محل پروژه با گزارش های و نقشه های مصوب
- ۴- نظارت بر اجرای کار طبق
- ۵- نقشه ها و مشخصات فنی
- ۶- نظارت مستمر بر رعایت مقررات ملی ساختمان
- ۷- سر فصل دروس دوره آموزشی:
- ۸- برای تفکیک سرفصلهای دوره های آموزشی: مقدمانی، پیشرفته و عالی توصیف

مؤثر در گودبرداری از طریق استخراج از گواهی ژئوتکنیک و شانسین خاک

- ۱- مقایسه نتایج آزمایش های ژئوتکنیک بدست آمده از محل پروژه با نتایج مطالعات ژئوتکنیک، سازه های مجاور با تشخیص طرح
- ۲- تهیه گزارش و جمع آوری مستندات لازم از سازه ها و معبر حراف جهت بررسی اهمیت و مخاصرات ناشی از گودبرداری به منظور انتخاب سیستم سازه نگهداری
- ۳- تعیین نوع سیستم سازه نگهداری و طراحی آن
- ۴- ارائه روش اجرای گود با ذکر ملاحظات فنی و اجرایی مورد نیاز
- ۵- تأیید کلیه نقشه های اجرایی گود در سازه نگهداری بر اثر صلاحیت هر واحد
- ۶-۲- شرح خدمات اجرای گودبرداری:

در موارد زیر اهمیت گود یک رده افزایش خواهد یافت:

- وجود ساختمان یا کاربری خاص (مانند بیمارستان، مسجد، مدرسه، سینما و سایر محل های تجمع یا ابنیه تاریخی یا ساختمان با قدمت زیاد یا ساختمان فاقد سیستم سازه ای و مورد مشابه) و معابر و تأسیسات طراحی زیرزمینی مجاور به گود
- گود بر داری در خاک های به نسبت رابط خاص مانند گودبرداری در خاک دستی پادستی بیش از عمق گود، خاک فاقد چسبندگی و مورد مذکور
- شیب طبیعی زمین و گود

۳- شرح خدمات:

۳-۱- شرح خدمات طراحی گودبرداری

- ۱- انجام مطالعات اولیه
- الف - بازدید و بررسی میدانی محل
- ب - تعیین حد فیل پارامترهای ژئوتکنیکی

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در یکشنبه و دهمین جلسه‌ی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، بر اساس دستور جلسه اعلام شده، موارد مهمی مطرح و مورد تصویب اعضا قرار گرفت.

مهندس مهدی حقزین



پیشانی دار پوستی دیو دیده دکتر هوشیار ایمانی

در این جلسه وی از سخنان مهتیس مبدی، مهدی هاشمی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و استادم سهراب پیریان دستمرو و تبادل نظر پیرامون موضوعات اخیر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، گزارشی عملی عملکرد یک ساله هیئت رئیسه شورای مرکزی توسط مهتیس فرج زاده ها نائب رئیس و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قزوین شد. همچنین در این جلسه پروتکل ابلاغ ۷۹۶۹۷۷۷۷۷۷ بهموردی مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۱ پیش نویس توانافذات و انگذاری نظارت عالییه پسر پروژه های عمرانی پد سازمان نظام مهندسی ساختمان که قرار است میان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شوروی) و مرکزی و وزارت کشور معقد شود وی از قربات و

A group of men are seated around a large conference table in a meeting room. Several of the men are wearing Italian flags as scarves. The table is equipped with multiple computer monitors, microphones, and bowls of fruit. The setting appears to be a formal diplomatic or organizational meeting.

شیراز و پس از معرفی سامی و استاد مذاکره شرکت تهران معظم به تعیین سرقرصهای آموزشی مورد نیاز سازمان نظام مهندسی در ۷ رشته ساختمان خواهد بود که زبان انجام این امر ۱۵ روز پس از دریافت مذاکره واصله از سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد. همچنین پس از تعیین برقرصه فارسی دوره آموزش مهندسی (teacher training) جلسه ای با حضور دکتر مکتبی مدیر عامل شرکت تهران بین المللی برگزار جهت برآورد

آنها به مکزیک و نیکو، تعصب استاد می‌یابا معجزه و اواته مریک بین آلمانی پایان دوره مشغول می باشد. در این جلسه مهندس علی فرخ زاده به نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان به شرح به علاقه مندی سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز، از این مهندسی ساختمان گفت: رشته بحث تئوری در ایران و مباحث عملی در کشور آلمان مورد توجه این سازمان است. همچنین در این جلسه انتظارات اعضا کمیسیون آموزشی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به طرف آلمانی و شرکت مشاور ارائه شد که در مهمترین آن کیفیت و سطح آموزش دوره فایده قرار گرفته است. گفتنی است پس از پایان این جلسه مقرر شد در اولین گام همکاری ایران و آلمان، ۳ نفر از «مهندسی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان» به ایران اعزام (تفر) به همراه «دوره فیزی» در شرکت «ایران معرفی



گروه های سازمان نظام مهندسی ساختمان در آینه تصاویر

گروه نقشه برداری
گروه ترافیک



گروه برق



گروه عمران



گروه شهرسازی



گروه مکانیک

گروه معماری





اخبار سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی و استان ها)

اجرای شناسنامه فنی ملکی

ساختمان وارد مرحله جدید می شود



سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه ای به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواستار اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نو ساز و نقل و انتقالات شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه ای به آقای توپسر کانی معاون فوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، خواستار اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نو ساز و نقل و انتقالات شد. گفتنی است متن نامه مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به شرح ذیل می باشد، جناب آقای دکتر نوپسر کانی معاون محترم فوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سلام علیکم؛

احتراماً، پیرو همکاری های مفید و نتیجه بخش دو سازمان در اجرای بند «ز» ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند «ج» ماده ۴۱۱ آیین نامه اجرایی مصوب ۴۷۳۱، به منظور استاندارد سازی و لایه بندی مشخصات فنی ساختمانی (به جهت دسترسی آسان خبرداران به اطلاعات دقیق مورد معامله) و نیز رعایت مقررات ملی ساختمان، این سازمان حسب وظیفه ذاتی خود،

اقدام به صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در سطح کشور نموده است. لذا خواهشمند است به لحاظ رعایت حقوق شهروندان دستور فرمایید که ضمن تعیین محل مناسبی جهت درج شماره سریال شناسنامه مذکور در اسناد مالکیت تک برگی، ترتیبی اتخاذ فرمایند تا ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، به عنوان یکی از اسناد لازم، قبل از صدور اسناد مالکیت برای ساختمانهای نوساز الزامی گردد و دفاتر اسناد رسمی نیز قبل از تنظیم اسناد نقل و انتقال، ارائه این شناسنامه را اجرا نمایند.

از سال ۹۲ در اسناد جدید

اعمال می شود:

تعیین محل درج شماره سریال

شناسنامه فنی ملکی ساختمان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اعلام کرد که از سال آینده اقدام به تعیین محل جهت درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد جدید می کند. در پی ارسال نامه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و درخواست اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نوساز و نقل و انتقالات، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اعلام کرد که از سال آینده اقدام به تعیین محل جهت درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد جدید می کند.

علی فرج زاده ها - نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور - با اعلام این خبر گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان مدعی الحوم در اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه ماده ۱۳۳ این قانون از تمامی ظرفیت ها برای رعایت مقررات ملی ساختمان در کشور استفاده می کند.

علی فرج زاده ها با تشکر از همکاری سازمان

ثبت اسناد و املاک کشور در این موضوع گفت: اجرای کامل شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور مورد هدف برنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها است. نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: شناسنامه فنی ملکی ساختمان حق مردم است و باید بعد از هر ساخت و ساز مسکن تنظیم و در معاملات ملکی ارائه شود.

جشنواره مطبوعات داخلی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان ها برگزار می شود

نخستین جشنواره مطبوعات داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها با بررسی نشریات استان ها و اعلام و تقدیر از برگزیدگان در آستانه روز مهندس برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بررسی ماهنامه فصل نامه و خبر نامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در آستانه روز مهندس در پنج اسفندماه سال جاری در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام و از برگزیدگان تقدیر به عمل می آید.

نخستین جشنواره مطبوعات داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در حالی برگزار می شود که هم اکنون بیش از یکصد و هشتاد هزار نسخه فصلنامه، ماهنامه، خبر نامه و ویژه نامه در شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به طور متوسط در طول هر ماه منتشر می شود. مهندس علی فرج زاده ها نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در نامه ای به استان ها جزئیات نخستین جشنواره داخلی مطبوعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها را اعلام کرد: ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استاتیا)

سلام علیکم؛

با احترام نظر به اهمیت امور خبر رسانی و مطبوعات در سازمان استان ها و بنابر مصوبه شورای هماهنگی روابط عمومی شورای مرکزی. اولین جشنواره داخلی مطبوعات سازمانی همزمان با روز نخسته مهندس برگزار خواهد شد. بدین منظور و به جهت حضور مؤثر و گسترده تمامی سازمان های

استانی در این جشنواره مستدعی است نسبت به ارسال آخرین شماره نشر شده فصل نامه، ماهنامه و یا خبر نامه آن استان به روابط عمومی شورای مرکزی تا تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ اقدام فرمایید.

بدیهی است کلیه آثار توسط دبیر خانه جشنواره بررسی و برگزیدگان از سوی شورای مرکزی مورد تقدیر قرار خواهند گرفت.

تأکید سازمان نظام مهندسی

بر استفاده از تولیدات ملی در

صنعت ساختمان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان گفت: با توجه به جایگاه هنر کاشی کاری ایران در جهان، برگزاری این نمایشگاهها می تواند تأثیر بسزایی در معرفی شایسته این هنر ایرانی داشته باشد.

وی در حاشیه افتتاح هشتمین نمایشگاه کاشی و سرامیک خوزستان افزود، صنعت ساختمان بعنوان یکی صنعت پویا و تأثیر گذار در گردش سرمایه ملی باید در تصمیم گیری متولیان کشور، در اولویت کارها قرار گیرد.

فرخ حاج شیخ الاسلامی با اشاره به برگزاری نمایشگاههای تخصصی صنعت ساختمان گفت: وجود این نمایشگاه ها باعث می شود مهندسان ساختمان و مجریان ساخت با آخرین دستاوردها و فناوری های این صنعت آشنا شده و در بکارگیری آنها در ساختمان های جدید اهتمام ورزند.

شیخ الاسلامی ادامه داد: آنچه که در اینگونه نمایشگاه باید مورد توجه قرار گیرد معرفی شرکت های دارای نشان استاندارد است که بتوانند آرامش و اطمینان را برای خریداران



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



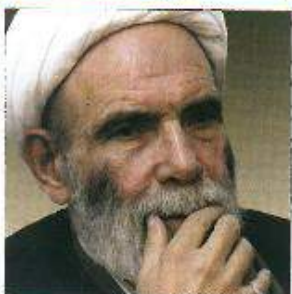
سازمانها را فراهم خواهیم نمود.

افق چشم انداز سازمان نظام مهندسی ساختمان - سازمان نظام مهندسی ساختمان در افق چشم انداز به عنوان تخصصی ترین مرجع و مسود اعتمادترین نهاد مستقل در نزد افکار عمومی در امور مرتبط با ساخت و ساز، سازمانی است که در ساختمان سازی، سلامت و امنیت جسمی و روحی شهروندان را تامین نموده و با مدیریت تمامی منابع و ظرفیت های موجود در این بخش و با تاکید بر یافت و فرهنگ اسلامی - ایرانی جامعه؛ در مقوله ساخت و ساز، تحولی شگرف در کشور ایجاد می نماید و از طریق صدور خدمات فنی و مهندسی و استفاده از ظرفیتهای موجود داخلی و خارجی، تاثیر گذار در سطح منطقه و جهان اسلام خواهد بود.

پیام تسلیت سازمان نظام مهندسی

ساختمان در پی در گذشت حضرت

آیت العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پیامی، در گذشت حضرت آیت الله العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی را تسلیت گفت. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، متن پیام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحيم
انا لله وانا اليه راجعون

ارتحال مرجع تقلید و استاد اخلاق حضرت آیت الله العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی موجب تأسف و تأثر گردید.

ایشان که از شاگردان میرز مکتب فقهی، اصولی، فلسفی، اخلاقی و عرفانی امام خمینی (ره) بودند در سراسر عمر خویش تلاشی مجدانه ای در جهت ترویج و تبلیغ

بازخوانی ماموریت و افق چشم انداز

سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بیانیه ماموریت، بیانیه چشم انداز و ارزشهای سازمانی سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از ارائه و بررسی آن در جلسه برگزار شده در شهر کرد در تیر ۱۳۹۰ و در چهاردهمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان در هجدهم تیر ماه ۱۳۹۰ در تهران به تصویب اعضا رسید.

بیانیه ماموریت سازمان نظام مهندسی ساختمان:

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور؛ سازمانی حرفه ای، مردم نهاد، غیر سیاسی، غیر انتفاعی و مستقل می باشد که به منظور وضع مقررات ملی ساختمان و نظارت بر اجرای خدمات مهندسی و همچنین بستر سازی در خصوص رشد و اعتلای مهندسی، ساماندهی به فعالیتهای مهندسی و نظم بخشیدن به عملکرد این حرفه و ارتقای دانش فنی مهندسان، صاحبان حرفه ها و کارگران در بخش ساختمان و رشد و آگاهی مردم نسبت به مقررات ملی ایجاد شده است.

این سازمان با جلب مشارکت سازمانها و نهادهای مرتبط با استفاده از شیوه های مختلف پس از مقوله ایمن سازی و مقاوم سازی؛ زیبا سازی در ساخت و ساز را با رعایت هویت تاریخی و معنوی در اولویت قرار داده و تلاش دارد تا چهره و یافت ظاهری شهرها و ساختمانها را با بهره گیری از الگوهای اسلامی و ایرانی به چهره ای نمونه و زیبا بدل ساخته و موجبات شاد زیستن شهروندان را مهیا می سازد. سازمان نظام مهندسی در گستره فعالیتهای خود در سراسر کشور از طریق سازمانهای نظام مهندسی در استانها، تلاش می کند تا همواره پاسخگوی انتظارات مقام معظم رهبری، دولت، جامعه و اعضا باشد. ما معتقدیم با ارتقای دانش و توانمندی های مهندسين، ترویج فن آوری ها و شیوه های نوین ساخت و ساز و افزایش مشارکت سازمانها و نهادهای ذی نفع، به عنوان مدعی العموم و حامی مردم در این حوزه، ضمن جلب اعتماد عمومی، موجبات گسترش بهینه سازی فضای ساخت، افزایش صرفه اقتصادی، بهره دهی مناسب، بهینه سازی انرژی، افزایش ایمنی و دوام و ارتقای بیاسازی

این گزارش به نظر می رسد جریان مطالبه شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور از جمله تهران به عنوان مطالبه گری عمومی در حال افزایش و مورد مطالبه جراید، رسانه ها و مطبوعات قرار گرفته است.

در هفته های گذشته نیز روزنامه های دنیای اقتصاد و روزنامه خراسان در صفحات متعددی به بررسی اجرای شناسنامه فنی ملکی ساختمان در تهران و خراسان شمالی پرداختند. در همین زمینه نیز نامه ی سازمان نظام مهندسی ساختمان به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر درج شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد تک برگی خبر ساز شد.

کاهش تخلفات در ساخت و سازها

با صدور شناسنامه فنی - ملکی

مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: با صدور شناسنامه فنی - ملکی برای ساختمان ها تخلفات در ساخت و سازها به شدت کاهش می یابد و هیچ سازنده ای اجازه یی توجهی به قوانین نظیر استفاده از مصالح غیر استاندارد را در پروژه های عمرانی خود نخواهد داشت.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بهزاد تیمورپور در گفتگو با خبرنگار صا صدور شناسنامه فنی - ملکی را موثر در افزایش ایمنی، استاندارد و طول عمر ساختمان ها دانست و گفت: اجرای شناسنامه فنی - ملکی امنیت روانی و اجتماعی شهروندان را به دنبال دارد و امنیت آنها را در برابر حوادث طبیعی تضمین می کند.

تیمورپور با ابراز امیدواری از رعایت دستاوردهای علمی ساخت و ساز رایج دنیا در بخش مسکن کشور یا صدور شناسنامه فنی - ملکی افزود، شناسنامه فنی - ملکی همچنین می تواند به اصلاح سبک های معماری غلط در کشور کمک کند. وی با اشاره به برگزاری نخستین همایش ملی فنی - ملکی در اسفند ماه امسال در راستای تحقق اهداف صنعت ساختمان گفت، با اجرای شناسنامه فنی - ملکی، تولید کنندگان مصالح ساختمانی استاندارد تقویت می شوند و تولید کالاهای غیر استاندارد در کشور به شدت کاهش می یابد.

به ارمغان آورند.

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، ارتباط سازمان نظام مهندسی خوزستان با شرکت نمایشگاه های بین المللی خوزستان در آینده نزدیک ارتقا خواهد یافت. شیخ الاسلامی اظهار امیدواری کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان در سال ۹۲ حضور بیشتری در نمایشگاه های استان، بویژه نمایشگاه های تخصصی، داشته باشد.

نخستین ویژه نامه سراسری

شناسنامه فنی ملکی منتشر شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نخستین ویژه نامه شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور توسط روزنامه عصر ایران منتشر شد.

این برای نخستین بار است که موضوع اجرا شدن شناسنامه فنی ملکی ساختمان در ساخت و سازهای کشور موضوع داغ یک ویژه نامه در روزنامه سراسری می شود. در ویژه نامه روزنامه عصر ایران با مصاحبه های متعددی از نمایندگان مجلس، صاحب نظران و دست اندرکاران منتشر شده است.

همچنین در این ویژه نامه وعده های عمل نشده مسئولان نیز مورد بازخوانی و نقد قرار گرفته است. روزنامه عصر ایران با همچنین اعلام کرده است تا دومین شماره موضوع شناسنامه فنی ملکی ساختمان را تا یک ماه آینده منتشر می نماید. بر اساس



معارف اهل بیت و تربیت طلاب و فضلا و هدایت و آشنایی مردم با علوم دینی و اسلامی داشتند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از سوی خود و مهندسان عضو این سازمان، این ضایعه را به پیشگاه حضرت بقیه الله الاعظم، مقام معظم رهبری، روحانیت شیعه و مردم سوگوار و ویژه مردم تهران تسلیت گفته؛ برای آن فقید سعید رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از درگاه خداوند متعال مسئلت می نماید.

مصوبیت هم اندیشی کمیته آموزش

استان ها اعلام شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نشست کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها روز پنج شنبه دوم آذرماه سال جاری در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور نمایندگان بیش از ۳۰ استان کشور برگزار شد.

در این نشست اعضا کمیته آموزش متفقا اعتراض خود را به بند ۳-۳ شیوه نامه تمدید و ارتقاء پایه مینی بر عدم امکان عضویت اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در کمیته های آموزش اعلام نمودند. همچنین مقرر شد کلیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، نظرات خود را در زمینه منوای گری دوره های آموزشی تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به همراه نظرات خود در زمینه عناوین و سرفصلهای پیشنهادی دوره ها تا تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ به شورای مرکزی ارسال نمایند تا در صورت تشخیص توسط شورای مرکزی به وزارتخانه ابلاغ گردد.

در ادامه این نشست شیخ الاتصاری معاون دفتر امور مقررات ملی در سخنانی اعلام کرد استانها در صورت داشتن پایگاههای علمی مورد نیاز جهت برگزاری دوره های آموزشی،

متولیان اصلی این امر به شمار می روند. در پایان این نشست نیز نظرات استانها در زمینه نظامنامه جامع آموزشی و شیوه نامه جدید نحوه تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی اخذ و مقرر گردید استانها نظرات تکمیلی خود را در زمینه اصلاحیه شیوه نامه جدید تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی و نیز نظامنامه جامع آموزشی که از سوی دفتر مقررات ملی انجام پذیرفته بود تا تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ جهت اعمال نظرات و تقدیم به دفتر امور مقررات ملی ساختمان به شورای مرکزی ارسال نمایند.

راه اندازی واحد پژوهش در سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان ها

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس فرج زاده ها در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها خواست تا واحد های آموزش و پژوهش مستقل از هم راه اندازی و فعالیت نموده و همچنین واحد پژوهش در صورت عدم راه اندازی در استان ها راه اندازی شود.

گفتنی است متن نامه مهندس علی فرج زاده ها نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان به ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به شرح ذیل می باشد:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

با سلام و تحیات؛ احتراماً به استحضار می رساند بر طبق مصوبات جلسه ۸۱ کمیسیون آموزش، پژوهش و پروانه اشتغال شورای مرکزی در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۲، مینی بر استخدام پرسنل شاغل در واحد آموزش و پژوهش استانها به صورت تمام وقت، خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به اجرایی نمودن این مصوبه و نیز ارسال موارد زیر به این دفتر در اسرع وقت اقدامات لازم مبذول گردد.

۱- ارسال لیست اسامی شماره تماس به همراه داخلی مربوطه- آدرس ایمیل مدبر: مسئول و کارشناس آموزش به صورت مجزا
«همچنین ذکر این نکته ضروری است»

چنانچه سازمان نظام مهندسی در استانی از مسئول و یا کارشناس آموزش و پژوهش واحدی استفاده می نماید، طبق مصوبه اخیر کمیسیون آموزش شورای مرکزی ملزم به احداث واحد پژوهش و استخدام کارشناس پژوهش به صورت مجزا و تمام وقت می باشد. در این زمینه نیز امید است هر چه سریعتر اقدامات لازم معمول و نتیجه به این دفتر گزارش شود.

نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

کشور به وزارت امور خارجه



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نامه ای خطاب به وزیر امور خارجه کشورمان، آمادگی این سازمان را جهت ارائه هرگونه خدمات فنی و مهندسی در راستای بازسازی شهر مجاهدان غیور، غزه اعلام داشتند.

در این نامه آمده است، جامعه مهندسی ایران اسلامی ضمن ابراز همدردی با خانواده آسیب دیدگان تهاجم اخیر رژیم صهیونیستی بر این باور است که عزت، سرافرازی و آزادی تمام فلسطین، راه مقاومت و همان راهی است که امروز مردم غزه برگزیده اند. بدین وسیله اعلام می داریم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در کنار مردم مظلوم و فهردان فلسطین بر اصول خود ثابت قدم و پایدار بوده و آماده ارائه هرگونه خدمات مهندسی (طراحی، نظارت و مشاوره و...) در راستای بازسازی غزه، شهر مجاهدان غیور می باشد.

هشدار سازمان نظام

مهندسی ساختمان به

سوءاستفاده کنندگان از

نام نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص استفاده از عنوان و لوگوی سازمان نظام مهندسی ساختمان در تبلیغات های رایج کشور اطلاعیه ای صادر کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) در اطلاعیه ای از برگزار کنندگان همایش ها، دوره های آموزشی تخصصی مرتبط با مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان، نمایشگاه های تخصصی و... خواست تا در صورت استفاده از آرم و نام این سازمان در تبلیغات خود، نسبت به هماهنگی های لازم با سازمان نظام مهندسی ساختمان در کشور و استان ها اقدام نمایند. همچنین در این اطلاعیه آمده است که این سازمان با نظارت کامل بر درج آگهی های تبلیغاتی در مطبوعات و فضای مجازی کشور نسبت به آن دسته از تبلیغاتی که بدون مجوز سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام به درج آرم و نام این سازمان برای جذب مخاطب می نماید اقدام قانونی به عمل می آورد.

برگزاری همایش ملی عایق بار ویکردی

بر بهینه سازی مصرف انرژی

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نخستین همایش ملی عایق بار ویکردی بر بهینه سازی مصرف انرژی روزهای ۵ و ۶ دی ماه در پژوهشگاه





شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



ساز را تغییر دهد و با تعقل در این میحث راه و روشی را برای هندسه و شکل ساخت و ساز به وجود آورد. نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان در ادامه با اشاره به هزینه های ساخت و ساز و لزوم کاهش هزینه های وارده به مردم تصریح کردند، نظام مهندسی باید تمام تلاش خود را برای ساخت ساختمان مناسب با کمترین هزینه انجام دهد تا از این طریق این سازمان در خدمت مردم باشد.

آیت الله طباطبایی نژاد افزودند: نظام مهندسی ساختمان باید عقل مردم باشد و در این راستا باید کمک نماید که ضمن حفظ دستاوردها و سرمایه های ملی به مردم نیز جهت ساخت ساختمان های کم هزینه و با کیفیت کمک نمایند. در ابتدای این دیدار رئیس جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز با اشاره به اینکه قبل از انقلاب یعنی به نام مقررات ملی وجود نداشت و به طور کلی قانون معین و مشخصی برای ساختمان سازی نبود؛ اظهار داشت: با توجه به شرایط اوایل انقلاب و عدم وجود قانون مشخص؛ روند تدوین مقررات ملی ساختمان آغاز شد تا نهایتاً از اوایل دهه هفتاد نظام مهندسی ساختمان شکل گرفت و در این راستا نظارت بر نحوه اجرای مقررات ملی ساختمان؛ از سوی وزارت راه و شهرسازی به سازمان نظام مهندسی ساختمان تفویض شده است. علی پزشکی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان با اشاره به اینکه نظام مهندسی ساختمان تمام سعی خود را بر اجرای قانون نظام مهندسی گذاشته است اظهار داشت: ساختمان گرانترین کالایی است که در اختیار مردم قرار می گیرد و باید سعی شود با اجرای قوانین و مقررات ملی در ساخت و سازها این کالا به گونه ای تولید شود که از کیفیت مناسب برخوردار باشد و باز دهی مناسبی داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه ساختمان ها در کشور ما به طور متوسط هر سی سال یک بار تخریب و بازسازی می شوند و به شکلی می توان این امر را به یک طلظه تشبیه نمود؛ گفت در کشور ما سرمایه گذاری در بخش ساختمان ۳۰ ساله است و متأسفانه بعد از این سی سال ساختمان ها رو به فرسودگی و تآکرات آسدی می روند و باید به گونه ای عمل نمود که سرمایه گذاری در این حیطه

افشار کم در آمد در ساخت و سازهای مسکن، خانواده های معظم شهید، مددجویان یهزبستی و کمیته امداد اقدامات قابل ملاحظه ای انجام داده است. صالحی هدف از این دیدار را استفاده از رهنمودهای نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل در راستای انجام رسالت سازمانی عنوان کرد.

دیدار اعضای هیأت مدیره سازمان

نظام مهندسی استان اصفهان با

نماینده ولی فقیه در استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان در دیدار با اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان ضمن تبریک به اعضای منتخب جدید هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان اظهار داشتند: با توجه به تعریفی که از نظام مهندسی ساختمان می شود؛ نشان دهنده آن است که این سازمان هم در استحکام و هم در شکل هندسی ساختمان سازی تأثیر گذار است. ایشان افزود: ساختمان باید در برابر زلزله و دیگر بلایا استحکام لازم را داشته باشد و همچنین در بعد هندسی نیز باید ساختمان شکل و هندسی اسلامی به خود بگیرد و البته این دو نکته از زمان های بسیار دور نیز متوجه مردم بوده است. آیت الله طباطبایی نژاد با اشاره به ساختمان و بناهای قدیمی و مشهور در اصفهان اظهار داشت: در بسیاری از این ساختمان ها معماری اسلامی مشاهده می شود و البته این نوع معماری خود نیز بر سبک زندگی مردم تأثیر گذار بود. وی با اشاره به لزوم تفکر و استفاده از فوه عقل برای ساختمان سازی اظهار داشتند: نظام مهندسی باید با تلاش و سعی خود الگوی های ساخت و

باید تمام تلاش خود را به کار گیرد و بسترهای لازم را برای تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص تغییر سبک زندگی فراهم آورد. وی با بیان اینکه در عرصه شهرسازی اشتباهات بزرگی رخ داده، اضافه کرد: شهرسازی ما با وجود پدک کشیدن معماری ایرانی - اسلامی در مقایسه با پیشرفت های دنیا احساس تعالی نمی کند و برخی از مسئولان نیز نتوانسته اند عملکرد مناسب و قابل قبولی در این عرصه داشته باشند. عاملی عدم استفاده از تکنولوژی های نوین در عرصه ترافیک و عدم ایجاد فضاهای دلپاز شهری را معضل بزرگ شهر عنوان کرد و افزود: در حل معضل ترافیک شدیدا احتیاج به کار کردن داریم و هدررفت زمان و هزینه در ترافیک شهری بسیار زیاد است و در عرصه احساس های جمعی بسیار ضعیف عمل کرده ایم. وی طراحی مسکن های مناسب در راستای ایجاد آرامش و راحتی برای مردم را یکی از وظایف اصلی جامعه مهندسی استان عنوان کرد و گفت: مهندسان در طراحی ساختمان ها باید ذوق، هنر، علم و تخصص را باهم بکار بسته و خانه های امن و آرام در اختیار مردم قرار دهند. عاملی با اشاره به انواع تحریم ها در سی و سه سال گذشته گفت، جامعه مهندسی استان باید به نوبه خود با وحدت، همدلی و برنامهریزی دقیق به این مردم شجاع و مقاوم خدمت نماید و حافظ سرمایه های آنان بوده و درخور شان آنان فعالیت کنند.

وی در خصوص ساخت مساجد عنوان کرد: باید در طراحی فضا، نما، ارتفاع و قابلیت های جاذبه ای مساجد احداثی و حفظ شدن فرم تقدسی آن و القای مفهوم واقعی عبادت تأمل بیشتری داشته باشیم و با خرد جمعی به گونه ای که شایسته است هنر معماری مهندسان مسلمان را به رخ جهانیان بکشیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل، مهندس فرید صالحی عالی، با تسلیت ایام سوگوارى سرور و سالار شهیدان، عملکرد اعضای دوره ششم هیأت مدیره را گزارش کرد و گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با نیروهای متخصص، متعهد و مجرب خود افتخار خدمتگزاری به مردم شریف را دارد و در آرایه تخفیف های ویژه به

پلیمروپتروشنجی ایران برگزار شد. دکتر غلامعلی طهماسبی سرپرست معاونت هماهنگی استان ها، امور حقوقی و مجلس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این همایش گفت: اهمیت تغییر نگاه در مصرف بهینه انرژی، تدبیر و تعقل در مصرف انرژی در کشور بسیار اهمیت دارد و باید با برنامه ریزی در بحران انرژی و توجه به حساسیت انرژی در دنیا، راهکارهای جلوگیری از اتلاف انرژی و الزامات "عایق" در راستای افزایش طول عمر ساختمان، در این مسئله مدیریت کنیم. وی تأکید کرد: یکی از سریع ترین راه کارهای موجود در این امر؛ توجه پژوهشگران این حوزه و فراهم کردن شرایط مساعد برای آنها در جهت دستیابی به اهداف می باشد. لازم به ذکر است، به گفته مرتضی میر مفیدی، دبیر علمی همایش، ۵۶ مقاله از ۲۱۱ نویسنده در سه شاخه "عایق پژوهی کاربردی"، "عایق پژوهی ساختاری" و "نانو عایق پژوهی" به دبیرخانه ارسال شد که ۴۴ مقاله مورد پذیرش قرار گرفت.

دیدار اعضای هیأت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

اردبیل با نماینده ولی فقیه



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل دیدار کردند. نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل در این دیدار با تبریک به اعضای ششمین دوره هیأت مدیره سازمان، نقش مهندسان را در توسعه، پیشرفت و حفظ و حراست از سرمایه های ملی مهم دانست و گفت: نظام مهندسی



حداقل ماندگاری ۲۰۰ ساله را داشته باشد . وی افزود: در یک برآورد کلی بزرگترین سرمایه ملی کشور ساختمان ها می باشد که بسیار بزرگتر از معادن و حتی نفت است لذا اگر قرار باشد هر سی سال یک بار همه این سرمایه گذاری ها تجدید شوند؛ ضربه های بسیار بدی را به اقتصاد و سرمایه های ملی وارد می کند. پن شکلی یا اشاره به برنامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان مبنی بر بهبود کیفیت ساخت و ساز اظهار داشت: در سازمان نظام مهندسی ساختمان با اجرای دقیق قوانین به دنبال کاهش خطرات و افزایش طول عمر ساختمان ها هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان در ادامه با اشاره به تأکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر لزوم ایجاد معماری اسلامی - ایرانی اظهار داشت، سازمان نظام مهندسی ساختمان سعی داشته که در این راستا حرکت کند و البته اقداماتی نیز صورت گرفته است و به دنبال تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی هستیم که البته این مهم نیز در اهداف اصلی قانون نظام مهندسی به چشم می خورد لذا بسیار پستدیده است که علما و فقها علوم دینی نیز در راستای تکمیل اصول قانونی و بستر های فقهی این موضوع راهکار های عملی ارائه نمایند تا چراغ راه اصول مهندسی قرار گیرد.

دیدار اعضای هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان

زنجان با نماینده ولی فقیه استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختان کشور، اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در مورخ ۹۱/۹/۱۳ با حضرت آیت الله خاتمی نماینده محترم ولی فقیه در استان و امام جمعه معزز زنجان دیدار کردند. در ابتدای این دیدار

زیاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از فرصت قرار داده شده جهت این دیدار از امام جمعه معزز زنجان تشکر نمودند و اعضای هیات مدیره را معرفی نمودند. مهندس احد محمدی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن اشاره به انتخابات اخیر سازمان که با اکثریت آرا اعضای هیات مدیره را انتخاب کردند تا به مدت ۳ سال هدایت سازمان را عهده دار شوند، عنوان کرد: اعضای هیات مدیره جدید امیدوار است با نیروهای متخصص و نخبه سازمان که کوله باری از تجربه های ساختمانی و علم دانش ساختمانی دارند و دارای حداقل مدرک کارشناسی هستند بتوانند گامهای بلند تر و بهتری در راستای چشم انداز ۲۰ ساله کشور بردار.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، فعالیتهای مهندسی ساختمان و پیگیری مباحث تشکیلاتی نظام مهندسی و خدمت رسانی به مردم و اعضای سازمان را از وظایف اصلی سازمان برشمرد و ابراز کرد: مسائلی که بودجه های عظیمی که در بخش ساختمان شخصی ساز و مسکن مهر که هم از طرف دولت و هم از طرف بخش خصوصی هزینه می شود، هستیم تا این هزینه ها در راستای استحکام و ایمنی و بهره دهی مناسب ساختمان ها بصورت فنی هزینه شود تا مردم در زندگی خود احساس آسایش و امنیت کنند. وی در ادامه افزود: ما انتظاری که از مجموعه های دیگر داریم، حمایت معنوی و اعتماد به سازمان نظام مهندسی ساختمان است که بتوانیم وظایف خود را بهتر انجام دهیم و به کمک عوامل موثر عمر ساختمانها را افزایش دهیم تا سرمایه های ملی هدر نرود و خواستار اجرای قوانین و مقررات از سوی شهرداری ها (به عنوان مرجع صدور پروانه و پابانکار) شد.

در ادامه این دیدار آقای دکتر تمیم انایب رئیس اول سازمان ضمن اشاره به پتانسیل عظیم سازمان نظام مهندسی که دارای ۴۰۰۰ عضو حقیقی و چند صد عضو حقوقی می باشد، اظهار داشت: این فرصت مناسب برای مدیران استان و شهر می باشد که با برنامه ریزی و بهره گیری از این توان بالقوه منشأ خدمات و برکات در استان شده و همچنین اشتغال گسترده مهندسان عضو سازمان فراهم گردد. نماینده محترم ولی

دیدار هیات مدیره سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان گلستان

با نماینده ولی فقیه در استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضای هیات مدیره و شورای انتظامی سازمان با حضرت آیت الله نور مغبذی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه گرگان دیدار کردند در ابتدای این دیدار آیت اله نور مغبذی ضمن عرض خوش آمدگویی به هیات مدیره سازمان، شروع به کار ششمین دوره هیات مدیره را تبریک عرض نموده و برایشان آرزوی موفقیت نمودند.

آیت الله نور مغبذی در سخنان خود به رعایت مقررات ملی ساختمان اشاره و تأکید کردند امر نظارت ساخت و ساز موضوع مهم و دقیقی است که باید بطور جدی به آن توجه شود ایشان ضمن توجه به این نکته کسانی که می خواهند مدیریت منطقی و درستی را در کارها داشته باشند باید با تدبیر عمل نمایند، اشاره کردند امنیت ساختمان ها امر مهمی است که سازمان نظام مهندسی باید دلسوزانه در این زمینه تلاش نماید. در امر ساخت و ساز ضرورت استفاده از مهندسان استانی مورد توجه قرار گیرد چرا که این امر بخشی از مشکلات اشتغال استان را حل خواهد نمود. ایشان یاد آور شدند با توجه به اینکه ساختمان سرمایه ملی است هیات مدیره سازمان با تعامل، همفکری و همکاری بیشتر در جهت تحقق اهداف سازمان گام بردارد تا از هدر رفتن سرمایه مردم جلوگیری شود. مهندس ویزواری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان ضمن معرفی اعضای هیات مدیره، گزارشی در مورد سازمان ارائه کرد. ویزواری گفت: آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان از هدف اصلی سازمان است که توجه زیادی به آن خواهد شد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



انجام می شود و مهم آن است که کارهای تا کرده انجام داده و فکرهای بزرگ باید کرد. فکر کنیم و محکم و قوی دنبال کنیم. وی در ادامه تصریح کرد: کارها باید از بدنه دولت جدا شود و به مردم واگذار گردد و اعتقاد من بر این است که همه کارهای مهندسی ساختمان استان باید به سازمان نظام مهندسی واگذار شود و اعتماد ایجاد شود و هر جا اعتماد شده موفقیت آمیز بوده است و سازمان نظام مهندسی نیز باید این قابلیت را از خود نشان دهد و با تکیه بر فرمایشات مقام معظم رهبری، اعتقاد به مشارکت مردم در کارهای خودشان را بیان نمودند. در پایان جلسه لوح تقدیر توسط استاندار به هیئت مدیره دوره پنجم اهداء گردید.

تاکید وزیر راه و شهرسازی

بر استفاده از کتاب جامع استانداردها

ملی ابنیه و ساختمان ایران



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزیر راه و شهرسازی در بازدید از غرفه کتاب جامع استاندارد ملی ابنیه و ساختمان ایران در سومین نمایشگاه راه و شهرسازی و صنایع وابسته بر استفاده از این کتاب در همه دستگاهها و سازمانها و شرکتهای مرتبط با حوزه ساخت و ساز تأکید کرد.

وی با اشاره به استفاده از مصالح استاندارد در طرح های ساختمانی و عمرانی بر استفاده از کتاب جامع هوشمند استاندارد ملی ابنیه و ساختمان ایران توسط کلیه سازندگان و فعالان حوزه ساخت و ساز تأکید کرد.

این نرم افزار ملی با حمایت سازمان ملی

فوق و اجرای تخصصی ساخت و ساز و همچنین جلوگیری از مداخله افراد قاعد صلاحیت، می توان در اجرای هرچه بهتر شدن ساختمانها در استان دست یافت. وی در ادامه از تشکیل کمیته پژوهش و تحقیقات در نظام مهندسی ساختمان کشور و استان خبر داد و گفت با تشکیل این کمیته می توان خیلی از مواقع را از سر راه برداشت. در ادامه جلسه مهندس خداپرست نائب رئیس دوم سازمان پیرامون تشکیل کمیته پژوهش و تحقیقات سازمان نظام مهندسی مطالبی را برای حاضرین در جلسه ارائه نمودند و ضمن تشریح اهداف کمیته گفتند این کمیته می تواند درخواست های ادارات و سازمانهای دیگر را مورد مطالعه قرار داد و در جهت یومی سازی قوانین با تحقیق و بررسی کمک نماید و از مسئولین خواست این کمیته را جزء پارک فناوری قرار داده و حتی الامکان مورد حمایت معنوی و عادی قرار دهند تا بتوانند در انجام اهداف خود موفق گردند. سپس یوسف باقری فاضی مستشار دادگاه تجدید نظر استان و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان عمده ترین مشکلات موجود در تشکیل پرونده های شورای انتظامی دادگستری ها را عدم رعایت نظامات اداری و مقررات ملی دانست و گفت شورای انتظامی مرجع رسیدگی به مسئولیت انتظامی است و با توجه به پرونده های موجود در این شورا عدم اجرای مقررات توسط مالکین و یا عدم اطلاع مهندسين از وظایف قانونی و مقررات ملی است که باید مورد توجه قرار گرفته و در بین مردم و مهندسين فرهنگ سازی لازم صورت پذیرد.

پس از آن عنايستاني استاندار محترم استان در این دیدار ضمن ابراز خوشحالی از تشکیل جلسه و اعلام حسنه نیاشد به هیات مدیره دوره پنجم و تقدیر از تعامل آنها برای هیات مدیره دوره ششم آرزوی توفیق نمودند. وی اظهار داشت: فکر مهندسی یعنی فکر سازمان یافته و جنمای سازمان نظام مهندسی باید سازمان یافته ترین سازمان باشد و انتظار از یک سازمان که یا نگاه خصوصی و مردمی ایجاد می شود انتظار خیلی بالایی است و ما وقتی موثر و خاصیم که یک اتفاق خاصی در دوره ها انجام شود والا کارهای روزمره بدون ما هم

استفاده از رهنمودهای استاندار محترم بر شمر دند. سپس مهندس مشرف رئیس هیات مدیره دوره پنجم ضمن تشکر از استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی و شهردار محترم شهر کرد و دیگر اعضای در جلسه اظهار داشتند هیات مدیره دوره پنجم با همکاری دیگر ارکان سازمان توانستند قدم های خوبی در پیشبرد اهداف عالیه سازمان نظام مهندسی بردارند و تعامل خوبی با دستگاههای مرتبط داشته اند و پس از آن اهم فعالیت های انجام شده این دوره را بر شمر دند که از آن جمله تاسیس دفاتر نمایندگی جدید، نظارت بر ساخت و ساز، تکمیل و تجهیز ساختمان سازمان، شروع شناسنامه فنی و ملکی و... را بیان نمودند.

پس از آن مهندس واحد عضو هیات مدیره دوره ششم و ریاست سازمان، ابتدا از استاندار محترم استان و معاونت محترم عمرانی و دیگر همکاران استان در استانداری به جهت تشکیل جلسه تقدیر و تشکر نمودند. و از هیئت مدیره محترم دوره پنجم به خاطر سعی و تلاش و زحماتی که در دوران خدمت خود در راه پیشبرد اهداف سازمان نظام مهندسی نمودند قدر دانی و سپاسگزاری نمود و اظهار داشت سازمان دارای حدود ۲۲۰۰ عضو متخصص فنی و کارآمد است که اکثراً در بحث ساخت و ساز استان حتی خارج از استان مشغول یکار هستند و خیلی از مدیریت های استان در دست توانمند این عزیزان می باشد که یک پشتوانه تخصصی خیلی قوی برای دستگاه های اجرایی استان می باشد.

مهندس واحد در ادامه بیان نمودند هیات مدیره دوره ششم با اعتقاد بر اینکه مسئولیت، خدمت به مردم و عیودیت و بندگی خداوند یگانه است با به عرصه خدمت گذاشته و اظهار امیدواری کرد بتوانند اهداف و چشم انداز مورد نظر را تا پایان دوره خدمت به طور کامل به اجرا در بیاورند.

سپس از جمله مشکلات مطرحه در این جلسه را در بحث ساخت و ساز در استان به عنوان حلقه معقود مجری و مصالح و نبود کارگران ماهر و بعضاً مصالح استاندارد بر شمر دند و اظهار داشت که با توجه به کمک اداره راه و شهرسازی، اداره استاندارد، شهرداری و دیگر ارکان های مرتبط با ساخت و ساز در پیچود موارد

وی افزود: در زمینه آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان بخصوص در بین دانش آموزان کارهای زیادی انجام شده است وی در ادامه افزود: ما انتظاری که از مجموعه های دیگر داریم، حمایت معنوی و اعتماد به سازمان نظام مهندسی ساختمان است که بتوانیم وظایف خود را بهتر انجام دهیم و به کمک نهادهای تصمیم ساز عمر ساختمان ها را افزایش دهیم تا سرمایه های ملی هدر نرود و در این زمینه نیازمند همکاری بیشتر شهرداری ها اداره کل راه و شهرسازی و دیگر دستگاههای اجرایی استان هستیم. مهندس ویزواری تأکید کرد با توجه به اینکه خدمت به مردم و مهندسين را وظیفه خود می دانیم، انشالله با همدلی و تلاش هیات مدیره سازمان به این امر مهم توجه و شاهد پیشرفت روز افزون سازمان خواهیم بود.

دیدار اعضا هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان

چهار محال و یختیاری با استاندار



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضای هیات مدیره دوره پنجم و ششم، بازربین و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و یختیاری با استاندار، معاونت عمرانی استاندار، مدیر کل دفتر فنی، شهردار شهر کرد، معاونت شهرسازی و مسئول گروه نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی در استانداری استان بر گزار گردید.

در ابتدای این جلسه مهندس عبدی معاون عمرانی استانداری ضمن خیر مقدم به اعضا هدف از جلسه را تشکر از هیات مدیره دوره پنجم و آشنائی و آغاز یکار هیات مدیره دوره ششم و تبادل نظر و



استاندارد ایران و وزارت راه و شهرسازی و با مشارکت شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بر اساس مواد ۱۵۵ و ۱۶۸ لایحه برنامه پنجم توسعه کشور و تبصره ۱ ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تهیه و تدوین شده و واحدها و کالای های تولیدی دارای نشان استاندارد ملی را با امکان به روزرسانی به همراه مقررات ملی ساختمان با امکانات ویژه فهرست و با هدف ترویج فرهنگ استفاده از مصالح استاندارد ملی توسط کلیه سازندگان ساختمان عرضه شده است. این نرم افزار هوشمند هم اینک در سراسر کشور در دسترس کلیه مهندسان و سازندگان مسکن است.

عقد تفاهم نامه همکاری

سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان قزوین با

صدا و سیما



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جلسه ای که مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۰ در محل سازمان صدا و سیما، مرکزی استان قزوین و با حضور مدیران ارشد دو مجموعه برگزار گردید، تفاهم نامه همکاری های دو جانبه امضا و تبادل شد. بر اساس این تفاهم نامه که پیرو جلسات هم اندیشی مابین مدیران سازمان صدا و سیما و نظام مهندسی ساختمان استان منعقد شده مقرر گردید، طرفین نسبت به تهیه برنامه های تخصصی با حضور کارشناسان خبره نظام مهندسی و همچنین فرهنگ سازی و بسط سازی اجتماعی جهت آشنایی مردم استان با فعالیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان منعقد شوند. در این جلسه ابتدا مهندس فرزاد، ریاست سازمان به ذکر پیشینه ای از فعالیت های

فنی و تخصصی سازمان پرداخت و خواستار همکاری مجموعه صدا و سیما جهت پیاده سازی قوانین و مقررات ملی ساختمان شد. وی با اشاره به عام المنفعه بودن امور مقررات ملی ساختمان به موفقیت های کسب شده در این مسیر توسط سازمان نیز اشاره نمود. در بخش دیگر این نشست مدیر کل صدا و سیما، مرکزی استان، صادقی جهانی، با مهم بر شمردن همکاری های دو جانبه آمادگی کامل خود را برای آغاز این همکاری و آشنایی بیشتر مردم با قوانین مهندسی از طریق صدا و سیما، استان اعلام نمود.

آغاز بازرسی سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان تهران

از گودبرداری ها



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، از دو نهاد مسوول در حسن اجرای ساختمان سازی در تهران، شهرداری هفته گذشته تصمیم گرفت با کسب مجوز از شورای شهر ضوابط ویژه ای برای گودبرداری تدوین کند. اما نقص در ضوابط تعریف شده، نصوص بر نامه های این نهاد را به تاخیر انداخت. حالا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران یعنی نهاد دوم پیشقدم شده با این تفاوت که استقلال این نهاد در تصمیم گیری، مقررات تازه مربوط به گودبرداری مدنظر سازمان را بدون آنکه نیازی به تأیید مرجع بالادست باشد، از همین هفته در شهر پیاده می کند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران همه مهندسان ناظر فعال در شهر را مکلف کرده از امروز، ۲۲ ساعت قبل از عملیات گودبرداری، زمان دقیق ایجاد گود را به صورت الکترونیکی به سازمان اطلاع دهند تا توسط کارشناسان سازمان، صحت

محاسبات و اقدامات مهندسان ناظر برای انجام گودبرداری مورد بررسی قرار گیرد و در صورت عدم تأیید، از شروع عملیات جلوگیری شود. سازمان نظام مهندسی همزمان با ابلاغ این مصوبه به مهندسان ناظر، از امروز بازرسی های سرزده از کارگاه های ساختمانی در همه مناطق تهران را نیز آغاز می کند طوری که مهندس حاضر در کارگاه موظف است نقشه های فنی ساخت و ساز را به بازرس نشان دهد و درباره شیوه نظارتش گزارش کار ارائه کند. هر چند سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران هدف از این دو مأموریت را بازدارندگی نسبت به وقوع مکرر حوادث ریزش و تخریب در اثر گودبرداری های غیراستاندارد عنوان کرده، اما به نظر می رسد مدیران این سازمان قصد دارند در کنار سخت گیری بر مهندسان خود، در واقع بهانه های مدیران شهری یا بیخفت

بابت مسائلی همچون امضافروشی مهندس باغیبت مهندس در کارگاه را از بین ببرند و درازای آن، سطح توقع از شهرداری را برای جلوگیری از فعالیت ساز و بفرش ها افزایش دهند. مطابق مقررات ملی ساختمان، شهرداری مجاز است به کسی پروانه ساختمانی دهد که اودارای مجوز صلاحیت ساخت و ساز باشد. اما این قاعده سالهاست در تهران جای خود را به حضور افرادی از شغل های پردرآمد داده طوری که دارندگان سرمایه - به عنوان نمونه افرادی از جامعه پزشکان - با بساز و بفروش های غیرمخصص بدون داشتن صلاحیت، نبض ساخت و ساز را در اختیار گرفته اند. سازمان نظام مهندسی معتقد است، ساخت و ساز فقط باید توسط شرکت های مجری که حائز صلاحیت و دارای رتبه و مجوز از وزارت راه و شهرسازی هستند انجام شود، اما مرجع صدور پروانه ساختمانی از آنجا که مهندسان ساختمانی تاکنون نسبت به دفاع از کارکرد خود غافل بوده اند، تا این لحظه شرط گزینش متقاضیان ساخت و ساز را نیز بر فته است.

گودبرداری های شبانه چه می شود؟

گودبرداری های ساختمانی در ساعاتی از شبانه روز انجام می شود که مسوولان شهرداری و نظام مهندسی و شاید هم مهندس ناظر ساختمان محل گودبرداری در محل حضور ندارند. معاون خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تهران در این باره به «دنیای اقتصاد» گفته است: عوامل گودبرداری مجبورند به خاطر محدودیتی که راهنمایی و رانندگی برای تردد خودروهای متگین در طول روز اعمال می کند، گودبرداری ساختمان را به ساعات پابانی شب موکول کنند. کیفیت گودبرداری در شب به خاطر دید ضعیف و عدم رویت ترک های ابتدایی به طور قطع پایین تر از عملیات در روز است. این عضو هیات مدیره نظام مهندسی همچنین تأکید کرد: سازمان در نظر دارد نسبت به رفع محدودیت تردد خودروهای مخصوص گودبرداری از طریق مراجع بالاتر اقدام کند تا اجبار به انجام این عملیات در شب بر داشته شود. وی درباره نحوه بازرسی ها نیز گفت: بر حسب اینکه در کدام منطقه از تهران بیشترین گودبرداری انجام می شود، تیم های بازرسی اعزام خواهند شد. در حال حاضر مناطق یک و ۱۴ دارای بیشترین عملیات گودبرداری هستند.

برگزاری هفتمین همایش

مهندسان برق سازمان نظام

مهندسی ساختمان مازندران

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور: هفتمین همایش مهندسان برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران در محور های طراحی سیستم های هوشمند در ساختمان (SMR)، حفاظت اولیه در ساختمان (سیستم های صاعقه گیر)، PHC در ساختمان و کاربرد فیوزهای حفاظت جان در مجتمع آموزشی رفاهی باتک ملی بابل برگزار شد. مهندس مصطفی خاوری نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در این همایش به تاریخچه صنعت برق در ایران از ابتدا تاکنون اشاره کرد و گفت: امروز صنعت برق به عنوان یکی از صنایع زیر بنایی نقش مهمی را در توسعه اقتصادی، رفاهی و توسعه پایدار جوامع مختلف ایفاء می کند چرا که این صنعت به علت امکان یکارگیری از تکنولوژی های مدرن و ملاحظات زیست محیطی می تواند در تمامی زمینه ها به عنوان انرژی مناسب انتخاب شود. مهندس مصطفی خاوری نژاد ارتقاء سطح علمی و تخصصی مهندسان صنعت برق و همچنین گسترش دانش فنی



کنفرانس ملی باشگاه مشتریان بار سال لوح تقدیر و تندیس یادبود از عملکرد تخصصی باشگاه مهندسين تقدیر کرد. گفتنی است این کنفرانس ملی بیست و سوم آذرماه سال جاری در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیما برگزار شد.

آرانه تسهیلات برای اخذ روادید

توسط باشگاه مهندسين

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از سایت باشگاه مهندسين، بر اساس قرارداد باشگاه مهندسين سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و شرکت سپا طوس موظف است علاوه بر تخفیف پنج درصدی، معرفی نامه جهت افتتاح حساب بین المللی و صدور ویزا کارت طلای gold و نقره ای classic به صورت غیر حضوری ارائه کنند.

مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می توانند برای دریافت این خدمات به نشانی www.bashgahco.ir مراجعه نمایند.

بیمه پاسارگاد هم

به جمع خدمات دهندگان

باشگاه مهندسين پیوست

نظام مهندسی ساختمان کشور در راستای ارائه هر چه بهتر خدمات رفاهی در سطح کشور، طی تفاهم نامه با بیمه پاسارگاد، خدمات بیمه ای با تخفیف ویژه مهندسان را ارائه می نماید. تعهدات ویژه بیمه پاسارگاد برای اعضای باشگاه مهندسين به شرح ذیل اعلام شده است. پرداخت قسطی بیمه نامه های صادره شامل بیمه شخص ثالث، بدنه، مسئولیت و مهندسی، آتش سوزی، درمان، عمر و حوادث گروهی.

مهلت ۱۰ روزه پرداخت حق بیمه از تاریخ صدور و تعهد پرداخت خسارت از همان تاریخ حداکثر تا ۲ هفته.

تماس تلفنی نمایندگان بیمه پاسارگاد در سراسر کشور حداکثر ۱ هفته پس از وقوع خسارت اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت ثبت نام با مراجعه به بخش معرفی نامه در سایت

ساختمان کردستان اولین اجلاس توسعه همکاری های اقتصادی ایران و اقلیم کردستان در اربیل برگزار شد. این اجلاس با حضور نجیروان یارزانی نخست وزیر اقلیم کردستان، دکتر سعیدلو مشاور امور بین الملل رئیس جمهور، استاندارهای استانهای کردنشین ایران و مقامات اقلیم کردستان برگزار گردید. در این اجلاس دکتر جمال مشتاقی، دکتر جمال شاعی، مهندس فیروز آقایی، مهندس هومن بلندی حضور داشتند.

دکتر سعیدلو آمادگی ایران را با تمام پتانسیل های موجود برای سرمایه گذاری در اقلیم کردستان اعلام نمود و در این اجلاس طی سخنانی افزود: جمهوری اسلامی ایران برای حضور پررنگ و حمایت از اقلیم و توسعه آن هیچ محدودیتی ندارد. همچنین نجیروان یارزانی با استقبال از چنین نشستی آمادگی و تسهیل حضور ایرانیان در اقلیم را اعلام نمود

باشگاه مهندسين

شایسته تقدیر

از نخستین کنفرانس ملی

باشگاه مشتریان شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، دبیر کل نخستین

که در کار گروه فنی نیز مطرح خواهد شد. وی ادامه داد: براین اساس، پیشنهادات کارشناسان برای کامل کردن شیوه نامه مذکور به نظام مهندسی ارائه می شود. حدادپور اظهار کرد: اکنون نظام مهندسی گزارشی از لزوم بررسی ریز پهنه بندی لرزه ای استان البرز ارائه کرده و این موضوع مورد تأکید قرار گرفته است. وی افزود: در سطح شهرهای استان البرز شیوه گودبرداری غیر اصولی به واسطه عدم ضوابط فنی رواج یافته و نبود سرمایه تیز عاملی بر انجام ندادن ایمن سازی ساختمان ها شده است. معاون استاندار البرز گفت: با بارش و نزولات جوی، شاهد نشست بسیاری از ساختمانها هستیم که این موضوع به شهرداری ارجاع شده است. وی تأکید کرد: شهرداری مکلف شده قبل از مجوز ساخت و ساز با مشاوره نظام مهندسی نحوه گودبرداری را براساس متر از مورد ارزیابی قرار دهد.

اجرای مبحث دوم مقررات ملی

ساختمان در کردستان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، داشتن شناسنامه فنی و ملکی ساختمان برای ساختمانهای ۴ سقف و بیشتر در شهر کرد الزامی است. حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود، مطابق با مبحث دوم معادل پنج در هزار هزینه ساخت و ساز ساختمان تعیین شده که توسط مالک پرداخت می شود. بر اساس مصوبه هیات مدیره سازمان استان، مبلغ دریافتی بابت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان اراضی شهر کرد با اعمال تخفیف ویژه در سال ۱۳۹۱ به ازای هر متر مربع ده هزار ریال و منظر به شش هزار ریال می باشد.

اجلاس توسعه همکاری های

اقتصادی ایران و اقلیم کردستان

برگزار شد

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی

و اعتلای صنعت ساختمان را یکی از مهمترین اهداف برگزاری این همایش های علمی-تخصصی دانست و افزود: طراحی سیستم های هوشمند در ساختمان ها، دستیابی به روش های نوین در سیستم برق ساختمان، روشنایی و بهینه سازی مصرف انرژی توسعه صنعت برق یا دیدگاه معماری شهری از اهدافی است که در این همایش ها دنبال می شود. وی با اشاره به اینکه حدود ۱۸ هزار نفر در هفت شاخه حرفه ای عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران هستند، افزود: ۳۳۴۵ مهندس برق در مازندران فعالیت می کنند که معادل ۱۸/۵ درصد از مهندسان مازندران است و تنها یک چهارم از این مهندسان پروانه اشتغال دارند. مهندس مصطفی خاوری نژاد افزود: با وجود اینکه ۸۰۰ مهندس دارای پروانه اشتغال هستند کماکان با کمبود ظرفیت اشتغال مواجه هستیم که امید است با شرکت مهندسان در آزمون ورود به حرفه بتوانیم شاهد رشد در این حوزه نیز باشیم. مهندس خاوری نژاد تصریح کرد: تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد ساختمانهای جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی را رعایت می کنند که با توجه تخصصی شدن کلیه پروژه ها در استان خوشبختانه از میانگین متوسط کشوری بالاتر هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در پایان تأکید کرد: اجرای ساختمان های هوشمند و مدیریت مصرف انرژی و آشنایی با علم و دانش فنی نیاز به ساز و کار اجرایی دارد که امیدواریم برگزاری این همایش ها و کارگاه های آموزشی و دوره های تخصصی گامهای مؤثری جهت کاهش مصرف انرژی برداشته شود.

سازماندهی گودبرداری

بر ساختمان هادر استان البرز

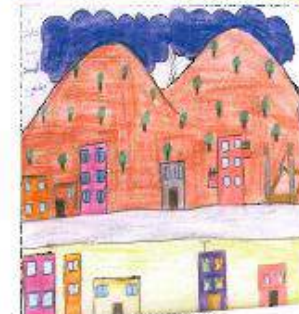
به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سرپرست معاونت امور عمرانی استانداری البرز گفت: تکمیل شیوه نامه اجرایی گودبرداری ساختمانهایی که توسط نظام مهندسی این استان پیشنهاد شده در دستور کار قرار گرفت. کاوه حدادپور افزود: این موضوع مهم در جلسه ای ویژه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت



bashgaheo.ir از اوایل هفته آینده می توانند با دریافت معرفی نامه از این تخفیفات استفاده نمایند.

کودکان با مقررات ملی

ساختمان آشنا می شوند



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان در اقدامی قابل تقدیر، مسابقه نقاشی شهری "شهر ما" برای کودکان برگزار نموده که مورد استقبال آنان قرار گرفته است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در این مسابقه ۵۰۰ جلد دفتر نقاشی با طرح جلد آموزشی و فراخوان مسابقه بین گروه های سنی ۵ تا ۱۲ سال توزیع شده که در نهایت ۵۰۰ نفر نیز در این مسابقه از مقطع ابتدایی شرکت کردند. در پایان این مسابقه نفرات برتر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان تقدیر شدند.

ثبت ملکیت خانه با تلفن همراه

معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت، شهروندانی که املاک

بدون سند دارند می توانند از طریق سیستم جی پی اس موبایل خود موقعیت جغرافیایی ملک را در سایت سازمان ثبت کنند تا مقدمات ثبت ملکیشان انجام شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، محمد حسن یکانیان در گفتگو با مهر اعلام کرد، افرادی که مدعی مالکیت ملکی هستند باید نقشه MTU و مدارک ارائه کنند تا سند ملکی آنها صادر شود. البته با طرح جدید می توان تنها با تعیین مختصات ملک توسط GPS در سایت سازمان ثبت درخواست صدور سند کرد و دیگر نیازی به سند نیست. وی افزود: ماهواره هایی که در ۲۰ هزار کیلومتری زمین قرار دارند می توانند از طریق سیستم GPS گوشیهای تلفن همراه موقعیت خود را مشاهده کنند. از این طریق شهروندان که املاک بدون سند دارند می توانند از طریق سیستم جی ام اس موبایل خود موقعیت جغرافیایی ملک را در سایت سازمان ثبت کرده تا مقدمات ثبت ملکیشان انجام شود. بعد از این کار شهروندان با ارائه سایر مدارک با سرعت بیشتری می توانند سند مالکیت خود را دریافت کنند. معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در مورد املاکی که تاکنون فاقد سند بوده گفت: اگر این مختصات در اراضی ملی تعیین شود، در زمان بررسی مشخص شده و بی تردید برای متقاضی سندی صادر نمی شود و به این ترتیب از زمین خواری، تجاوز و تعرض به این اراضی جلوگیری می شود. یکانیان از سال نقشه ملک به همراه پایان کار برای آیارتمان ها را یکی از اقدامات مهم سازمان ثبت برای تسهیل صدور سند مالکیت عنوان کرد و گفت: طی توافق با سازمان نظام مهندسی یک نسخه از نقشه در اختیار متقاضی قرار می گیرد که همان ملاک عمل واحد ثبتی است. اگر همراه با پایان کار، نقشه هم تحویل واحد ثبتی شود باز دیدی از ملک انجام نمی شود و زمان صدور سند کوتاه می شود.

یکانیان با بیان اینکه به طور میانگین در سطح کشور، صدور سند تک برگی برای املاکی که دارای سند دفترچه ای هستند یک هفته تا ۱۰ روز طول می کشد اعلام کرد: املاکی که دارای سند تک برگی هستند به هنگام نقل و انتقال و در همان روز سند جدید برایشان صادر می شود. البته در کلانشهرها به دلیل حجم بالای کار، ممکن است این فرآیند کمی طولانی تر باشد اما در تلاشیم

این زمان به حداقل برسد.

وی هزینه هر برگ سند را ۲۵ هزار تومان عنوان کرد و گفت: این مبلغ براساس قانون بودجه به خزانه واریز می شود و هزینه بست ارتباطی به سازمان ثبت ندارد و اگر برای ملک مورد تقاضا، سابقه مالکیت وجود نداشته باشد، حق التثبت نیز دریافت می شود که ۱۰ درصد قیمت ملک است. یکانیان اظهار داشت: از سال ۹۰ هیچ گونه سند قدیمی صادر نشده و حدود ۹۹ درصد سندها تک برگی بوده است.

روابط عمومی ایده آل برون سازمانی

مورد هدف سازمان

نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور: هفتمین جلسه شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در دفتر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی) ۱۹/۱۰/۹۱ برگزار شد. در این جلسه بهزاد تیموریسور مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ضمن تشکر از اهتمام اعضای شورای هماهنگی روابط عمومی استان ها شیوه نگرش سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به آینده روابط عمومی ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها را ضمن توجه به روابط عمومی درون سازمان برای ارائه خدمات به اعضای عضو سازمان در استان ها، دستاویزی به روابط عمومی ایده آل برون سازمانی دانست و گفت: با توجه به جمعیت شهر نشین کشور که بیش از ۷۰ درصد جمعیت کل کشور را تشکیل می دهند حداقل جامعه مخاطب روابط عمومی های سازمان نظام مهندسی ساختمان در کشور بیش از شصت میلیون نفر می باشد که اگر بتوانیم برنامه ریزی علمی و اقدامات پیوسته رسانه ای داشته باشیم، با افق عمومی از اهداف سازمان نظام مهندسی ساختمان برنامه های این سازمان در استان ها زودتر از چشم انداز پیش بینی شده محقق می شود.

وی گفت: روابط عمومی هم علم است و هم فن است و هم هنر و می تواند با شناخت از مخاطبین سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام به جذب آنها نموده و در یک برنامه مدون علمی و راهبردی آن ها را حفظ و اقناع نماید و ابزار مناسب و بی نظیری در تحقق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد.

همچنین در این جلسه اعضای حاضر ضمن بررسی مصوبات ششمین جلسه شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها موارد ذیل مطرح و تصویب شد.

تهیه سند راهبردی روابط عمومی در سازمان نظام مهندسی ساختمان.

۲- انجام بررسی تشریفات و سایت های استانی در آستانه روز مهندس در ۵ اسفند ۱۳۹۱

۳- تهیه آرشيو الكترونيكي از تمامی مجلات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در ۱۷ سال اخیر و انتشار در لوح فشرده و توزیع در استان ها.

۴- برگزاری دوره آموزشی با همکاری جهاد دانشگاهی در پانزدهم و شانزدهم بهمن ماه سال جاری در ساختمان شورای مرکزی و آغاز آموزش های مجازی ویژه کارشناسان و مدیران روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها.

۵- برگزاری نخستین جشنواره مطبوعات و خبرگزاری های تخصصی صنعت ساختمان در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۲ و انتخاب مهندس معارفی به عنوان دبیر اجرایی جشنواره.

۴۵ درصد از سرمایه گذاری

ساختمان در انحصار سه

استان کشور

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از همشهری آنلاین: فعالان بخش خصوصی صنعت ساختمان ایران ۴۵ درصد از سرمایه گذاری در ساخت و ساز مناطق شهری را به سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی سوق داده اند. این گزارشی است که بانک مرکزی از وضعیت فعالیت ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در سال ۱۳۹۰ منتشر کرده است. گزارشی که تأیید می کند همچنان سود در ساخت و ساز عسکونی است و دست کم نشان می دهد که برآورد فعالان بخش خصوصی این است که بازگشت سرمایه و بازده اقتصادی سرمایه گذاری در استان های یاد شده همچنان بر دیگر استان ها می چربد؛ هرچند ممکن است که این میزان سرمایه گذاری به معنای تقاضای واقعی سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی هم باشد. نکته مهم اینکه پارسال ساخت تنها حدود



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



اقدامات مختلف جهت توسعه روزافزون صادرات به کشور های مختلف از جمله در قاره آمریکا و کشور ونزوئلا و همچنین کشور های همسایه از جمله عراق در حال انجام است.

تقدیر سازمان نظام مهندسی

ساختمان از عوامل اخیر صادرات

مهندسی به عراق



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور: در پایان سمینار راهکار های توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی که در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد از زحمات مهندس یازدار مدیر عامل شرکت سازه های تک ایستای جنوب به خاطر زحمات موفق در توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی به کشور عراق و انعقاد قرارداد ۷۶ میلیون دلاری و امضای تفاهم نامه کار تا سقف ۶۵۰ میلیون دلار تقدیر شد. در منن تقدیر نامه مهندس فرج زاده ها نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان آمده است -

جناب آقای مهندس یازدار مدیر عامل محترم شرکت سازه های تک ایستای جنوب سلام علیکم:

موفقیت جنابعالی در مدیریت پروژه های عمرانی و ساختمانی خارج از کشور که نمایانگر ارتقاء سطح کیفی خدمات مهندسی ساختمان ایران اسلامی عزیز و تلاش خستگی ناپذیر شماست را ارج نهاده و در خور تقدیر می دانیم.

بدون شک ارائه خدماتی از این قبیل تأثیر بسزایی در جلب اعتماد بین المللی و گسترش صدور خدمات مهندسی در سطح کشور خواهد داشت. توفیق روز افزون شما و همکاریتان را از خداوند متعال خواستارم.

یافته در سازمان نظام مهندسی آغاز شده است: گفت: البته بستر سازیها از یک و نیم سال پیش صورت گرفته و هماهنگی ها با دستگاه های دولتی نیز انجام شده است. وی افزود: صدور خدمات فنی مهندسی فیلا به صورت پراکنده و غیر سازمان یافته انجام می شد که هم اکنون هماهنگ و سازمان یافته است و هفت وزارتخانه، همکاری و مشاوره دارند.

هاشمی افزود: در دور جدید که از یک و نیم سال پیش آغاز شده قرار دادهایی با کشورهای مختلف از ۶۵ میلیون دلار تا پایین تر بسته شده است.

وی گفت: قرار دادهایی که قبلا به صورت پراکنده بسته می شد در قالب سازمان یافتگی جدید توسعه خواهند یافت.

مهندس هاشمی، صدور خدمات فنی مهندسی را به همه کشور ها جزو برنامه های سازمان نظام مهندسی دانست و گفت: در حال حاضر کشورهای همسایه مورد هدف است.

مهندس هاشمی افزود: اخیرا تفاهم نامه هایی را با نظام مهندسی ژاپن داشته ایم و در همه زمینه های اجرایی و مطالعاتی و مشاوره ای همکاری خواهیم کرد.

وی گفت: در این تفاهم نامه طرح هایی در زمینه های مختلف طراحی، مشاوره و اجرا با دیگر کشور ها به صورت مشارکتی خواهیم داشت.

مهندس سید هاشمی افزود: هم اکنون قرارداد های اجرایی در کشور های آمریکای لاتین برای صدور خدمات فنی مهندسی اجرایی کنیم و علاوه بر اینکه در بخش های اجرایی کار می شود تلاش می کنیم در بخش آموزشی هم خدمات رسانی کنیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در بخش آموزشی هم با آموزش نیروها به کشورهای دیگر و هم درآمذایی و کسب ثروت خواهیم کرد.

وی گفت: در حال حاضر قرار داد ساخت ۱۰۰ واحد مسکونی به ارزش ۷۶ میلیون دلار در کشور عراق و شهر بغداد منعقد و تفاهم نامه همکاری ادامه پروژه تا سقف ۶۵۰ میلیون دلار نیز به امضا رسیده است.

وی خاطر نشان کرد: این دستاورد در حوزه توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی توسط یکی از شرکت های حقوقی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس به دست آمده و هم اکنون نیز

ارایه شد.

-نظارت و کنترل متعهدانه

-التزام به تکیه بر قوانین و مقررات

-رعایت اخلاق حرفه ای

-التزام به تربیت و پرورش نیروهای متخصص

و حمایت اجتماعی و حقوقی از اعضا

- تاکید بر استقلال و بی طرفی در انجام امور

محوه

-ارایه گزارش های عملکرد مستمر به مراجع

ذی صلاح قانونی و مردم

-التزام به ایجاد فرصت های برابر برای

تمامی اعضا

- تلاش مضاعف در خصوص ارایه خدمات با

کارایی و اثربخشی بیشتر

- تاکید بر حفظ تقویت و گسترش ارتباط دو

سویه با مردم

- برهیز از سیاسی کاری و ورود به منازعات

سیاسی

-التزام به توزیع عادلانه خدمات در سطح

کشور

- تقویت روحیه نقد پذیری و استقبال از

تقدیرهای سازنده

-اهتمام به تولید علم و ثروت در بخش

ساختمان

قرارداد صد میلیون دلاری صدور

خدمات فنی نظام مهندسی ساختمان



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: حدود صد میلیون دلار قرار داد برای صدور خدمات فنی مهندسی با کشورهای خارجی بسته شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی در مصاحبه با خبرنگار واحد مرکزی خبر با بیان اینکه صدور خدمات فنی مهندسی به صورت سازمان

۵۶۵ هزار واحد مسکونی در ایران توسط بخش خصوصی کلنگ زده شده که رشدی ۲.۵ درصدی را نشان می دهد. البته تعداد ساختمان های جدید با افت مواجه شده است. بانک مرکزی گزارش داده که سال گذشته بالغ بر ۴۰ میلیارد تومان در بخش ساختمان از سوی بخش خصوصی برای ساختمان های جدید، نیمه تمام و تکمیل ساختمان سرمایه گذاری شده که نسبت به سال ۱۳۸۹ رشدی ۲۳.۱ درصد را نشان می دهد. بر اساس این آمارها سال گذشته کلنگ احداث تعداد ۱۷۶ هزار و ۵۵۲ ساختمان مسکونی، ۱۱ هزار و ۵۲۸ ساختمان مسکونی و غیر مسکونی (توام) و ۹ هزار و ۱۹۵ ساختمان غیر مسکونی به زمین خورده است که نسبت به سال قبل آن تعداد ساختمان های جدید مسکونی و غیر مسکونی به ترتیب ۷.۲ درصد و ۱۵.۸ درصد کاهش یافته و تنها ساختمان های جدید مسکونی و غیر مسکونی (توام) رشدی ۱۳ درصد را تجربه کرده است. یارسال ساخت تعداد ۱۷۰ هزار و ۴۴۲ ساختمان تمام شده که نسبت به سال ۱۳۸۹ افتی ۱۵.۸ درصدی را نشان می دهد.

افت تعداد ساختمان های جدید

ارزایی های آماری بانک مرکزی تأیید می کند که از حیث تعداد ساختمان های شروع شده در سال ۱۳۹۰ ساخت بالغ بر ۱۹۷ هزار و ۲۷۵ دستگاه ساختمان شروع شده که نسبت به سال قبل آن ۶.۷ درصد کاهش داشته است. از کل ساختمان های جدید در سال گذشته سهم استان تهران ۱۲.۶ درصد، خراسان رضوی ۱۱.۸ درصد و اصفهان ۱۰.۳ درصد بوده است.

محور های ارزش در سازمان

نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور: در جمع بندی گزارش عملکرد نیمه اول سال ۱۳۹۱ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور توسط مهندس دولتخواه مشاور برنامه ریزی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در جلسه ی یکصد و پنجاه و هفتم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان: اصول زیر جزء محور های ارزش در سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

لیست کامل اعضای محترم هیات مدیره و هیات ریسه دوره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

اعضاء هیات مدیره و هیات ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	بهرام جاونی	رئیس سازمان	برق
۲	مهروش کاظمی	نائب رئیس اول	معداری
۳	علی طوماری	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	علیرضا معتمدی	دبیر	ترافیک
۵	یعقوب هوشیار	خزانه دار	عمران
۶	مسعود یوزیان	عضو هیات مدیره	عمران
۷	یونس بقایی	عضو هیات مدیره	عمران
۸	غلامحسین باایی	عضو هیات مدیره	عمران
۹	مهدی نوری	عضو هیات مدیره	عمران
۱۰	سیدعلی کبر سید نورانی	عضو هیات مدیره	معماری
۱۱	سیامک اسماعیلی	عضو هیات مدیره	برق
۱۲	شهرام کاشانی اصل	عضو هیات مدیره	مکانیک
۱۳	ایرج شهین زاهر	عضو هیات مدیره	شهرسازی

اعضاء هیات مدیره و هیات ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	احمد توسلی	رئیس سازمان	عمران
۲	عبدالله ابراهیمی	نائب رئیس اول	برق
۳	رسول باقرزاده	نائب رئیس دوم	مکانیک
۴	رضا امیدبخش	دبیر	نقشه برداری
۵	ایوب عزیزی	خزانه دار	عمران
۶	حمید هدایت فر	عضو هیات مدیره	عمران
۷	خسرو سلامت روندی	عضو هیات مدیره	عمران
۸	کاظم ایم	عضو هیات مدیره	معماری
۹	همایون مرتقی	عضو هیات مدیره	معماری
۱۰	حسین آقاآزادگان	عضو هیات مدیره	شهرسازی
۱۱	حمید شیر محمدی	عضو هیات مدیره	ترافیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	عنی پزشکی	رئیس سازمان	عمران
۲	غلامحسین عسگری	نائب رئیس اول	عمران
۳	حسن روانفر	نائب رئیس دوم	معماری
۴	جنیل عثمانی	مدیر	عمران
۵	حسن صنوانی	خرانه دار	برق
۶	احمد بناکار	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سید علی ثابت	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	حسین قنچی	عضو هیأت مدیره	تراژیک
۹	علیرضا حاجی احمدی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۰	دینیم نکی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	محمد مسعود	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	ناهید آینی نجف آبادی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۳	علی اصغر امینی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محسن خیری اشکوه	رئیس سازمان	عمران
۲	علیرضا مجری کرمانی	نائب رئیس اول	عمران
۳	مهدی حاجی قاسمی	نائب رئیس دوم	تراژیک
۴	محسن صادق پور فرج	مدیر	معماری
۵	مصطفی ریاحی خواجه	خرانه دار	مکانیک
۶	کامیار بیات ماکو	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	محمد یوسفی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	جعفر بشیری	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	احمد احمدی پرگو	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۰	روزبه ابوالزاده اسکریز	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۱	علی داداشی	عضو هیأت مدیره	برق



اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فرید صانعی عالی	ریس سازمان	عمران
۲	سپاسان میرزا رحیمی	نائب رییس اول	نقشه برداری
۳	علیرضا شریبی لوریون	نائب رییس دوم	عمران
۴	سیامک منشاری	دبیر	مکانیک
۵	ناصراندین شاهبازی	خزانه دار	عمران
۶	هوشیار ایمانی کله سر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	جواد جوان مجیدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۸	یعقوب هاشمی دوج	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۹	حسین شایقی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	ذبیح اله تاجبخش	ریس سازمان	نقشه برداری
۲	الهام حیدری	نائب رییس اول	برق
۳	منصور بهادری	نائب رییس دوم و خزانه دار	معماری
۴	محسن بیگی	دبیر	مکانیک
۵	محسن دارابی	عضو هیأت مدیره	عمران

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علیرضا ستانی دشمنی	ریس سازمان	برق
۲	حمزه افشون	نائب رییس اول	عمران
۳	حمید پورحیدر	نائب رییس دوم	عمران
۴	بهرام دهقان	دبیر	عمران
۵	پرویز جمهری	خزانه دار	معماری
۶	احمد زارعی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۷	سام بویری	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	هومان اسدی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سید مرتضی غریب زاده	عضو هیأت مدیره	مکانیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	سجاد غفرانی	رئیس سازمان	دکترای عمران
۲	علی ترکاشوند	نائب رئیس اول	عمران
۳	علیرضا جعفری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	محمد محمدی نژاد	دبیر	ترافیک
۵	جابر نصیری	خزانه دار	شهرداری
۶	آرش قدسی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حجت اله عزیزی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	بیژن نامداری زنگنه	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	حسن قربانخانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	فرامرز گلزار	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۱	حسن کاظمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۲	رضا حیدریون	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۳	رامین حسینی ریوندی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۴	غلامرضا لشکری	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۵	سیدمهدی هاشمی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۶	عباس عسگری	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۷	مترچهر اولیاء زاده	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۸	آیة رادمهر	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۹	احمد صدر	عضو هیأت مدیره	معماری
۲۰	حیدر جهانپخش	عضو هیأت مدیره	معماری
۲۱	فرشاد امیرخانی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۲	وحید سمالند	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۳	اکبر ترکان	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۴	کیوان نمینوری	عضو هیأت مدیره	برق
۲۵	میدیاقر زنده دل	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فریدون واحد	رییس سازمان	عمران
۲	مهدی رئیس	نائب رییس اول	برق
۳	محمد جواد خدابست	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	منوچهر مفتخر	ذییر	معماری
۵	منوچهر باقری	خرانه دار	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان جنوبی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	اسدالله جمال زاده	رییس سازمان	عمران
۲	سید مهدی روشنی	نائب رییس اول	شهرداری
۳	علی غنی	نائب رییس دوم	برق
۴	احمد کاظمیان	ذییر	معماری
۵	محمدرضا نیک شعار	خرانه دار	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد رضا خروان عبدالنهیان	رییس سازمان	عمران
۲	محمد هادی جاوید	نائب رییس اول	معماری
۳	محمدرضا اسماعیلی	نائب رییس دوم	معماری
۴	احمد اسدی	ذییر	نقشه برداری
۵	محمدجواد آفاق اسلامیه	خرانه دار	برق
۶	مسین بشیر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حسن پورحبیبی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	محمدرضا رئیس	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	علی میانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	رامین آهوی	عضو هیأت مدیره	تراژیک
۱۱	سید مجید مزینانی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۲	اردشیر فرشیدیان فر	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۳	سید مهدی میرفندرسکی	عضو هیأت مدیره	شهرداری



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی اکبر رضایی	رئیس سازمان	عمران
۲	محمدتقی کلاهی	نائب رئیس اول	نقشه برداری
۳	پویا کلاهدوز	نائب رئیس دوم	مکانیک
۴	ابوالفضل رازقندی	دبیر و خزانه دار	برق
۵	نکتم مظفری	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فرخ حاج شیخ الاسلامی	رئیس سازمان	معماری
۲	کمال دویده	نائب رئیس اول	عمران
۳	عبدالحمید قدریز	نائب رئیس دوم	مکانیک
۴	منصور بدیعی فر	دبیر	معماری
۵	کوروش نصفی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۶	مجتبی لیب زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مرادعلی زاهمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سپهری نظری برجستانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سپهری زاکیا	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	زهرا عباده	عضو هیأت مدیره	برق
۱۱	مهدی حق بین	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	احمد محمدی	رئیس سازمان	معماری
۲	یحیی نصیرا	نائب رئیس اول	دکترای عمران
۳	یداله علی آبادی	نائب رئیس دوم	برق
۴	ابراهیم زاده نوت آغاج	دبیر و خزانه دار	شهرسازی
۵	حسن مجتبی زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۶	سید عباسی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	عابرضا رسولی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	رامین گیاهگر	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۹	مید زهیر ترائی	عضو هیأت مدیره	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	کیانوش نیک هوش	رئیس سازمان	عمران
۲	امیر محسن نیکزاد	نائب رئیس اول	معماری
۳	محمود اسکندری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	کوروش حقیرناب	مدیر	عمران
۵	مصطفی کرمی	نخراشه دار	برق
۶	محمد زحمتکش	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	رضا حسینی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۸	حامد شیخ طاهری	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	محمد رضا انجیلانی	عضو هیأت مدیره	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	رسول بیجار	رئیس سازمان	عمران
۲	باقر کرد	نائب رئیس اول	مکانیک
۳	کامبیز نرمانشیری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	عبدالکاسم بزرگ زاده	مدیر	معماری
۵	حبیب الرحمن جمشید زهی	نخراشه دار	عمران
۶	مهدی زردری مقدم	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	محمد رضایی کیا	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	حلیمه بودینه	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	مهدی شایان	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی فرخ زاده	رئیس سازمان	عمران
۲	یلدانه کاظمی	نائب رئیس اول	نقشه برداری
۳	حامد مانی فر	نائب رئیس دوم	معماری
۴	عبدالقهار ناصحی	دبیر	عمران
۵	عباس وثیق نیا	خزانه دار	شهرسازی
۶	ساجد محارقی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سید پرویز حسینی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	علی ارباب	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	علی فرج زاده ها	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۰	کامران زندی	عضو هیأت مدیره	ترافیک
۱۱	سید کاظم مجایی	عضو هیأت مدیره	برق

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد صدیق ثابتی	ریس سازمان	عمران
۲	فریبرز حبیبی الهوی	نائب رییس اول	معداری
۳	کریم قادرموری	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	فرزام فاروقی	مدیر	عمران
۵	جمال ذاعت	خزانه دار	ترافیک
۶	حشمت الله حبیبی	عضو هیات مدیره	عمران
۷	هوشمند علیرزاده	عضو هیات مدیره	نهرسازی
۸	محمد ربانی	عضو هیات مدیره	مکانیک
۹	جمال مشتاقی	عضو هیات مدیره	برقی



اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حسین پور احمدی	رئیس سازمان	عمران
۲	مجید ولکان	نائب رئیس اول	برق
۳	اکبر احمدی	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	مهداد خواجه پور	دبیر	عمران
۵	سلمان ازجمنند اینانو	خلوئه دار	مکانیک
۶	غلامرضا نامورچی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	منصور مصطفی نژاد	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	فرح اله رحیمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	اسماعیل احمدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۰	امیر حسین جمشیدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	ابراهیم حجری	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	علی رفیعی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	نجفی زوربخش	عضو هیأت مدیره	نافت

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	امین مقومی	رئیس سازمان	عمران
۲	حمید رمضان دهتری	نائب رئیس اول	برق
۳	افشین رفایی منش	نائب رئیس دوم	معماری
۴	مرتضی داودی	دبیر	عمران
۵	سعید نمان احمدلو	خزانه دار	شهرسازی
۶	سید محمد کاظم موسوی منگی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	امیر دهقان منشادی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۸	علی روشن	عضو هیأت مدیره	ترابری
۹	سید علیرضا سید حبیبی	عضو هیأت مدیره	مکانیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حمید یارعی	رئیس سازمان	عمران
۲	غلامحسین زبوری	نائب رئیس اول	معماری
۳	محمد صالحی	نائب رئیس دوم و خزاندار	معماری
۴	ناصر جلالی	دبیر	عمران
۵	غلام حسین کرکی نسب	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۶	حامد صفاری	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سیدعلی حاج سید علیخانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سیدمظفر دزوری	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	علی اصغر جلال کمانی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۰	محسن صدیقی بخش	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۱	روح اله فدایی نژاد	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد رضا حبیبی	رئیس سازمان	دکتری عمران
۲	بیژن کلهر نیا	نائب رئیس اول	دکترای شهرسازی
۳	حسن شرفی	نائب رئیس دوم	دکترای عمران
۴	مهرزاد تجمیلی	دبیر	دکترای عمران
۵	فرزاد ویسی	خزاندار	دکترای مکانیک
۶	محمد شریفی بزر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	ماژ بازار فابی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	منوچهر کولانی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۹	سایمان شیرزادی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۰	قاسم پرویزی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	شهرام محمدیانی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی استان ساختمان کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	عباسی شهابت	ریس سازمان	نقشه برداری
۲	انتظام بهمنگیر	نائب رییس اول	عمران
۳	جهانگیر احسانی	دبیر و خزانه دار	مکانیک
۴	داریوش دیودینه	عضو هیأت مدیره	برق
۵	عباس صدقاتی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حسین ویزواری	ریس سازمان	مکانیک
۲	محمد مشکاتی	نائب رییس اول	برق
۳	سیدپناه حسینی	نائب رییس دوم	معماری
۴	محمد خمینی	دبیر	نقشه برداری
۵	علیرضا میرزایی	خزانه دار	عمران
۶	سید مجتبی موسوی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حجت اله عامری	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	مسعود رضوی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	عباس مهری	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	مهدی انصاری	ریس سازمان	عمران
۲	ابرج پورنصیری	نائب رییس اول	عمران
۳	سعید بنوی	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	کیانوش علیپور	دبیر	برق
۵	مهدی جعفری	خزانه دار	معماری
۶	امیر خوجنبین	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	عبدالرضا فاسمیان	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	عباس صابر	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سینا مقتدای کاسانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	سیدرضا مقننی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۱	سید مسعود موسوی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	مجتبی نصر	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	مهرداد کاظمی آسیابری	عضو هیأت مدیره	معماری



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی حیدر عبدی پور	ریس سازمان	عمران
۲	حسین رضایی	نائب ریس اول	عمران
۳	صادق مرادی	نائب ریس دوم	عمران
۴	عبدالرضا نوری	مدیر	نقشه برداری
۵	همت اله کمانگیر	خزانه دار	شهرسازی
۶	پژنس بهاروند ابراهیم	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مجید جی انور	عضو هیأت مدیره	برق
۸	میرhos رحمتی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۹	فرخام ارشادی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	مصطفی خاوری نژاد	ریس سازمان	معماری
۲	نادر علی رمضانپور	نائب ریس اول	ترافیک
۳	جواد محجوربان نوری	نائب ریس دوم	نقشه برداری
۴	سودابه مهری	مدیر	معماری
۵	سیف اله علی نیا	خزانه دار	مکانیک
۶	فرخ نایب پور	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مهران اصفهانی زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سید محمد محمدی ناظمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	جلال نورالله زاده زوزدهی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	حسین نعمتیان جلودار	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۱	محمد فیروزیان	عضو هیأت مدیره	برق
۱۲	سید نصرالله صابر حسینی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	شیرزاد یزدانی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	غلامحسین آله دادی	رئیس سازمان	معماری
۲	سید محمد بنی جمالی	نائب رئیس اول	عمران
۳	جشید مقدسی	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	سعید گازرانی	ذیبر	عمران
۵	مجید ثقی	خزانه دار	برق
۶	علیرضا حبیبی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	علی فرمند پور	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	محمد مصطفوی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۹	مجید موزونی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	شهریار مشیری	رئیس سازمان	دکترای معماری
۲	محمدرضا امیری خمیری	نائب رئیس اول	عمران
۳	حسینعلی ربیعی	نائب رئیس دوم	عمران
۴	خیابان پروین	ذیبر	مکانیک
۵	نیلوفر امیرشکاری	خزانه دار	برق
۶	حمید رضا عامری سیاهویی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۷	مجید سیبوالع	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	مسعود مصفا	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	ابراهیم نگویی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری



اعضاء هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	یداله شاورزی	رئیس سازمان	عمران
۲	محمد یونسیان	نائب رئیس اول	عمران
۳	سعید سعیدی جیم	نائب رئیس دوم	دکترای عمران
۴	امیر متینی فرد	مدیر	برق
۵	امیر حقیر	خزانه دار	مکانیک
۶	حسن رازانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	امید اجمری	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۸	بهزاد محمدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	سید مهدی خرنقی	عضو هیأت مدیره	شهرداری

اعضاء هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	سید محمدحسین آیت ملکی	رئیس سازمان	دکترای معماری
۲	مهدی فلاح تفتی	نائب رئیس اول	دکترای ترافیک
۳	سیدحسین غلامی	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	سعید پیروزبخث	مدیر	عمران
۵	علیرضا فرشید	خزانه دار	مکانیک
۶	ابوالفضل اسدی زرج	عضو هیأت مدیره	برق
۷	حسین نورمحمدزاده	عضو هیأت مدیره	شهرداری
۸	مسعود زینی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	محمدرضا جواهری تفتی	عضو هیأت مدیره	عمران

نخستین حضور سازمان نظام مهندسی ساختمان در نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی با استقبال بازدیدکنندگان قرار گرفت

عامل اصلی رشد آگاهی‌های جمعی، بلکه زمینه‌ساز توسعه صنعت ساختمان خواهد بود و اینک سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی و استان‌ها) به منظور توسعه کیفی رسانه‌های مکتوب خود و همگامی بیش از پیش آن‌ها و نیز به منظور عمق بخشیدن به ارتباط دو سویه میان خود و مردم، برای نخستین بار مبادرت به حضور در نمایشگاه مطبوعات و خبرگزاری‌ها کرد که فرصتی مناسب برای حضور فصلنامه ساختمان و خبرنامه‌های خود در یک طرفه و لجام به دست آورد که البته شایسته تقدیر بازدیدکنندگان هم قلمرو گفت.

جدید خود با بهره‌گیری از جایگاه شایسته رسانه در تئور افکار عمومی و همچنین با توجه به نقش رسانه‌ها در ارتقاء سطح آگاهی و تعالی فرهنگ و دانش عمومی نقش بسزایی دارند توانسته است در شناساندن مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و لزوم رعایت آن‌ها جهت دستیابی به امنیت روانی شهروندان، بهره‌دهی مناسب، آسایش و خیر اقتصادی به عنوان فرهنگ عمومی در ساخت و ساز گام‌های موثری بردارد. بی‌گمان این توسعه فرهنگی و نشر رسانه‌های پویایی این سازمان بوده و بدین است که نه تنها

نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی و کشورهای مختلف با شعار «رسانه کلام صدقده و نگاه تصدیق» از هفتم تا سیزدهم آبان ماه سان جاری در محل مرکزی بزرگ امام خمینی (ره) برگزار شد. در این نمایشگاه مؤسسه‌های مطبوعاتی، انجمن‌ها و کانونهای خبری، خبرگزاری‌ها، روزنامه‌ها و نشریه‌های دارای مجوز انتشار و همچنین دستگاهی مطبوعات تخصصی خارجی که فعالیت آنها با مداخل مطبوعاتی مرتبط می‌باشد شرکت فعال داشتند. سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال‌های اخیر در رویکرد



مهندس علی فرج زاده، نائب رئیس انجمن سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



مهندس سیدمهدی هاشمی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



رئیس هیأت امناء پرست ساختمانی وزارت امور خارجه



مهندس مهدی حق بین، نائب رئیس دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



دولادالدین پروین و رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس



ابوالقاسم مظفری شمس رئیس فراگاد سازندگان خاتم الانبیاء



محمد جعفر محسنی زاده معاون مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت ارشاد



مهندس سیدعلی اکبر خامنای استاندار مازندران



تقدیر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، محمد جعفر محسنی زاده معاون مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با ارسال تقدیرنامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از خدمات و رجحانات خالصانه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در برپایی نوزدهمین دوره ی نمایشگاه بین المللی مطبوعات و خبرگزاری ها تقدیر کرد. در این تقدیرنامه آمده است: «گزن که آید حضور شما شکر و رونق جشن رسانه را به روشنی بزرگداشت داده است؛ وظیفه خود می دانم تا از خدمات و رجحانات خالصانه تن در پیام برپایی نوزدهمین دوره ی نمایشگاه بین المللی مطبوعات و خبرگزاری ها صمیمانه تشکر و حق گوازی نمزم. امیدوارم در یاری و همراهی رسانه های کشور همواره اجر و توفیق یابید.

فرم اشتراک ماهنامه فنی مهندسی شمس

ماهنامه آموزشی، خبری، تحلیلی فنی مهندسی شمس

شمس منعکس کننده اخبار و رویدادهای مهم مهندسی ساختمان کشور و جهان و آرای صاحب نظران پیرامون مسائل حرفه ای روز و حاوی مقالاتی در باب وضع امروز مهندسی ساختمان در ایران است.

مخاطبان و استفاده کنندگان

مخاطبان این نشریه را مهندسان، موسسات شاغل در حرفه های مهندسی ساختمان و سازمان های دولتی و عمومی دخیل در مدیریت و کنترل برنامه های توسعه شهری و طرح های عمران، شوراهای و نهادهای غیر دولتی فعال در مدیریت شهری و تولید کنندگان مصالح و فرآورده های ساختمانی و تأسیسات تشکیل می دهند.

هزینه اشتراک

علاقه مندان به اشتراک ماهنامه فنی مهندسی شمس می توانند حق اشتراک حداقل ۱۲ شماره را به مبلغ ۲۴۰۰۰۰ ریال به حساب ۱۴۰۰۵۰۱۹۱۹۶ نزد بانک مسکن شعبه شهید خدای - نشریه شمس واریز کرده و اصل فیش واریزی را همراه با فرم تکمیل شده زیر به آدرس نشریه ارسال کرده یا تحویل دهند.

تماس با نشریه فنی مهندسی شمس

تهران، خیابان حضرت ولی عصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان تک شمالی، پلاک ۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، صندوق پستی: ۵۸۸-۱۹۹۳۵
تلفن و نمابر: ۸۸۸۷۰۷۰۲
تلفن اشتراک: ۸۸۸۷۷۷۱۲

فرم اشتراک:

ایمضاء:

شماره:

سازمان:

شورای:

درخواست:

اشتراک:

شماره از ماهنامه شمس از شماره:

به بعد را دارم.

نشانی:

کد پستی:

تلفن:

نمابر:

تاریخ:

امضاء: